



Spettabile Sig.
Domenico SORIANO
IRREPERIBILE

ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Oggetto: Aeroporto "Karol Wojtyla" di Bari-Palese. "Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso" - Avvisi Dichiarata Pubblica Utilità, Determinazione provvisoria indennità e Occupazione preordinata all'esproprio ex artt.17, 22bis e 49 DPR 327/01.

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che:

- con provvedimento, prot. ENAC-PROT-20/01/2025-0008244-P, l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, ha approvato il progetto in epigrafe, dichiarando la Pubblica Utilità e conseguente variante degli strumenti urbanistici e vincolo preordinato all'esproprio;
- ENAC, con provvedimento Prot. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, ha conferito delega ad Aeroporti di Puglia SpA per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'intervento;
- Aeroporti di Puglia SpA ha accettato la delega ut supra;
- Aeroporti di Puglia ha nominato quale Responsabile del Procedimento Espropriativo l'Avv. Raffaella Carla Calasso.

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **ADP-2025-0007193 del 18/04/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore di ENAC/Aeroporti di Puglia S.p.A. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato nel piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 16-05-2025 alle ore 16,30 sui luoghi (p.lla 504 foglio 3 in agro di Bari)** i tecnici incaricati da Aeroporti di Puglia SpA procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta

indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 dell'art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata ad "**Aeroporti di Puglia SpA**", alla C.A. del Responsabile del Procedimento Espropriativo Avv. Raffaella Carla Calasso, e trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata alla seguente pec ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it, o con mail al seguente indirizzo: segreteriagenerale@aeroportidipuglia.it ed avente ad oggetto gli estremi del presente procedimento espropriativo;
2. atto cartaceo con apposizione di firma olografa unitamente al documento d'identità, anch'esso sottoscritto, e trasmesso per posta ordinaria o raccomandata presso la sede di Aeroporti di Puglia SpA, Viale Enzo Ferrari, nr. 1, 70128 Palese BA (Italy);
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it ed avente ad oggetto gli estremi del presente procedimento espropriativo.

Distinti saluti

La Responsabile del Procedimento Espropriativo
Avv. Raffaella Carla Calasso

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione



Oggetto: Aeroporto "Karol Wojtyla" di Bari-Palese. Progetto per la realizzazione degli "Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso" - **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori.**

Premesso che:

- Con provvedimento, prot. ENAC-PROT-20/01/2025-0008244-P, l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, ha approvato il progetto in epigrafe, con effetto di Pubblica Utilità e conseguente variante degli strumenti urbanistici e di vincolo preordinato all'esproprio;
- ENAC, con provvedimento Prot. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, ha conferito delega ad Aeroporti di Puglia SpA per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'intervento;
- Aeroporti di Puglia SpA ha accettato la delega ut supra;
- Aeroporti di Puglia ha nominato quale responsabile del procedimento espropriativo l'Avv. Raffaella Carla Calasso.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche;
- che, ricorrendo le condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-02-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- L'art. 22bis del D.P.R. 08-06-2001 n. 327 e modifiche;
- Gli artt. 49 e 50 stesso D.P.R. 08-06-2001 n. 327 e modifiche;
- La lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- I commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

1. È disposta in favore di ENAC/Aeroporti di Puglia SpA, giusta delega conferita n. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, l'occupazione anticipata degli immobili siti nel Comune di Bari, interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe, così come da allegati al presente decreto;
2. sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici che sono parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli art. 22bis co. 5 e 50 co. 1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad



esproprio dall'immissione in possesso sino al termine dell'occupazione;

3. il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co. 4 e 49 co. 4 del D.P.R. n. 327/2001;
4. Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20/01/2030, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001;
5. la redazione del Verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita dai tecnici incaricati da Aeroporti di Puglia SpA. Detto Verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso di assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante;
6. le aree dovranno essere libere da persone o cose e, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01).

