



ADP
ADP-2025-0000286
del 08-01-2025 15:45

Spett.le
Operatore Economico

Trasmessa a mezzo p.e.c.

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento dell'Intervento di riconfigurazione con ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen presso l'aeroporto di Brindisi e ampliamento Sala Partenze Extra Schengen
CIG in fase di acquisizione

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Stazione Appaltante: Aeroporti di Puglia S.p.A. – Viale Enzo Ferrari, n. 1 – 70128 Bari
Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023: Dott. Marco Armenise
Telefono: 080.58002313
Indirizzo p.e.c.: ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it

Premesso che

- la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha la necessità di procedere con urgenza con l'intervento di riconfigurazione ed ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen presso l'aeroporto di Brindisi;
- ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si intende selezionare il contraente previa consultazione degli operatori economici destinatari della presente lettera di invito, ai sensi dell'art. 11, comma 3 lett a) del Regolamento AdP prot nr. 8048 del 21.05.2024;
- la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha stabilito di avviare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto in oggetto, chiedendo a n. 5 operatori economici del libero mercato di voler inoltrare la propria migliore offerta economica sull'importo stimato degli interventi in parola, pari a complessivi €. 337.044,99 come da "Computo Metrico" allegato alla presente Lettera di Invito.

Tutto ciò premesso,
si invita Codesta Società a presentare la propria migliore offerta nell'ambito della presente indagine di mercato nel rispetto dei criteri, delle modalità e dei vincoli di seguito indicati.

1. OGGETTO

L'appalto da affidarsi ha per oggetto l'esecuzione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle leggi e normative vigenti in materia, delle attività tutte individuate nel "Computo Metrico" elaborato dalla Stazione Appaltante (unitamente all'"Elenco Prezzi" e alla "Stima incidenza manodopera", documenti allegati alla presente Lettera, da considerarsi parte integrante della stessa).

2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato per gli interventi in parola, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a complessivi **€. 340.044,99** oneri della sicurezza compresi, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72.

Ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni sono ascrivibili alla seguente categoria:

Lavorazione	Categoria e Classifica All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Importo
Lavorazioni edili	OG 1 classifica II (fino ad €.516.000,00)	€. 337.044,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€. 3.000,00
Importo complessivo stimato per gli interventi		€. 340.044,99

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, si precisa che **i costi della manodopera sono stati stimati dalla SA in €. 70.577,86**, con applicazione del CCNL Edilizia.

Il costo della manodopera deve intendersi non soggetto a ribasso, pur essendo ricompreso nell'importo posto a base di gara.

Ai sensi della predetta disposizione codicistica, *“Resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*. Pertanto, nel caso in cui l'Operatore Economico indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante, quest'ultima potrà richiedere adeguate giustificazioni in merito alla quantificazione effettuata.

L'importo degli interventi da affidarsi è da intendersi interamente “a corpo”.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'affidamento sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicatario.

3. DURATA

La durata dell'esecuzione degli interventi in parola è stimata in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area all'Appaltatore.

4. GARANZIE – POLIZZA ASSICURATIVA

Al momento della sottoscrizione della Determina di affidamento per accettazione, l'Appaltatore dovrà presentare idonea polizza, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattualmente assunti nei confronti della SA, ai sensi di quanto disposto all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, per la somma garantita pari al 10 per cento dell'importo dell'appalto. Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis del D.Lgs 209/2024 (“Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici”), alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'Appaltatore dovrà presentare altresì idonea polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla SA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è individuato da quello di contratto.

Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 5.000.000,00 di euro trattandosi di lavori da svolgersi in area air side aeroportuale. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

5. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'ANAC – GARANZIA PROVVISORIA

L'Impresa aggiudicataria dovrà corrispondere il contributo dovuto in favore dell'ANAC, al momento della formalizzazione dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia la provvisoria.

6. SOPRALLUOGO

L'O.E. invitato ad inoltrare l'offerta dovrà effettuare, preventivamente e obbligatoriamente, un sopralluogo presso l'Aerostazione di Brindisi per prendere visione delle aree interessate dagli interventi. La relativa richiesta dovrà pervenire alla Aeroporti di Puglia S.p.A. all'attenzione del RUP, Dott. Marco Armenise, a mezzo e-mail, entro e non oltre le ore 12:00 del 20.01.01.2025.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Operatore Economico invitato dovrà far pervenire, entro le **ore 12:00 del 24.01.2025**, la propria migliore offerta economica, sottoscritta dal proprio legale rapp.te p.t. o altro soggetto munito di idonei poteri, espressa in termini di ribasso percentuale unico sull'importo stimato "a corpo" per gli interventi pari a **€.337.044,99** al netto degli oneri della sicurezza, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72, unitamente al DGUE allegato alla presente nota, debitamente compilato e firmato.

L'offerta dovrà essere inoltrata a mezzo p.e.c. al seguente indirizzo: ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it, con indicazione della seguente dicitura nell'oggetto del messaggio: *"Indagine di mercato per l'affidamento dell'Intervento di riconfigurazione con ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen presso l'aeroporto di Brindisi e ampliamento Sala Partenze Extra Schengen."*

L'Operatore economico dovrà indicare nell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, gli oneri aziendali della sicurezza e il costo della manodopera.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'intera procedura di affidamento, senza che gli offerenti possano vantare alcuna pretesa.

Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà corrisposto in un'unica soluzione, previa verifica della regolare esecuzione da parte del RUP, a 60 giorni dalla fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie.

L'impresa aggiudicataria dovrà eseguire gli interventi presso l'Aerostazione di Brindisi in area *air-side*; saranno a carico dell'impresa aggiudicataria i costi per l'accesso in area *sterile*; pertanto, la medesima Impresa dovrà dotarsi delle previste autorizzazioni all'accesso nelle zone di intervento - con riferimento a persone,

mezzi, attrezzature e forniture - sostenendo tutti i costi connessi sia al rilascio dei permessi, sia alla necessaria formazione del personale, prevista per legge, propedeutica all'emissione dei permessi.

A puro titolo esemplificativo, si precisa che l'ingresso nell'area sterile aeroportuale di uomini e mezzi dell'Appaltatore è subordinato sia alla partecipazione a corsi di formazione in materia di "Security Aeroportuale" e "Safety Aeroportuale", sia alla corresponsione, nei confronti del gestore aeroportuale, dei previsti oneri per il rilascio di tesserini e lasciapassare.

A puro titolo informativo, si riportano di seguito i costi unitari attualmente vigenti:

- corso di formazione "Cat. A13" propedeutico per il rilascio del tesserino aeroportuale con accesso in area sterile senza scorta (validità max 5 anni): mediamente € 54,90 comprensivo di IVA a persona (se richiesto per il tramite di AdP; in alternativa può essere frequentato, a prezzi di mercato, presso gli "Istruttori certificati di security" di cui all'elenco disponibile sul sito web dell'ENAC);
- rilascio tesserino di ingresso aeroportuale definitivo (validità max 5 anni): € 48,80 comprensivo di IVA a persona;
- rilascio tesserino di ingresso aeroportuale visitatore con scorta (max 3 permessi di accesso alla stessa persona nell'arco di 30 giorni): min. € 30,50 (da 0 a 2 ore), max. € 101,26 (8 ore), a persona. Maggiorazione notturna (dalle 20:00 alle 06:00): 30%;
- rilascio lasciapassare giornaliero veicoli in area sterile: € 12,20 comprensivo di IVA + scorta (autovettura con operatore AdP);
- rilascio lasciapassare definitivo veicoli in area sterile (validità max 5 anni): € 12,20 comprensivo di IVA.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò



Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo