



ADP
ADP-2025-0008571
del 15-05-2025 13:46

Spett.le
Aedificare Srl

Trasmessa a mezzo p.e.c.: aedificare@pec.aedificare.eu

Oggetto: Aeroporto di Bari - Affidamento dei lavori di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione unitamente alla demolizione delle fioriere

CIG: B6D040F706

CODICE MIA: BRI-MAN 79

**DELIBERA A CONTRARRE
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

a seguito dei rilievi effettuati dall'Ufficio Manutenzioni AdP, è stata constatata la presenza di significativo ammaloramento della pavimentazione del marciapiede del piano terra e del primo piano land side dell'aeroporto di Bari che determina infiltrazioni di acqua all'interno dei locali del piano terra;

tale circostanza ha implicato da parte di AdP l'approntamento di un intervento urgente finalizzato al ripristino e alla messa in sicurezza di tutta la pavimentazione, al fine di garantire la piena efficienza e gli idonei standard di sicurezza;

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200

C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726

C.C.I.A.A. BARI 243199

ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





per le soprarichiamate ragioni di urgenza, accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, in data 18/03/2025, il RUP ha rivolto richiesta di offerta a nr. 5 operatori economici del libero mercato qualificati per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE

nel caso di specie, in considerazione dell'importo stimato dei lavori da affidare, pari ad €. 279.740,66, comprensivo degli oneri della sicurezza individuati in €. 6.000,00, come rinveniente dal CME redatto dall'Ufficio Manutenzioni AdP, la stazione appaltante ha ritenuto utile consultare più operatori economici, favorendo in tal modo la concorrenza, funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire il contratto;

la SA ha stabilito di procedere con il criterio del minor prezzo sull'importo stimato dei lavori posto a base d'asta.

al termine dell'istruttoria, la migliore offerta è stata quella della società **Aedificare Srl** che ha offerto il ribasso del **21,27%** sull'importo dei lavori posto a base d'asta come risultante dal Verbale del 28/03/2025 di disamina delle offerte pervenute;

PRESO ATTO

degli esiti della istruttoria informale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

è stata accertata d'ufficio la regolarità del DURC;

il suddetto operatore economico, con il DGUE ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE

l'intervento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso con l'attività di gestione del bene aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III - Parte I del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. **Settori Speciali** con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili);

ACCERTATO

che può procedersi con affidamento diretto degli interventi in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;



RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

PRESO ATTO

che il RUP dell'intervento è il dott. Marco Armenise, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n.4820 del 17.03.2025.

CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

DETERMINA

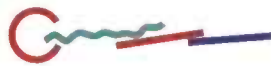
DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della società **Aedificare Srl** con sede legale in Bari alla Via Rosario Livatino, 94 P.IVA **07095820721**, dei *Lavori di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione di Bari unitamente alla demolizione delle fioriere*;

DI AFFIDARE gli interventi in oggetto per l'importo complessivo "*a corpo*" di **€ 215.516,00** oltre ad **€ 6.000,00** per oneri della sicurezza, IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72, giusta ribasso del 21,27% offerto dalla Società in sede di indagine di mercato;

DI DISPORRE CHE le lavorazioni da eseguirsi sono dettagliatamente indicate nel Computo Metrico Estimativo redatto dalla SA in fase di indagine di mercato e riguardano sostanzialmente i lavori di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione di Bari, unitamente alla demolizione delle fioriere

DI DISPORRE che l'intervento dovrà essere eseguito entro **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area;



DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo avverrà al termine dei lavori, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP con pagamento a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DISPORRE l'esonero da parte dell'Affidatario della prestazione della garanzia fideiussoria per l'esatto adempimento delle obbligazioni di cui alla presente Lettera d'affidamento, ai sensi di quanto disposto all'art. 117, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione della comprovata solidità dell'O.E. Affidatario e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione (ribasso del 21,27%);

DI DARE ATTO CHE l'Affidatario ha presentato copia della Polizza RCT con massimale non inferiore ad € 1,5 milioni a delega Reale Mutua e polizza fideiussoria nr 10076719010328 a delega bene Assicurazioni di €. 11.076,00;

DI DARE ATTO CHE il CIG riferito al presente affidamento è il seguente: B6D040F706 e che l'Affidatario dovrà corrispondere il contributo in favore dell'ANAC, fornendo idonea evidenza ad AdP;

DI DISPORRE CHE per l'esecuzione del contratto troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 120 e 122 del Codice dei Contratti pubblici

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".



L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei Dati Personali (Artt. 13-14 GDPR 2016/679)

Agli effetti del presente atto si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari n. 1, Aeroporto Bari (C.A.P. 70128 Bari).

2. Responsabile per la protezione dei dati personali

La mail di contatto del nostro responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@aeroportidipuglia.it.

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente determina e/o contratto e saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR. Il suo rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di esaminare l'offerta e/o di dare esecuzione al contratto.

4. Destinatari e categorie di dati trattati

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire obblighi derivanti da un contratto con il Titolare.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.



Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza del contratto.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento le riconosce diritti che lei può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno da Voi forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Se l'esecuzione delle attività contrattuali del presente atto implica un trattamento di dati personali che il Fornitore si obbliga ad effettuare nel rispetto della normativa in materia vigente, quest'ultimo dovrà uniformarsi alle disposizioni di cui al citato Regolamento 679/2016 e s.m.i. ed alle eventuali ulteriori disposizioni impartitegli dal Titolare del trattamento dei dati personali – ovvero Aeroporti di Puglia SpA.

La presente Delibera sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione a mezzo pec.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Antonio Maria Vasile

Per Accettazione
Aedificare Srl
Il Rappresentante legale

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Giardo

Avv. Raffaella Calasso
Dirigente capo ufficio legale