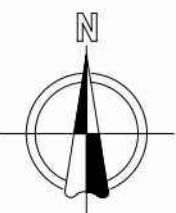
La responsabile del procedimento
espropriativo
Avv. Raffaella Carla Calasso

Allegati:

- Piano di occupazione Grafico;
- Piano di occupazione Analitico.

Firmato digitalmente da:
Raffaella Carla Calasso
Data: 18/04/2025 08:26:16

N DITTA	N PIANO	Ditta Intestataria	Codice Fiscale	Indirizzo	Domicilio digitale	Diritti e Oneri Reali	DATI CATASTALI											VAM (€/MQ)	VALORE VENALE (€/MQ)	Superficie di Occupazione Temporanea	Superficie di Esproprio	INDENNITA' DI ESPROPRIATO (€)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIATO (1/12 ANNUO X 3 ANNI)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIATO (1/12 ANNUO X 3 ANNI)	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO / FITTAVOLO (Art. 45 lett. D - 2 x VAM)	INDENNITA' AGGIUNTIVA DEPREZZAMENTO (art. 33, comma 1)
							COMUNE	Sez.	Fg	Part.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)									
1	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO TRASPORTI AVIAZIONE CIVILE con sede in ROMA (RM) - SEZ. URB. PA	80207790587	Sede in Roma	-	1/1	BARI	E	3	415	ENTE URBANO		79	16	40	0	0			0.00	6325.00					
2	2	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727	LUNGOMARE NAZARIO SAURO 31/33 - 70121 - BARI (BA)	protocollogeneralepresidenza@pec.rupar.puglia.it	100/100	BARI	E	3	501	ULIVETO	1	0	0	14	0.09	0.05			0.00	13.00					
	3	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	506	ULIVETO	1	0	0	18	0.12	0.07			0.00	4.00					
	4	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	507	ULIVETO	1	0	0	26	0.17	0.1			0.00	28.00					
	5	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	502	ULIVETO	1	0	0	48	0.31	0.19			0.00	48.00					
	6	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	553	FERROVIA SP		1	8	27	0.00	0.00			0.00	496.00					
	7	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	511	ULIVETO	1	0	4	51	2.91	1.75			0.00	357.00					
	8	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	514	ULIVETO	1	0	7	91	5.11	3.06			0.00	21.00					
	9	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727			100/100	BARI	E	3	503	ULIVETO	1	0	0	57	0.37	0.22			0.00	11.00					
3	10	BALDASARRE MAURO				1/1	BARI	E	3	512	ULIVETO	1	0	15	38	9.93	5.96	€ 1.50	€ 7.63	0.00	1538.00	11734.94	€ 0.00	2933.735	€ 4,614.00	€ 0.00
4	11	MAIORANO VITO				1/1	BARI	E	3	515	ULIVETO	1	0	27	66	17.86	10.71	€ 1.50	€ 7.63	0.00	1550.00	11826.5	€ 0.00	2956.625	€ 4,650.00	€ 4,175.13
2	12	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	80017210727	LUNGOMARE NAZARIO SAURO 31/33 - 70121 - BARI (BA)	-	100/100	BARI	E	3	508	ULIVETO	1	0	0	42	0.27	0.16			0.00	43.00					
5	13	CARASSI MARGHERITA				1/2	BARI	E	3	504	ULIVETO	1	0	0	51	0.33	0.2	€ 1.50	€ 7.63	0.00	51.00	€ 389.13	€ 0.00	€ 97.28	€ 153.00	€ 21.36
		SORIANO DOMENICO				1/2																				
3	14	BALDASARRE MAURO				1/1	BARI	E	3	509	ULIVETO	1	0	1	32	0.85	0.51	€ 1.50	€ 7.63	0.00	132.00	€ 1,007.16	€ 0.00	€ 251.79	€ 396.00	€ 0.00
6	15	SEBASTIANI BENEDETTO				1/6	BARI	E	3	408	ENTE URBANO		0	7	27	0	0	€ 1.50	€ 30.00	0.00	1.00	€ 30.00	€ 0.00	€ 7.50	€ 3.00	€ 4,356.00
		SEBASTIANI CATERINA				1/6																				
		SEBASTIANI ISABELLA				1/6																				
		SEBASTIANI MARIA				1/6																				
		SEBASTIANI MICHELE				1/6																				
		SEBASTIANI VITO				1/6																				
7	16	SOC ANONIMA DELLE FERROVIE ECONOMICHE BARI BARLETTA E DIRAMAZIONI				1000/1000	BARI	E	3	143	FERROVIA SP		0	36	66	0	0			0.00	356.00					
8	17	SPLENDORIO NICOLANTONIO		LUNGOMARE NAZARIO SAURO 31/33 - 70121 - BARI (BA)		1000/1000	BARI	E	3	230	ULIVETO	1	0	0	80	0.52	0.31	€ 1.50	€ 7.63	0.00	1.00	€ 7.63	€ 0.00	€ 1.91	€ 3.00	€ 66.30
		SPLENDORIO NICOLANTONIO				1000/1000	BARI	E	3	310	ULIVETO	1	0	36	88	23.81	14.29	€ 1.50	€ 7.63	0.00	975.00	€ 7,439.25	€ 0.00	€ 1,859.81	€ 2,925.00	€ 8,280.13
		SPLENDORIO NICOLANTONIO				1000/1000	BARI	E	3	309	ULIVETO	1	0	44	73	28.88	17.33	€ 1.50	€ 7.63	0.00	1296.00	€ 9,888.48	€ 0.00	€ 2,472.12	€ 3,888.00	€ 9,696.20
		SPLENDORIO NICOLANTONIO				1000/1000	BARI	E	3	308	ULIVETO	1	0	26	65	17.2	10.32	€ 1.50	€ 7.63	0.00	764.00	€ 5,829.32	€ 0.00	€ 1,457.33	€ 2,292.00	€ 6,236.99
		SPLENDORIO NICOLANTONIO				1000/1000	BARI	E	3	307	ULIVETO	1	0													



