



DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione delle pavimentazioni in zona air-side e in zona land-side dei sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A. intende concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 36/2023, con un unico operatore economico del libero mercato, avente ad oggetto l'affidamento degli interventi di manutenzione delle pavimentazioni per la movimentazione degli aeromobili in zona air-side aeroportuale, nonché delle pavimentazioni per movimento e parcheggio veicoli in zona land-side aeroportuale dei quattro sedimi aeroportuali gestiti da AdP;
- i predetti interventi potranno avere ad oggetto le attività di seguito indicate a titolo esemplificativo:
 - ripristino di lesioni non passanti su lastre in calcestruzzo;
 - ripristino di scheggiature localizzate su pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
 - ripristino della continuità superficiale di lastre in calcestruzzo;
 - sigillatura dei giunti di pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
 - ripristino dello strato superficiale di lastre in cls con pavimentazione "open grade" e boiaccia di cemento;
 - ripristino di fognolo asolato;
 - posa in opera di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso a seguito di scarifica del manto ammalorato

DATO ATTO CHE

- l'affidamento in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Pertanto, per la procedura troveranno applicazione esclusivamente le norme richiamate all'art. 141 del Codice dei contratti pubblici, nonché quelle specificatamente indicate nel Disciplinare e negli altri documenti di gara;



- gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro a stipularsi sono riconducibili alla categoria SOA OS 26 – Class. III bis;

ATTESO CHE

- il RUP designato dalla SA, sulla base dei prezziari vigenti e dei precedenti affidamenti aventi ad oggetto la medesima tipologia di interventi, ha stimato il fabbisogno di AdP, con riferimento ai lavori da effettuarsi per l'intera durata dell'accordo quadro (anni 4 + 6 mesi di eventuale proroga) in €.1.464.989,00, di cui €.94.166,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72;
- il suddetto importo non costituisce indicazione del corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto, pertanto, concorre esclusivamente alla determinazione dell'importo posto a base di gara;
- il RUP, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice dei contratti pubblici ha stimato i costi della manodopera per l'intera durata dell'accordo quadro sono stati stimati in €. 342.098,22 con applicazione dei parametri di cui al CCNL Edilizia Industria;

VERIFICATO CHE

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Prestazionale e negli altri documenti di gara (Disciplinare e allegati) che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

RICHIAMATO

in particolare, l'art. 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO

di dover procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro in parola mediante procedura aperta e di dover adottare il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei seguenti elementi:

qualità complessiva dell'offerta tecnica	max 70 punti;
prezzo (di cui all'offerta economica)	max 30 punti;
totale	max 100 punti;

meglio dettagliati nel Disciplinare di Gara;

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa;

VISTO

l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Roberto Faedda, di cui alla nota AdP prot. n. 15661 del 9.10.2024;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento;



DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI INDIRE la procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione delle pavimentazioni in zona air-side e in zona land-side dei sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie, per un importo massimo stimato per gli interventi da ordinarsi pari a **€.1.464.989,00**, di cui €.94.166,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72;

DI DARE ATTO che la durata massima dell'accordo quadro in parola è fissata in 4 anni a far data dalla sottoscrizione del contratto, salvo esaurimento del budget a disposizione dalla SA per effettuare i singoli ordinativi, pari all'importo di aggiudicazione dell'appalto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice dei contratti pubblici, l'appalto potrà essere prorogato fino ad un massimo di 6 mesi, agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (qualità max 70 punti / prezzo max 30 punti);

DI APPROVARE il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato Prestazionale e i relativi Allegati;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura verrà generato dalla piattaforma telematica EmPULIA;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di gara, ovvero dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Prestazionale, dagli Allegati, dall'offerta presentata dall'aggiudicatario, dall'Accordo Quadro a stipularsi con spese a carico dell'aggiudicatario e dai successivi Ordinativi;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola offerta valida;
- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10 del D.Lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo Quadro;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro in parola secondo le direttive della presente Delibera a contrarre;

DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 36/2023, sul sito internet istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente", alla pagina "Bandi", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Roberto Faedda

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dot.ssa A. Ciardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale