



ADP
ADP-2025-0003622
del 26-02-2025 12:33

Spett.le
CO.GE.SE. Srl

e, p.c. **Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti**
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Affidamento, a seguito di indagine di mercato, dell'intervento di riconfigurazione con ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen presso l'aeroporto di Brindisi e ampliamento Sala Partenze Extra Schengen

CIG: B5C73687C9

DELIBERA A CONTRARRE / LETTERA D'AFFIDAMENTO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs 209/2024 recante Disposizioni integrative e correttive al Codice;
- l'art. 11 co.1 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione dell'intervento di riconfigurazione ed ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen presso l'aeroporto di Brindisi;

a tal fine, con nota di cui al prot. AdP n. 286 dell'8.01.2025, la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha avviato un'indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con richiesta a n. 5 operatori economici del libero mercato di voler inoltrare, entro le ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2025, la propria migliore offerta economica sull'importo stimato degli interventi in parola, pari a complessivi €. 340.044,99 di cui €. 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, come da "Computo Metrico Estimativo" che allegava alla ridetta nota;

in riscontro alla predetta richiesta pervenivano offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati, come da Attestato Prot. Adp nr. 1650 del 24/01/2025:

AEROPORTI DI PUGLIA S.P.A.

IT, BARI, 70128, VIALE ENZO FERRARI 1 - T +39 080 58 00 200
CAPITALE SOCIALE € 25.822.845,00 i.v. - CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
UFFICIOPROTOCOLLO@PEC.AEROPORTIDIPUGLIA.IT - WWW.AEROPORTIDIPUGLIA.IT





1. Carparelli Costruzioni Srl – pec: carparellicostruzioni@legalmail.it – prot 1234 del 22/01/2025;
2. CO.GE.SE Costruzioni Gestioni e Servizi Srl – Pec: co.ge.se.srl@legalamil.it – prot 1292 del 23/01/2025;
3. CAVED Srl – pec: cavedsrl@cert.postecert.it – prot 1407 del 24/01/2025.

DATO ATTO CHE

- all' esito della disamina delle offerte pervenute, la migliore offerta in termini di ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari, è risultata quella della **CO.GE.SE Costruzioni Gestioni e Servizi Srl** la quale ha offerto un ribasso pari al **15,25%** sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 337.044,99, indicando costi aziendali della sicurezza aziendali per €. 2.500,00 e costi della manodopera pari a 70.577,86;
- la **CO.GE.SE. Srl** è società in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento in quanto affidataria, per conto di AdP, di precedenti contratti similari svolti con correttezza e puntualità;

RITENUTO CHE

l'intervento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. **Settori Speciali** con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili);

ACCERTATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del risultato da conseguirsi in tempi rapidi, in ossequio al principio del risultato, nonché della particolare ubicazione e del luogo dove devono eseguirsi i lavori (zona arrivi Schengen dell'Aerostazione), può procedersi con affidamento diretto degli interventi in parola, tenuto conto altresì dell'esito dell'esplorazione del mercato effettuata da AdP;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Marco Armenise, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 231 del 08.01.2025;



CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola;

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della **CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi Srl** c.f. e P.IVA 01551260746, con sede alla Via della Speranza 28 – Brindisi, degli interventi di riconfigurazione con ampliamento dei bagni in zona arrivi voli Schengen e ampliamento Sala Partenze Extra Schengen presso l'Aeroporto di Brindisi;

DI AFFIDARE gli interventi in parola per l'importo complessivo "*a corpo*" di **€. 285.645,63** oltre ad €. 3.000,000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72 giusta ribasso del 15,25% offerto dalla Affidataria in sede di indagine di mercato;

DI DISPORRE CHE l'affidamento in parola avrà ad oggetto tutte le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo e relativi Allegati alla richiesta di inoltro d'offerta di cui al prot. AdP n. 286 dell'8.01.2025;

DI DISPORRE che l'intervento dovrà essere eseguito entro **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area all'Affidataria; il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP, a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria ha inoltrato esemplare della garanzia fideiussoria per il beneficiario, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di cui alla presente Lettera d'affidamento, ai sensi di quanto disposto all'art. 117, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, n. 06/01/21/3217223 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A., per un importo garantito pari a €. 17.608,00;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria è in possesso di polizza per la Responsabilità Civile verso Terzi rilasciata da Generali Assicurazioni SpA nr. 450188317 con massimale RCT ed RCO, per sinistro, pari a €. 5.000.000,00;

DI DARE ATTO CHE il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: B5C73687C9 e che l'Affidataria dovrà corrispondere il contributo in favore dell'ANAC, fornendo idonea evidenza ad AdP;

DI DISPORRE che per l'esecuzione del contratto troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 122 e 123 del Codice.

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP



corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.



Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche sui requisiti di ordine generale avviate dal preposto Ufficio emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Antonio Maria Vasile

Il Rup
Dott. Marco Armenise

Per Accettazione
CO.GE.SE.
Sig. Pierluigi Francioso

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo

Avv. Raffaella Cala
Dirigente capo ufficio