

AVVISO COMMERCIALE

Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di due aree, ubicate in zona land side dell'aeroporto internazionale di Brindisi, da destinare allo svolgimento dell'attività di ristorazione con sedute.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore, per l'affidamento in regime di subconcessione di due aree, rispettivamente di mq. 107 mq. e di 70 circa, ubicate in zona land side dell'aeroporto di Brindisi, da destinare allo svolgimento, non in esclusiva, dell'attività di ristorazione con sedute.

Saranno valutate positivamente tutte le proposte che prevedano un'offerta al passeggero che valorizzi le tipicità gastronomiche del territorio pugliese.

L'attività dovrà essere in grado di fornire "soluzioni" di ristorazione in tutte le fasce orarie della giornata (colazione, pranzo, cena).

Sarà, inoltre, consentito proporre soluzioni in modalità "take away".

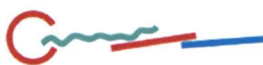
Il contratto di subconcessione avrà una durata di anni 5 (cinque).

Alla scadenza di tale termine, il contratto di subconcessione potrà essere rinnovato per ulteriori due anni previa richiesta motivata della Subconcessionaria, da trasmettere a mezzo posta certificata, ad insindacabile parere favorevole di AdP S.p.A. e comunque previa rivisitazione delle condizioni economiche.

L'operatore economico al quale sarà affidata la sub concessione, avrà l'obbligo di:

1. presentare la manifestazione di interesse per entrambe le aree;
2. produrre tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente selezione;
3. presentare un progetto tecnico architettonico comprensivo di render, da sottoporre alla preventiva approvazione di AdP;
4. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta;
5. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.

AdP si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione delle aree e sul livello di qualità del servizio erogato.



Si precisa che i costi dei lavori di realizzazione del punto ristoro nonché i costi relativi agli interventi di carattere impiantistico da effettuare, funzionali all'attività in oggetto, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

2. Requisiti per la partecipazione alla procedura.

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

2.1 Requisiti di ordine generale

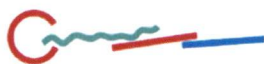
Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività coerente con l'oggetto del presente avviso;
- requisiti di carattere generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.

2.2 Requisiti tecnico – economici

Allo scopo di garantire un alto livello e la regolarità del servizio nelle aree oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-economici, determinati in funzione della complessità dell'attività da svolgere nelle aree subconcesse e della durata dell'affidamento, tali da imporre una selezione tra soggetti di particolare solidità:

- a) avere comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque anni) nella gestione continuata dell'attività oggetto della manifestazione di interesse,



all'interno di scali aeroportuali e/o grandi strutture destinate ad alta affluenza di pubblico, e con orari di apertura simili a quelli degli scali aeroportuali (es. porti, aeroporti, stazioni ferroviarie, autostrade, grandi centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili);

b) di aver realizzato un fatturato complessivo medio annuo (IVA esclusa), generato da attività di ristorazione, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente;

c) di disporre, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, di un organico di almeno 10 addetti.

d) risultino in possesso delle certificazioni, autorizzazioni e licenze necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della procedura.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

3 Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 2 del presente Avviso e la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A), rilasciata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte in lingua italiana, dovranno essere altresì corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante o di un procuratore speciale.

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **30/05/2025** a mezzo posta certificata, all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it.

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di due aree, ubicate in zona land side*



dell'aeroporto internazionale di Brindisi, da destinare allo svolgimento dell'attività di ristorazione con sedute".

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale
Marco Catamerò

 4