



ADP
ADP-2025-0004052
del 05-03-2025 14:52

Spett.le
KONE S.p.A.
Via Figino, n. 45
20016 – Pero (MI)
konespa@legalmail.it

e, p.c.

**Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti**
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Aeroporto di Brindisi – Fornitura con posa in opera di n. 2 ascensori duplex da collocare in land-side, in area partenze, inclusi servizi accessori.
CIG: B5E637C833

DELIBERA A CONTRARRE / LETTERA D’AFFIDAMENTO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie*”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l’art. 10, comma 1, lett. b) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

- con nota prot. 0119126-P del 9.8.2024 l’ENAC – Ente Nazionale per l’Aviazione Civile ha approvato il Piano degli Investimenti per il periodo 2024-2027 proposto dalla AdP, il quale contempla anche un Piano di manutenzione straordinaria degli impianti presenti presso l’aerostazione di Brindisi (intervento individuato con codice MIA BDS-MAN58);
- la AdP ha inserito nel predetto Piano di manutenzione anche l’intervento per la fornitura e posa in opera di due ascensori duplex ad uso pubblico, in zona land-side, area partenze, per sostituire quelli attualmente presenti ormai vetusti e soggetti a continui interventi di manutenzione straordinaria;

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





- il Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni della AdP, l'Ing. Giovanni Mongelli, con nota trasmessa a mezzo e-mail del 27.11.2024, avviava un'indagine di mercato informale chiedendo a n. 4 operatori economici internazionali leader del settore, di voler formulare la propria migliore offerta per la fornitura in parola, individuando le specifiche tecniche degli impianti, i servizi da considerarsi inclusi nell'importo offerto (collaudo, certificazione, formazione sull'utilizzo degli impianti del personale addetto alla manutenzione, manutenzione iniziale), la documentazione da trasmettere a corredo dell'offerta, le modalità di formulazione dell'offerta, fissando il termine ultimo per l'inoltro delle ridette offerte entro il giorno 18.12.2024;
- entro il predetto termine pervenivano offerte da parte di tre degli operatori economici interpellati;

DATO ATTO CHE

- la miglior offerta pervenuta, in termini di rapporto qualità-prezzo, è risultata quella formulata dalla KONE S.p.A., la quale ha quantificato l'importo dovuto per la fornitura con posa in opera dei due ascensori, oltre servizi accessori, inclusa manutenzione per l'avvio dell'impianto, in complessivi €.110.750,00, inclusi oneri per la sicurezza pari a €.1.400,00, oltre IVA, come da preventivo n. T-07921391 rev.4 del 12.12.2024;
- la KONE S.p.A. è società in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione di tutte le attività oggetto del presente affidamento, in quanto fornitrice di altri impianti elevatori installati presso le aerostazioni gestite dalla AdP, nonché affidataria di servizi di manutenzione su parte dei medesimi impianti;

RITENUTO CHE

la fornitura in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connessa all'attività di gestione del sedime demaniale aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs. n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. *Settori Speciali* con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili);

ACCERTATO

il rispetto dell'interesse transfrontaliero legato all'affidamento, poiché in fase di indagine di mercato informale sono state interpellate società appartenenti a gruppi internazionali, può procedersi con affidamento diretto della fornitura in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Giovanni Mongelli, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 3907 del 4.3.2025;



CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola;

VISTO

l'esito dell'indagine di mercato effettuata dal RUP a valle dell'affidamento

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della **KONE S.p.A.**, c.f. 05069070158 e P.IVA 12899760156, con sede alla Via Figino n. 45, 20016 – Pero (MI), della fornitura con posa in opera di n. 2 ascensori duplex da collocare in land-side, in area partenze, presso l'aerostazione di Brindisi, nonché dei relativi servizi accessori, come da preventivo n. T-07921391 rev.4 del 12.12.2024, da considerarsi parte integrante della presente Lettera d'affidamento;

DI RICONOSCERE in favore dell'Affidataria, quale corrispettivo per la fornitura in parola e per i servizi accessori quali il collaudo, la certificazione, la formazione sull'utilizzo degli impianti del personale di manutenzione, nonché per i servizi indicati nel summenzionato preventivo, l'importo complessivo "*a corpo*" di **€.110.750,00**, inclusi oneri per la sicurezza pari a €1.400,00, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 1, p.to 6, del D.P.R. n. 633/1972;

DI DISPORRE che l'affidamento in parola avrà ad oggetto tutte le lavorazioni e i servizi accessori di cui al preventivo n. T-07921391 del 17.10.2024;

DI DISPORRE che la fornitura dei soli impianti dovrà essere effettuata presso lo scalo di Brindisi entro 120 giorni dall'inoltro della presente Lettera d'invito, mentre la messa in esercizio dei medesimi impianti entro i successivi 30 giorni;

DI DISPORRE che per ogni giorno naturale di ritardo verrà comminata all'Affidataria una penale giornaliera in misura pari all'uno per mille del corrispettivo, fino ad un massimo del dieci per cento del corrispettivo totale previsto. Le penali verranno applicate mediante detrazioni dall'importo dovuto all'Affidataria, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo;

DI DISPORRE che il pagamento del corrispettivo avverrà in tre tranches, come di seguito indicato:

- 30% del corrispettivo al momento dell'inoltro della presente Lettera d'affidamento;
- 50% del corrispettivo al momento della consegna con accettazione del materiale presso lo scalo di Brindisi;
- 20% del compenso, a saldo, al momento dell'emissione del Nulla Osta Tecnico da parte di ANSFISA;

DI DISPORRE che singoli versamenti avranno luogo a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DARE ATTO che trattandosi di fornitura di impianti sotto la soglia di rilevanza comunitaria, che può essere effettuata solo da operatori economici altamente specializzati, nell'ottica della semplificazione e della speditezza del procedimento, ai sensi dell'art. 117, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023 l'Affidataria è esonerata dall'obbligo di attivare una garanzia per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti della SA;

DI DARE ATTO che l'Affidataria è in possesso di polizza per la Responsabilità Civile verso Terzi, AdP compresa, rilasciata da XL Insurance Company SE, la nr. IT00024397LI, con scadenza al 31.12.2025 e massimale pari a €10.000.000,00;

DI DARE ATTO che il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: B5E637C833 e che l'Affidataria dovrà corrispondere il contributo in favore dell'ANAC, fornendo idonea evidenza ad AdP;



DI DISPORRE che in fase di esecuzione del contratto troveranno applicazione gli artt. 120 e 122 del D. Lgs. 36/2023.

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui



all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti

Il Presidente del CdA di AdP
Dott. Antonio Maria Vasile

Per Accettazione
KONE S.p.A.

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale

