



ADP
ADP-2025-0002881
del 14-02-2025 09:17

e, p.c.

Spett.le
GEMMO S.p.A.
Viale Dell'Industria, 2
36057 – Arcugnano (VI)
gemmo.gare@legalmail.it

**Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti**
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Affidamento, a seguito di indagine di mercato, degli interventi per la messa in sicurezza dell'area "Ex Villaggio Azzurro" presso il sedime aeroportuale di Foggia.
CIG: B41FAE2DC8

DELIBERA A CONTRARRE / LETTERA D'AFFIDAMENTO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A., per conto dell'ENAC, in forza al Verbale di immissione in possesso anticipata, di cui al prot. AdP n. 2128 del 12.02.2021, del compendio demaniale denominato "Ex Villaggio Azzurro", sito in area land-side presso il sedime aeroportuale di Foggia, ha assunto *"tutti gli oneri e le responsabilità derivanti da tale immissione nel possesso compresi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture e dei sottoservizi ivi presenti, oneri derivanti dalla somministrazione di energia elettrica e acqua, oneri per guardiania, bonifiche, pulizie, tasse contribuzioni fondiari e consortili ed in generale tutto ciò che in passato era a carico dell'Amministrazione Difesa"*;
- al fine di porre l'area in parola in sicurezza, la AdP ha necessità di procedere alla demolizione dell'attuale recinzione di confine per sostituirla con una di tipo doganale;



- con nota di cui al prot. AdP n. 19622 del 18.12.2024, la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha avviato un'indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto in oggetto, chiedendo a n. 5 operatori economici del libero mercato di voler inoltrare, entro le ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2025, la propria migliore offerta economica sull'importo stimato degli interventi in parola, pari a complessivi €.298.605,71, di cui €.8.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, come da "Computo Metrico" che allegava alla ridetta nota;
- in riscontro alla predetta richiesta pervenivano offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:
 1. **Franco Dipergola S.r.l.** – indirizzo p.e.c.: francodipergolasrl@pec.it – prot. AdP n. 776 del 15.1.2025, ore 10:21;
 2. **Gemmo S.p.A.** – indirizzo p.e.c.: gemmo.gare@legalmail.it – prot. AdP n. 795 del 15.1.2015, ore: 11:43;
 3. **Tecno Costruzioni S.r.l.** – indirizzo p.e.c.: tecnocostruzionisrlunipersonale.luigi@pec.it – prot. AdP n. 831 del 16.1.2025 (offerta fuori termine, pervenuta alle ore 22:03 del 15.1.2025);

DATO ATTO CHE

- la migliore offerta pervenuta, in termini di ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a €.290.605,71, è risultata quella della GEMMO S.p.A., la quale ha offerto un ribasso pari al 2,79%, indicando oneri aziendali della sicurezza per €.2.700,00 e costi della manodopera pari a €.59.000,00;
- la GEMMO S.p.A. è società in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento, in quanto ha già eseguito, nell'ultimo quinquennio, su incarico di AdP, interventi di fornitura e posa in opera di recinzioni di tipo doganale, nonché interventi di manutenzione su recinzione della stessa tipologia;

RITENUTO CHE

l'intervento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime demaniale aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. *Settori Speciali* con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili);

ACCERTATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del risultato da conseguirsi in tempia rapidi, onde evitare il verificarsi di nuove intrusioni da parte di persone senza fissa dimora e di incendi, come già accaduto in data 14.6.2024, può procedersi con affidamento diretto degli interventi in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del



fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è ol Dott. Marco Armenise, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 19548 del 17.12.2024;

CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola;

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della **GEMMO S.p.A.**, c.f. e P.IVA 03214610242, con sede al Viale Dell'Industria n. 2, 36057 – Arcugnano (VI), degli interventi per la messa in sicurezza dell'area "Ex Villaggio Azzurro" presso il sedime aeroportuale di Foggia;

DI AFFIDARE gli interventi in parola per l'importo complessivo "*a corpo*" di **€.282.497,81, oltre IVA** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €8.000,00, giusta ribasso del 2,79% offerto dalla Affidataria in sede di indagine di mercato;

DI DISPORRE CHE l'affidamento in parola avrà ad oggetto tutte le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla richiesta di inoltro d'offerta di cui al prot. AdP n. 19622 del 18.12.2024;

DI DISPORRE che l'intervento dovrà essere eseguito entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area all'Affidataria;

DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP, a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria ha inoltrato esemplare della garanzia fideiussoria per il beneficiario, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di cui alla presente Lettera d'affidamento, ai sensi di quanto disposto all'art. 117, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, la n. 54/ 48666TM, emessa dalla Sara Assicurazioni S.p.A., per un importo garantito pari a €16.267,90;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria è in possesso di polizza per la Responsabilità Civile verso Terzi, AdP compresa, rilasciata da AIG Europe S.A., la nr. ITAV000023, specifica per il settore aeroportuale, con relativa Appendice afferente ai danni da interruzione o sospensione di attività, per un massimale pari a €50.000.000,00;

DI DARE ATTO CHE il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: B41FAE2DC8 e che l'Affidataria dovrà corrispondere il contributo in favore dell'ANAC, fornendo idonea evidenza ad AdP;

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.



La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero



I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Antonio Maria Vasile

Per Accettazione
GEMMO S.p.A.
Sig. Alessio Zanetti

Responsabile
Ufficio Acquisti Gare e Contratti
Dott.ssa A. Giarda

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale