



AVVISO COMMERCIALE

Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area, ubicata al piano Arrivi dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare allo svolgimento dell'attività di rivendita al dettaglio di beni di largo consumo del tipo "mini-market".

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore, per l'affidamento in regime di subconcessione di un'area di mq. 48 mq. circa, ubicata al piano Arrivi dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare allo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di rivendita al dettaglio di beni di largo consumo del tipo "mini-market" quali generi alimentari di prima necessità e prodotti per la cura della casa e della persona.

Per i prodotti enogastronomici è consentita la vendita al pubblico solo di prodotti confezionati e conservati ed è espressamente vietato il consumo da parte del pubblico all'interno del punto vendita gestito dalla subconcessionaria.

La società interessata a partecipare alla presente selezione prende atto che l'attività di somministrazione di prodotti alimentari al pubblico è svolta esclusivamente dalle società subconcessionarie per lo svolgimento dell'attività food & beverage presenti in Aeroporto.

Il presente Avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza nel settore in oggetto.

L'operatore economico, al quale sarà affidata la subconcessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente selezione;
2. presentare un progetto tecnico architettonico, comprensivo di render, da sottoporre alla preventiva approvazione di AdP;
3. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta;
4. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.



AdP si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'area e sul livello di qualità del servizio erogato.

Si precisa che i costi dei lavori di realizzazione del punto vendita nonché i costi relativi agli interventi di carattere impiantistico da effettuare, funzionali all'attività in oggetto, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

2. Durata

Il contratto di subconcessione avrà una durata di anni 5 (cinque).

Alla scadenza di tale termine, il contratto di subconcessione potrà essere rinnovato per ulteriori due anni previa richiesta motivata della Subconcessionaria, da trasmettere a mezzo posta certificata, ad insindacabile parere favorevole di AdP S.p.A. e comunque previa rivisitazione delle condizioni economiche.

3. Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti per la partecipazione alla procedura.

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

3.1 Requisiti di ordine generale

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività coerente con l'oggetto del presente Avviso;
- requisiti di carattere generale di cui all'allegato A) al presente Avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.



3.2 Requisiti tecnico – economici

Allo scopo di garantire un alto livello e la regolarità del servizio nell'area oggetto di subconcessione, nonché la sostenibilità dell'offerta, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-economici, determinati in funzione dell'attività da svolgere nell'area subconcessa e della durata dell'affidamento, tali da imporre una selezione tra soggetti di particolare solidità:

- a) avere comprovate esperienze pluriennali (almeno cinque) nella gestione continuata di attività analoga, con indicazione delle strutture destinate ad alta affluenza di pubblico in cui il concorrente risulta essere presente (a titolo esemplificativo: aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, grandi centri commerciali e catene/reti di supermercati/ipermercati);
- b) aver realizzato un fatturato complessivo medio annuo (IVA esclusa), generato dall'attività in oggetto, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno € 1.000.000,00 (euro unmilione/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente;
- c) di disporre, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, di un organico di almeno 10 addetti;
- d) di essere in possesso delle certificazioni, autorizzazioni, licenze e permessi necessari allo svolgimento dell'attività oggetto della procedura.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

4. Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3 del presente Avviso e la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A), rilasciata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte in lingua italiana, dovranno essere



altresì corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante o di un procuratore speciale.

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **26.05.2025** a mezzo posta certificata, all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it.

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area, ubicata al piano Arrivi dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona land side, da destinare allo svolgimento dell'attività di rivendita al dettaglio di beni di largo consumo del tipo "mini-market".*

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale
Marco Catamerò