



ADP
ADP-2024-0018307
del 26-11-2024 11:42

Spett.le
GEOPOLIS S.r.l.
Via F.lli Urbano, n. 32
72028 – Torre Santa Susanna (BR)
geopolissrl@pec.it

e, p.c. Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA D'ORDINE

Oggetto: Affidamento del servizio di bonifica profonda da ordigni residuati bellici (BST) presso l'area c.d. "Ex ORM" all'interno del sedime aeroportuale di Brindisi.

CIG: B4572E2AC9

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024;

Premesso che

- in esito a procedura aperta di affidamento in modalità telematica, AdP ha sottoscritto con l'aggiudicataria GEOPOLIS S.r.l. il contratto Rep. 904 del 12.4.2022 avente ad oggetto l'Accordo Quadro per i servizi topografici e catastali relativi agli immobili demaniali presenti all'interno dei sedimi aeroportuali di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie;
- il predetto Operatore Economico, in sede di procedura di gara, ha offerto, quale miglioria, l'attività di bonifica superficiale (BST) per una superficie massima di mq. 10.000 per lo scalo di Bari, mq. 10.000 per lo scalo di Brindisi, mq. 5000 per lo Scalo di Grottaglie e mq. 5000 per lo scalo di Foggia;
- a seguito della cessione da parte dell'Aeronautica Militare in favore dell'ENAC dell'area denominata "ex ORM", con un'estensione di circa 21.485 mq, acquisita al sedime aeroportuale di Brindisi, la Aeroporti di Puglia S.p.A., avendo l'obbligo, in qualità di gestore aeroportuale, di provvedere all'esecuzione degli



interventi di pulizia e bonifica superficiale, preliminari alle attività di voltura catastale del bene ceduto, con Determina di cui al prot. AdP n. 6362 del 19.4.2024, ha affidato i predetti servizi alla GEOPOLIS S.r.l., riconoscendole un corrispettivo pari a €.22.559,25, con IVA non imponibile ex art. 9 del DPR 633/72, per le attività da espletarsi sull'area eccedente i mq. 10.000,00 di cui alla predetta miglione;

Considerato che

- con nota p.e.c. di cui al prot. AdP n. 7769 del 16.5.2024, la GEOPOLIS S.r.l. ha trasmesso al Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio BCM, l'"Istanza per il rilascio del parere vincolante BST - Servizio di Bonifica da Ordigni residuati Bellici Aeroporto di Brindisi - Riqualifica area Ex ORM";
- con nota p.e.c. del 27.5.2024, il Ministero della Difesa - 10° Reparto infrastrutture - Ufficio BCM ha espresso parere vincolante negativo rispetto alla pratica (individuata come la "BST n. BST-24-14718 -S del 14.5.2024"), rilevando che le modalità di bonifica prescelte non sono conformi al dettato normativo di cui all'aggiornamento della Direttiva di riferimento GEN-BST-001, Ed. 2024, prescrivendo l'obbligo di effettuare una bonifica di tipo profonda, fino a 3+1 metri di profondità ovunque sia previsto il transito di mezzi meccanici;
- si rende necessario, pertanto, completare la pratica di BST in ossequio alle prescrizioni di cui alla summenzionata Direttiva, con esecuzione delle attività di bonifica in profondità, mediante trivellazioni verticali spinte fino alle profondità maggiori e successive di -1,00 m, indicate dalle competenti Autorità Militari e/o fino rifiuto roccia/ghiaia compatta (trivellazioni spinte fino a 3,00 m con garanzia di agibilità a 4,00 m dal PDC) sulla ridetta area "Ex ORM" di mq. 21.485;
- offerta economica inoltrata dalla GEOPOLIS S.r.l. per l'affidamento dell'incarico di pulizia e bonifica superficiale dell'area in questione, di cui alla Determina di cui al prot. AdP n. 6362 del 19.4.2024 - preventivo n. 35/2024_Rev00 del 16.4./024 - contemplava anche l'opzione del servizio di bonifica bellica profonda, con un compenso quantificato in €.53.712,50, oltre IVA;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata a suo tempo dalla GEOPOLIS S.r.l. per il servizio da affidarsi;

Ritenuto che

- l'affidamento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D.Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D.Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 141 "Ambito e norme applicabili");

Accertata

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione della particolarità delle prestazioni da affidarsi, dell'importo delle medesime e del risultato da conseguirsi in continuità con il precedente di cui alla Determina di cui al prot. AdP n. 6362 del 19.4.2024, può procedersi con l'affidamento del servizio in questione ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

Visto

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti adottano la Decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Preso atto

che il RUP del presente affidamento è il Geom. Cosimo Fumarola, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 18127 del 21.11.2024;

Accertata

la disponibilità finanziaria per l'affidamento *de quo*;

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
di affidare alla **GEOPOLIS S.r.l.**, cod. fisc. e P.IVA 02279410746, con sede alla Via F.lli Urbano n. 32, Torre Santa Susanna (BR), l'attività di bonifica profonda da ordigni residuati bellici (BST) presso l'area c.d. "Ex ORM" all'interno del sedime aeroportuale di Brindisi, ai sensi della Direttiva GEN-BST-001, Ed. 2024 del Ministero della Difesa;

di riconoscere per l'attività in parola, il corrispettivo di **€53.712,50**, con IVA non imponibile ex art. 9 del DPR 633/72, come da preventivo inoltrato dall'Affidataria (n. 35/2024_Rev00 del 16.4.2024);

di dare atto che il predetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le spese relative o comunque connesse all'incarico, nessuna esclusa;

di disporre che il servizio dovrà svolto entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività, da avviarsi entro 10 giorni dall'inoltro della presente;

di dare atto, altresì, che il pagamento del predetto corrispettivo avverrà a 60 giorni data fattura in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

di dare atto che il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle normative vigenti sia in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia previdenziali che assicurative, nonché in tema di tutela dell'ambiente;

di dare atto che l'Affidataria è in possesso di idonea polizza assicurativa per la RC Terzi, la n. IADF034665, rilasciata dalla AIG ADVISORS S.r.l., con scadenza all'11.12.2024 e massimale per sinistro pari a €2.500.000,00;

di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. il CIG riferito per il presente affidamento è il seguente: B4572E2AC9

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice



Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. Le fatture dovranno riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all’Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L’Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell’Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L’Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione “Società trasparente”.

L’Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell’impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell’art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell’art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015 nonché del 21 ottobre 2015, l’Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (Pantouflage).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all’art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l’impossibilità di dare esecuzione all’affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all’uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all’uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.

5. Trasferimento all’estero



I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Per tutto quanto non espressamente contemplato nella presente Lettera di affidamento, si rinvia alle disposizioni di legge, in particolare al D.Lgs. 36/2023, per la parte applicabile ai "Settori speciali", nonché ai regolamenti vigenti in materia e alla normativa ENAC.

Resta inteso che l'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente determina sarà pubblicata sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
GeoPolis Srl

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dot.ssa A. Ciardo