



Spett.le
GEOPOLIS S.r.l.



e, p.c.

Spett.le
**Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti
SEDE**

Trasmessa a mezzo p.e.c.: geopolissrl@pec.it

DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA D'ORDINE

Oggetto: Aeroporto di Foggia - Affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) presso il Villaggio Azzurro
CIG: B60BC18BA9

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.
- l'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024.

Premesso che

Aeroporti di Puglia S.p.A., per conto dell’ENAC, in forza al Verbale di immissione in possesso anticipata, di cui al prot. AdP n. 2128 del 12.02.2021, del compendio demaniale denominato “Ex Villaggio Azzurro”, sito in area land-side presso il sedime aeroportuale di Foggia, ha assunto *“tutti gli oneri e le responsabilità derivanti da tale immissione nel*



possesso compresi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture e dei sottoservizi ivi presenti, oneri derivanti dalla somministrazione di energia elettrica e acqua, oneri per guardiania, bonifiche, pulizie, tasse contribuzioni fondiari e consortili ed in generale tutto ciò che in passato era a carico dell'Amministrazione Difesa”.

Preso atto che

ad esito di indagine di mercato informale, con Delibera prot. Adp nr. 2881 del 14/02/2025 sono stati affidati alla società Gemmo SpA gli interventi per la messa in sicurezza dell'area “Ex Villaggio Azzurro” presso il sedime aeroportuale di Foggia.

Considerato che

nel corso delle attività preliminari e propedeutiche all'avvio dei predetti lavori ed, in particolare, durante le attività di demolizione della recinzione esistente ed installazione della nuova recinzione di tipo doganale, nonché durante la realizzazione di una strada perimetrale, sono emerse, lungo il tratto di circa m. 760 della via degli Aviatori”, alcune criticità ostative al proseguo dei lavori, dettate dalla presenza di una grossa cisterna d'acqua proprio sul confine dell'attuale recinzione prospiciente via degli Aviatori nonché il rinvenimento di masse ferrose;
alla luce di quanto sopra è necessario procedere con la preventiva attività di bonifica bellica dell'area interessata dai lavori.

Dato atto che

per ragioni di speditezza ed in considerazione della peculiarità delle prestazioni, la SA ha richiesto di formulare offerta alla società Geopolis srl, operatore economico incaricato di precedenti affidamenti per servizi simili svolti in altri scali aeroportuali, che ha dimostrato disponibilità, affidabilità e competenza.

Preso atto che

la società Geopolis srl si è resa disponibile ad effettuare il servizio e ha inviato l'offerta economica per l'affidamento dell'incarico di bonifica bellica sistematica Terrestre (BST) dell'area in questione, offerta Rif. P_37/22-25 Cod Ident. 626-Cod.Com015_rev00 di €. 32.000,00 con IVA non imponibile ex art. 9 del DPR 633/72;
il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla GEOPOLIS S.r.l. per il servizio da affidarsi.

Ritenuto che

l'affidamento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D.Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D.Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. “Settori Speciali”, con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 141 “Ambito e norme applicabili”);



Accertata

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione della particolarità delle prestazioni da affidarsi e dell'importo delle medesime distante dalla soglia comunitaria può procedersi con l'affidamento del servizio in questione ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

Visto

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti adottano la Decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Preso atto

che il RUP del presente affidamento è il Geom. Cosimo Fumarola, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 4755 del 14/03/2025.

Accertata

la disponibilità finanziaria per l'affidamento *de quo*

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

di affidare alla **GEOPOLIS S.r.l.**, cod. fisc. e P.IVA 02279410746, con sede alla Via F.lli Urbano n. 32, Torre Santa Susanna (BR), l'attività di bonifica sistematica terrestre (BST) di un'area di circa 4800 mq lungo il tratto di circa mq 760 della via degli Aviatori presso l'aeroporto di Foggia;

di dare atto che le attività da espletare sono le seguenti:

- ✓ progetto di bonifica bellica;
- ✓ taglio preliminare della vegetazione arbusti e alto fusto;
- ✓ bonifica bellica terrestre superficiale;
- ✓ bonifica bellica terrestre profonda;
- ✓ redazione pratica collaudo e presidio allo stesso;
- ✓ attestato di bonifica bellica;



di riconoscere, per le attività di cui sopra, il corrispettivo di **€. 32.000,00**, con IVA non imponibile ex art. 9 del DPR 633/72, come da preventivo inoltrato dall'Affidataria (Rif. P_37/22-25 Cod Ident. 626-Cod.Com015_rev00);

di dare atto che il predetto corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le spese relative o comunque connesse all'incarico, nessuna esclusa;

di disporre che il servizio dovrà svolto entro **20 giorni** dalla ricezione della presente a mezzo pec;

di dare atto che il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle normative vigenti sia in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia previdenziali che assicurative, nonché in tema di tutela dell'ambiente;

di dare atto che l'Affidataria è in possesso di idonea polizza assicurativa per la RC Terzi, la n. IADF034665, rilasciata dalla AIG ADVISORS S.r.l., con scadenza all'11.12.2025 e massimale per sinistro pari a €2.500.000,00;

di dare atto, altresì, che il pagamento del predetto corrispettivo avverrà a 60 giorni data fattura;

di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. il CIG riferito per il presente affidamento è il seguente: **B60BC18BA9**.

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. Le fatture dovranno riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.



L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015 nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (Pantouflage).

Trattamento dei Dati Personali (Artt. 13-14 GDPR 2016/679)

Agli effetti del presente atto si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1.Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari n. 1, Aeroporto Bari (C.A.P. 70128 Bari).

2.Responsabile per la protezione dei dati personali

La mail di contatto del nostro responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@aeroportidipuglia.it.

3.Finalità e basi giuridiche del trattamento

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente determina e/o contratto e saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR. Il suo rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di esaminare l'offerta e/o di dare esecuzione al contratto.

4.Destinatari e categorie di dati trattati

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire obblighi derivanti da un contratto con il Titolare.

5.Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6.Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati



I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza del contratto.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento le riconosce diritti che lei può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno da Voi forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Se l'esecuzione delle attività contrattuali del presente atto implica un trattamento di dati personali che l'Affidataria si obbliga ad effettuare nel rispetto della normativa in materia vigente, quest'ultimo dovrà uniformarsi alle disposizioni di cui al citato Regolamento 679/2016 e s.m.i. ed alle eventuali ulteriori disposizioni impartitegli dal Titolare del trattamento dei dati personali – ovvero Aeroporti di Puglia SpA.

L'Affidataria decadrà dal presente provvedimento qualora emerga una causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale.

La presente Decisione a contrarre sarà pubblicata ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti sul sito istituzionale di Aeroporti di Puglia nella sezione "Società Trasparente" al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla norma.

Si prega di restituire la presente firmata in segno di accettazione entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione a mezzo pec.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
GEOPOLIS S.r.l.

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo