



ADP
ADP-2024-0017857
del 18-11-2024 12:55

Spett.le
LANDNET di Umberto Calo' & C. S.n.c.
Via F. Caracciolo, n. 7
72017 – Ostuni (BR)
landnet@pec.it

e, p.c.

Spett.le
**Ufficio Acquisti, Gare e
Contratti – AdP**
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

DELIBERA A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Affidamento d'incarico professionale per l'esecuzione delle indagini diagnostiche propedeutiche alla redazione del progetto strutturale-esecutivo di riqualificazione degli hangar merci dell'aerostazione di Bari.

CIG: B44C2A9E5B

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

PREMESSO CHE

- tra gli interventi contemplati dal Piano strategico degli investimenti 2023-2028, approvato dalla Regione Puglia in data 27.7.2023, vi è quello relativo alla riqualifica delle strutture adibite ad hangar per il deposito merci, ubicate in air-side presso il sedime aeroportuale di Bari;
- l’intervento in parola è da intendersi oggi ricompreso nel nuovo Piano quadriennale degli Investimenti di cui al Contratto di Programma 2023-2027 sottoscritto da AdP con l’ENAC,

AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A.

IT, BARI, 70128, VIALE ENZO FERRARI 1 - T +39 080 58 00 200
CAPITALE SOCIALE € 25.822.845,00 i.v. - CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
UFFICIOPROTOCOLLO@PEC.AEROPORTIDIPUGLIA.IT - WWW.AEROPORTIDIPUGLIA.IT





all'interno del "Piano di Manutenzione Straordinaria" per l'aeroporto di Bari, con Codice MIA BRI-MAN79;

- con Lettera d'affidamento di cui al prot. AdP n. 3872 del 6.3.2024, la SA ha affidato all'Ing. Vito Colaianni l'incarico professionale di redazione del P.F.T.E. e del P.E. relativi all'intervento in oggetto, il cui valore è stato stimato in €.500.000,00;
- ai fini della redazione del P.F.T.E. è necessario affidare ad un operatore economico qualificato l'incarico di esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture che saranno oggetto di riqualifica;
- l'incarico in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D.Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D.Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 141 "Ambito e norme applicabili");

CONSIDERATO CHE

- l'Ing. Colaianni, in qualità di progettista delle strutture degli hangar merci, ha proposto alla SA di affidare l'incarico in oggetto al laboratorio LANDNET di Umberto Calò & C. S.n.c. con il quale ha già collaborato per altre lavorazioni simili con esito positivo;
- il RUP ha invitato l'Ing. Colaianni ed il laboratorio LANDNET ad un sopralluogo sul campo allo scopo di definire insieme ad essi le attività da espletare e individuare le criticità ad esse connesse;
- nello specifico, in occasione del sopralluogo sul campo del 7 ottobre 2024, sono state definite:
 - ✓ le tipologie di attrezzature e relativi ingombri che dovranno accedere nell'area air-side per raggiungere il manufatto;
 - ✓ le tipologie di prove da eseguire come funzionali al recepimento delle informazioni tecniche necessarie per la redazione del progetto strutturale-esecutivo;
 - ✓ le posizioni, punti e nodi della struttura in acciaio dove eseguire le prove;
- le prove da espletarsi risultano laboriose per via dell'utilizzo di carichi sospesi, serbatoi idraulici ed altri apprestamenti ingombranti;
- a seguito di richiesta della SA, la predetta Società ha inoltrato, tramite e-mail dell'11.10.2024, la propria migliore offerta tecnico-economica per l'affidamento in parola (identificata come offerta n. 40/24 del 8.10.2024), dettagliando le attività da eseguirsi presso l'area oggetto delle indagini, quantificando il proprio compenso in €.21.550,00, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 1, p.to 6 del D.P.R. n. 633/1972;
- il RUP, con il supporto dell'Ufficio Tecnico, nella persona dell'Ing. Michele Cimmarusti, ha ritenuto congrua la stima elaborata dall'Operatore economico;

DATO ATTO CHE

accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione della peculiarità delle prestazioni da affidarsi e della possibilità di ottenere in breve tempo gli elaborati richiesti, in quanto l'Affidataria individuata è già a conoscenza dello stato dei luoghi interessati dalle verifiche da effettuarsi, può procedersi con l'affidamento del servizio in questione ai sensi dell'art. 10, punto 1,



lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024;