BASE CATASTALE
Comune di BARI
Fogli di mappa 03 - 04 - 05
Scala 1:2000

LEGENDA

AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

AREA DI ESPROPRI

LIMITE DI CONFINE FOGLIO CATASTALE



NUMERO DI PIANO

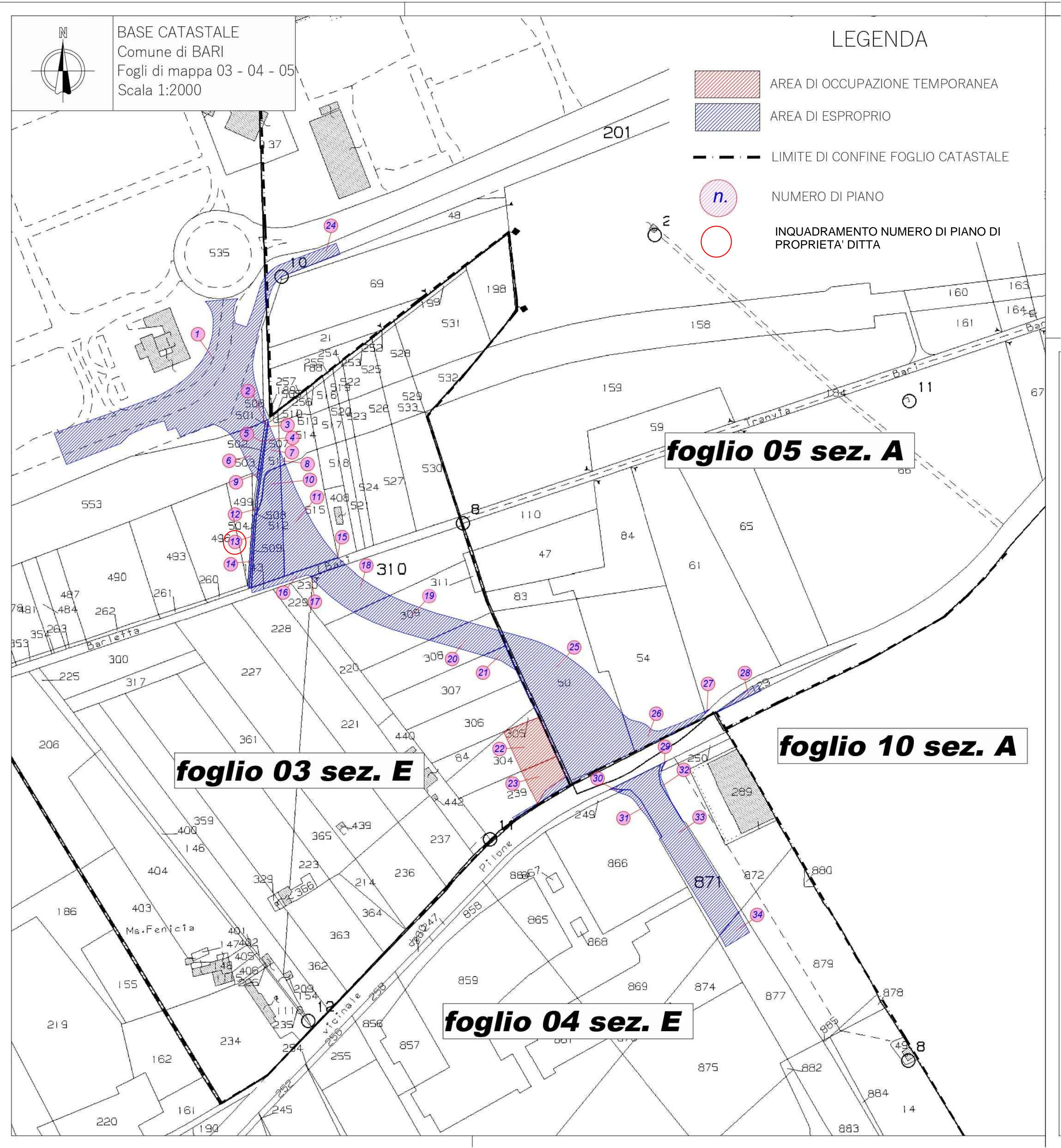


INQUADRAMENTO NUMERO DI PIANO DI PROPRIETA' DITTA

foglio 03 sez. E

foglio 10 sez. A

foglio 04 sez. E



Spett.le
Aeroporti di Puglia SpA
c.a Responsabile del Procedimento espropriativo
Avv. Raffaella Carla Calasso
Viale Enzo Ferrari, nr. 1
70128 Palese BA

Spett.le **Enac**
Viale Castro Pretorio, 118
00185 - Roma

Oggetto: Aeroporto "Karol Wojtyla" di Bari-Palese. "Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso"
DITTA N. 5 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto **Soriano Domenico** nat_ a _____ il _____,
c.f.: _____ residente in _____ Via
_____ tel. _____ proprietario delle aree
in quota di 1/2, con riferimento alla lettera d'offerta ADP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di
seguito:

- ❖ Esproprio di mq 51 della particella 504 del foglio n. 3 in agro di Bari (BA) indennità **€. 194,57 (quota parte di proprietà ½)**
 - Occupazione temporanea preordinata all'esproprio **€. 48,64 (quota parte di proprietà ½)**
 - Occupazione non preordinata all'esproprio **€. 0,00**
 - Indennità aggiuntiva deprezzamento **€. 10,68 (quota parte di proprietà ½)**
 - (eventuale) Indennità aggiuntiva fittavolo/coltivatore diretto **€. 153,00**

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota di 1/2, dell'indennità determinata in € 194,57 (*quota parte di proprietà ½*) a titolo di esproprio più € 59,32 (*quota parte di proprietà ½*) per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree (*occupazione temporanea preordinata all'esproprio, occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e deprezzamento*).

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____ il dichiarante _____

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto **Soriano Domenico** nat_ a _____ il _____,
c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e Aeroporti di Puglia S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché da Aeroporti di Puglia S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- copia del **Titolo di Proprietà**;
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.