

CHIARIMENTI RESI ALLA DATA DEL 12/09/2024

Avviso pubblico per l'affidamento in subconcessione della gestione delle aree di parcheggio dell'aeroporto di Bari.

Con riferimento alla selezione concorrenziale in oggetto, di cui all'Avviso prot. 13511 del 04.09.2024, si forniscono i seguenti chiarimenti.

Quesito

Considerato quanto richiesto al punto 6 sezione "Busta nr. 3 Offerta Economica" dell'Avviso Pubblico, si chiede conferma della correttezza della seguente interpretazione del calcolo del punteggio attribuibile all'offerta economica (percentuali riportate a titolo di esempio):

VA=percentuale da applicare sul volume d'affari annuo al netto dell'IVA, proposta dal concorrente A= 51% (maggiore della royalty base del 50,65%)

VB= percentuale da applicare sul volume d'affari annuo al netto dell'IVA, proposta dal concorrente B = 60% (maggiore della royalty base del 50,65%) = VMAX (offerta più alta)

XA = punteggio concorrente A = $51\%/60\% * 30 = 25,5$

XB = punteggio concorrente B = 30

Risposta

Si conferma la correttezza dell'interpretazione del calcolo evidenziata.

Quesito

1. Considerato quanto indicato al par. 4.3 del documento C-01 "Relazione al PEF" e, conseguentemente, nel documento C-02 "Fogli di calcolo PEF", si chiede cortesemente conferma che il primo periodo del punto 4 — corrispettivi e modalità di pagamento dell'Avviso pubblico debba essere inteso come segue: *"Quale corrispettivo della subconcessione, dal primo anno di gestione, la Subconcessionaria si obbliga a corrispondere ad AdP S.p. A. un corrispettivo variabile pari al 67% del ricavato annuale della gestione dei parcheggi della Subconcessionaria, al netto dell'IVA ("Royalty")"*.
2. Si richiede conferma che le 20 pagine (massime) costituenti la Relazione Tecnica illustrativa richiesta a pag. 6 dell'Avviso pubblico (Offerta Tecnica) siano da considerarsi al netto dell'indice e della copertina del documento stesso.

Risposta

1. Si conferma quanto riportato nell'Avviso pubblico, ossia il 67,51% quale corrispettivo della subconcessione, dal primo anno di gestione.
2. Si conferma che le nr. 20 pagine (massime) costituenti la Relazione Tecnica illustrativa richiesta a pag. 6 dell'Avviso pubblico (Offerta Tecnica) sono da considerarsi al netto dell'indice e della copertina del documento stesso.

Quesito

Con la presente si richiede gentilmente quanto segue:

1. di confermare che i bilanci degli ultimi cinque esercizi finanziari chiusi debbano essere prodotti in copia semplice;
2. di confermare, con riguardo ai legali rappresentanti, procuratori, membri del collegio sindacale e dell'organismo di vigilanza e legali rappresentanti del socio unico, che andremo ad indicare nella dichiarazione di cui all'Allegato A, che possa indicarsi, nel fornire i relativi dati anagrafici, il domicilio eletto per la carica anziché la residenza.

Risposta

1. Si conferma che i bilanci relativi agli ultimi cinque esercizi finanziari chiusi possono essere prodotti in copia semplice.
2. Si conferma che per i soggetti interessati alle dichiarazioni di cui all'Allegato A si possono fornire, oltre ai dati anagrafici, il domicilio eletto per la carica in luogo della residenza.