VISTO

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati dell'affidatario, le ragioni della scelta dell'affidatario, nonché l'indicazione dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento *de quo*;

PRESO ATTO CHE

il RUP per l'affidamento dell'incarico in parola è il Geom. Nicola Signorile, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 17647 del 13.11.2024;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI AFFIDARE alla **LANDNET di Umberto Calo' & C. S.n.c.**, cod. fisc. e P.IVA 02151400740, con sede legale alla Via F. Caracciolo n. 7, 72017 – Ostuni (BR), l'incarico professionale per l'esecuzione delle indagini diagnostiche propedeutiche agli interventi di riqualificazione degli hangar merci dell'aerostazione di Bari, alle condizioni tecnico-economiche di cui all'offerta inoltrata dalla predetta Società in data 11.10.2024, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Determina;

DI RICONOSCERE per i servizi e i lavori oggetto di affidamento, un compenso "a corpo" pari a complessivi **€.21.550,00**, comprensivi degli oneri della sicurezza e contributi previdenziali e assistenziali come per legge, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 1, p.to 6 del D.P.R. n. 633/1972, come da offerta inoltrata dall'Affidataria;

DI DISPORRE CHE i costi dei TIA e fogli scorta per uomini e mezzi sono a cura e spese di Aeroporti di Puglia;

DI DISPORRE CHE le prove dovranno essere eseguite **entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori**; che **i documenti e report tecnici** rinvenienti dalle prove dovranno essere prodotti e trasmessi alla Aeroporti di Puglia S.p.A. **entro i 20 giorni successivi all'ultimazione delle prove**;

DI DISPORRE CHE il corrispettivo sopra indicato dovrà essere fatturato secondo le seguenti modalità:

- ✓ 20% quale anticipazione, al momento della sottoscrizione del verbale di inizio lavori;



- ✓ 40% al completamento delle prove;
- ✓ 40% a saldo, alla consegna dei documenti e report tecnici;

DI DISPORRE che il pagamento del compenso verrà effettuato a 30 giorni dall'inoltro delle fatture;

In caso di ritardo non giustificato e comunque ogni qualvolta si registri un ritardo non giustificato nell'adempimento alle disposizioni di servizio impartite dal RUP, AdP potrà applicare, per ogni giorno naturale di ritardo, una penale giornaliera in misura pari all' *uno per mille* del corrispettivo, fino ad un massimo del dieci per cento del corrispettivo totale previsto. Le penali verranno applicate mediante detrazioni dall'importo dovuto all'Affidataria, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo;

DI DISPORRE CHE il contratto potrà essere risolto in tutte le ipotesi previste all'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici;

DI DARE ATTO che saranno a carico dell'Affidataria tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico in oggetto;

DI PRESCINDERE dalla richiesta della garanzia definitiva nell'ottica della semplificazione ed in considerazione della solidità tecnico -economica dell'Affidataria;

DI DARE ATTO che l'Affidataria è in possesso di idonea copertura assicurativa professionale rilasciata dalla UnipolSAI Assicurazioni S.p.A., polizza nr. 1/20613/65/103252378, con scadenza al 26.10.2025 e massimale pari a €.1.000.000,00 per sinistro;

DI DARE ATTO che a parziale modifica dell'offerta presentata dall'Affidataria, quest'ultima sarà ritenuta direttamente responsabile per qualsiasi tipologia di danno causato a terzi, compresa AdP e i propri dipendenti, dall'imperizia o dalla negligenza dei propri dipendenti o soggetti da essa incaricati;

DI DARE ATTO che a parziale modifica dell'offerta presentata dall'Affidataria, per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine al presente affidamento, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari;

DI DARE ATTO che il CIG per il presente affidamento è il seguente: B44C2A9E5B.

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. Le fatture dovranno riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle



previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015 nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.



5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Per tutto quanto non espressamente contemplato nella presente Lettera di affidamento, si rinvia alle disposizioni di legge, in particolare al D.Lgs. 36/2023, per la parte applicabile ai "Settori speciali", nonché ai regolamenti vigenti in materia e alla normativa ENAC.

Resta inteso che l'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente determina sarà pubblicata sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti

Bari, 15 novembre 2024

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
Ing. Umberto Calo'

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dot.ssa A. Ciardo