



DELIBERA A CONTRARRE

Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva e alla esecuzione dei lavori della nuova viabilità di ingresso al sedime aeroportuale di Bari.

CUP: B91D19000120005

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

VISTO ALTRESI'

il DM del 17 giugno 2016;

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A. intende procedere con l'intervento per la realizzazione della nuova viabilità di accesso all'Aeroporto di Bari dalla SP 156 e dalla SP 54 al fine di dotare l'Aerostazione di un accesso alternativo finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità del Terminal;
- il ridetto Intervento è inserito nel nuovo Piano quadriennale degli Investimenti di cui al Contratto di Programma con ENAC 2023-2027 (Codice MIA BRI STR106);
- in data 11 ottobre 2024 si è conclusa la Conferenza dei Servizi per l'accertamento della conformità urbanistica;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli interventi per realizzazione della nuova viabilità d'accesso al sedime aeroportuale di Bari, elaborato dal Raggruppamento Affidatario, contempla, tra i tanti:
 - la realizzazione della sezione stradale della nuova viabilità di accesso all'aeroporto di Bari;
 - la realizzazione di un tombino scatolare delle dimensioni interne di 6,00m x 2,00m per l'attraversamento del fosso in terra;
 - la realizzazione di una rotatoria di diametro 40,00m e corona rotatoria larga 9,00m;
 - la realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione;
 - la realizzazione di un impianto fognario e di smaltimento delle acque di piattaforma;
- trattasi di intervento finanziato con fondi propri della SA;



- come da quadro economico allegato al predetto P.F.T.E., viene stimato un costo per la redazione del Progetto Esecutivo relativo agli interventi in parola, con applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, in €.84.122,29, incluse spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali come per legge, e un costo per la realizzazione dei lavori pari a **€.4.450.020,37** oltre ad €.264.902,28 per oneri della sicurezza;
- la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha stabilito di procedere, ai sensi di quanto disposto all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, all'individuazione di un unico operatore economico cui affidare sia il servizio di redazione del P.E., per tutte le attività meglio individuate all'art. 41 e all'Allegato 1.7 del D. Lgs. 36/2023, che l'esecuzione dei predetti lavori, in considerazione dell'importanza dell'opera da realizzarsi, la quale comporterà una variazione degli strumenti urbanistici vigenti per il territorio del Comune di Bari, e della necessità di ottenere da parte dell'esecutore dei lavori l'esatto recepimento delle soluzioni ingegneristiche da individuarsi nel Progetto Esecutivo;

ATTESO CHE

l'appalto in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con riferimento ai contratti strumentali, da un punto di vista funzionale, ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Per la procedura da indirsi troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme richiamate all'art. 141, nonché quelle specificatamente indicate nel Disciplinare di gara, nel CSA e più in generale nella documentazione tecnica e progettuale, nonché nei relativi allegati.

DATO ATTO CHE

- in considerazione dell'importo stimato per i lavori da realizzarsi, come da quadro economico allegato al P.F.T.E., l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con invito a presentare offerta rivolto agli operatori economici in possesso della categoria **SOA "OG3 – V Categoria"**;
- saranno da intendersi ricompresi nell'appalto tutti i servizi di architettura e ingegneria e tutte le lavorazioni di natura edile, strutturale, impiantistica, idraulica e infrastrutturale, nonché tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessari per consegnare alla S.A. l'opera compiuta a perfetta regola d'arte;
- ai sensi di quanto stabilito all'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, con modalità di attribuzione dei punteggi di seguito indicata:
 - per la qualità complessiva dell'offerta tecnica max 70 punti;
 - per il prezzo/tempo di esecuzione lavori (di cui all'offerta economica) max 30 punti;
 - totale max 100 punti;

DATO ATTO CHE



l'importo dell'appalto integrato oggetto di affidamento è così definito:

A. Importo del servizio progettazione esecutiva (spese incluse):	€.84.122,29
B. Importo dei lavori (a corpo e misura soggetto a ribasso):	€.4.450.020,37
C. Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.264.902,28
D. Importo totale dell'appalto integrato (A+B+C):	€.4.799.044,94
E. Importo totale a base d'asta soggetto a ribasso (A+B):	€.4.534.142,66

con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR 633/72 e s.m.i.;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- la categoria di lavoro prevista nell'appalto risulta la **OG3 V** categoria.
- la classificazione dei servizi di ingegneria e architettura è la seguente:

Classificazione dei Servizi		
	Categoria	Importo
1	V.02	€.2.776.805,40
2	S.03	€.665.760,59
3	D.04	€.1.020.083,48
4	IA.03	€.252.273,18
	<i>Tot.:</i>	€.4.714922,65

- l'importo del compenso per la redazione del Progetto Esecutivo, ottenuto con l'applicazione dei parametri di cui al DM 17 giugno 2016, è pari ad €.84.122,29 oltre oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, con Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR 633/72 e s.m.i.;

TENUTO CONTO CHE

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, tramite la piattaforma telematica EmpULIA, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'intervento;

VISTO

l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Vincenzo Schino, di cui alla nota AdP prot. n. 16090 del 16.10.2024;

RICHIAMATO



in particolare, l'art. 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI INDIRE una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori di realizzazione della nuova viabilità di ingresso al sedime aeroportuale di Bari, per un importo stimato dell'appalto pari a complessivi **€.4.799.044,94**, di cui €.84.122,29, oltre oneri previdenziali come per legge, per la redazione del Progetto Esecutivo e €.4.450.020,37 per la realizzazione degli interventi, oltre €.264.902,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/72;

DI PROCEDERE all'individuazione dell'aggiudicatario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto stabilito all'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs 36/2023, secondo i criteri e parametri indicati nel Disciplinare di gara (qualità max 70 punti / prezzo -tempo esecuzione max 30 punti);

DI STABILIRE che il termine massimo per la consegna alla S.A. degli elaborati relativi alla Progettazione Esecutiva è fissato in 30 gg a far data dal giorno di sottoscrizione del contratto d'appalto, salvo modifiche a seguito di eventuali prescrizioni impartite dagli Enti pubblici coinvolti nella procedura di approvazione del P.F.T.E e del Progetto Esecutivo;

DI STABILIRE che per i soli lavori previsti dal P.F.T.E. si stima una durata pari a 400 giorni naturali e consecutivi a partire dalla effettiva consegna delle aree oggetto dell'intervento;

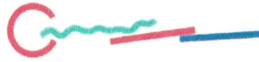
DI APPROVARE il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto e, più in generale, tutta la documentazione tecnica di gara, con i relativi allegati;

DI DARE ATTO che nel corso della procedura verranno definiti gli aspetti inerenti all'attività di Verifica, aggiornamenti derivanti dalla ottemperanza alle prescrizioni impartite dagli Enti autorizzativi, Conferenza dei Servizi e Decreto VIA, o a seguito della conclusione delle attività espropriative, già poste in essere dalla Stazione Appaltante;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura verrà generato dalla piattaforma telematica EmPULIA;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali tra l'Appaltatore e la SA saranno disciplinati dalla *lex specialis* di gara, ovvero dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalla documentazione tecnica e dai relativi allegati, dall'offerta presentata dall'Aggiudicatario e dal contratto a stipularsi con spese a carico dello stesso Aggiudicatario;



- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi in cui pervenga alla SA una sola offerta valida;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dell'appalto integrato in parola secondo le direttive della presente Delibera a contrarre;

DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023, sul sito web istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente", alla pagina "Bandi", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Presidente del C.d.A. di AdP
Dott. Antonio Maria Vasile

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott. Gaetano Ciardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale