



ADP
ADP-2025-0000378
del 09-01-2025 16:02

DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto: Aeroporto di Bari – Procedura negoziata telematica per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza di parte dell’edificio della vecchia aerostazione di Bari da adibire a spogliatoio operai

CUP: B94G24000040005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, d’ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento per l’affidamento degli appalti di Adp di cui al prot. Adp nr. 8048 del 21.05.2024.

PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia SpA ha la necessità di realizzare ulteriori locali da adibire a spogliatoi degli operai con annessi bagni e docce, anche al fine di ottemperare alla prescrizione ASL nr 62/2024; a tal uopo sono state individuate le aree da destinare ai predetti locali presso l’edificio della vecchia Aerostazione di Bari e pertanto è occorrente procedere con i lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza di parte dell’edificio; l’intervento in parola è inserito tuttavia nel Piano delle Manutenzioni Straordinarie – Scheda Generale di cui al Contratto di Programma con ENAC.

CONSIDERATO CHE

in esito alla ricezione del Progetto, è occorrente pertanto affidare l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza di parte dell’edificio della vecchia Aerostazione di Bari da adibire a spogliatoio per i dipendenti OUA con annessi bagni e docce.

DATO ATTO CHE

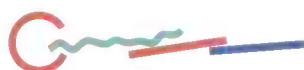
l’importo dei lavori posto a base dell’affidamento è definito come segue:

Importo lavori: € 479.650,00

Oneri della sicurezza: € 10.000,00

Totale: € 489.650,23

I.V.A. non imponibile ai sensi dell’Art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. 633/72.



AEROPORTI DI PUGLIA

secondo le disposizioni dell'allegato II.12 al Codice, le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Categoria prevalente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		in cifre	%
	OG 1 classifica II	479.650,00	100

VERIFICATO CHE

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel Progetto Esecutivo, nel CME e altri documenti di gara (lettera di invito) costituenti parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

VISTO

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

POSTO CHE

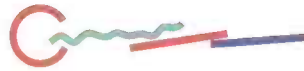
i lavori sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023;
ai sensi dell'art. 125 del Codice, come richiamato per i settori speciali dall'art. 141 co. 3 del D.lgs 209/2024, al fine di dare impulso all'appalto nella fase iniziale e consentire all'affidatario di disporre delle risorse finanziarie necessarie a dare avvio al cantiere, è prevista l'anticipazione contrattuale pari al 20% del valore del contratto di appalto;

TENUTO CONTO CHE

la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici e pertanto sulla Piattaforma Empulia;
in considerazione dell'importo stimato dei lavori, l'affidamento può avvenire, ai sensi dell'art. 11 co. 3 lett. a) del Regolamento Appalti di AdP, mediante procedura negoziata senza bando con invito ad almeno a nr.5 operatori economici iscritti nell'Albo Empulia e in possesso della certificazione SOA attestante la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere individuati nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, sulla base altresì della conoscenza dello skill tecnico da parte dei medesimi operatori, ritenuto sufficientemente adeguato all'esecuzione delle opere in gara.

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023 è prescritto che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
in caso di ricorso al subappalto, l'O.E. stipulerà contratti di subappalto con piccole e medie imprese, in misura non inferiore al 20% delle lavorazioni subappaltabili. Tuttavia, l'O.E. potrà indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese, per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in



AEROPORTI DI PUGLIA

BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 come novellato dal D.Lgs 209/2024 e nuovo Allegato II.2bis, è prescritto che la revisione dei prezzi opererà qualora la variazione risulti superiore al 3% del valore complessivo del contratto e nella misura del 90% della parte eccedente.

VISTO

l'atto di nomina prot. Adp nr. 146 del 03.01.2025 dell'ing. Michele Cimmarusti quale Responsabile Unico del Progetto.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per i lavori in questione contemplati nel Piano delle Manutenzioni Straordinarie – Scheda Generale di cui al Contratto di Programma con ENAC

DETERMINA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI INDIRE procedura negoziata telematica tramite piattaforma Empulia, per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza di parte dell'edificio della vecchia aerostazione di Bari da adibire a spogliatoio operai;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo stimato dei lavori ammonta ad €. **489.650,23** di cui €. 10.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, I.V.A. non imponibile ai sensi dell'Art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. 633/72;

DI DARE ATTO ALTRESI' che si procederà all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici;

DI APPROVARE la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito, dal Progetto Esecutivo, dal CME e relativi Allegati Tecnici e Schema di Contratto che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, iscritti nell'Albo Empulia, allegato al presente Provvedimento;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è quello generato ed indicato sulla piattaforma telematica di interoperabilità Empulia;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla formalizzazione degli atti di gara come da indicazioni della presente Determina;

DI DARE ATTO CHE il Cup di riferimento è il seguente: **B94G24000040005**;

DI DISPORRE che la presente Determina ed i relativi atti richiamati siano pubblicati ai sensi dell'art 20 del Codice dei contratti pubblici sul sito istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Direttore Generale
Arch. Marco CATAMERÒ

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale