

AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento in sub concessione delle aree per la realizzazione del progetto per l'installazione, la gestione e la manutenzione di Infrastrutture di Ricarica (EVC) per veicoli elettrici presso gli Aeroporti di Bari e Brindisi

CHIARIMENTI RESI

- Per il sopralluogo è necessario inviare la richiesta via pec a ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it. La risposta con la data del sopralluogo sarà inviata tempestivamente.
- Il punteggio tecnico sarà attribuito da parte della Commissione incaricata sulla base della valutazione della Relazione Tecnica Illustrativa ove il concorrente dovrà indicare le soluzioni adottate, le descrizioni, le migliorie, soprattutto sulle modalità di gestione degli impianti, nonché ogni altro elemento utile che possa essere utilizzato per l'espressione di un giudizio compiuto da parte di AdP ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.
- Nel plico si potrà inserire una chiavetta USB contenente i file pdf ed excel.
- la richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata via pec alla scrivente AdP, all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it, che comunicherà la data, l'orario ed il referente.
- Per tutti i documenti da firmare digitalmente o, comunque, da presentare in formato excel editabile, si può un supporto digitale (chiavetta USB, DVD, ecc.).
- La documentazione è solo quella disponibile sul sito web di Aeroporti di Puglia S.p.A., consultabile seguendo le istruzioni riportate nell'Avviso;
- Le spese del presentatore della proposta dovranno essere documentate ed effettivamente sostenute. Tale importo dovrà essere quantificato e dimostrato da CAMER.
- Si conferma che l'offerta dovrà riferirsi al progetto presentato da CAMER;
- E' prevista la creazione di un nuovo pod MT a cura e spese di Aeroporti di Puglia S.p.A. da dedicare esclusivamente all'utente;
- La cabina elettrica di trasformazione mt/bt, dimensionata in base all'utenza BT di progetto, è a carico del sub-concessionario;
- La cabina elettrica mt/bt è a carico del sub-concessionario. La cella MT di consegna del pod MT è a carico di Aeroporti di Puglia S.p.A.;
- si ribadisce che Aeroporti di Puglia, su entrambi gli Aeroporti, predisporrà un POD MT dedicato all'alimentazione delle colonnine di ricarica, su cui il sub concessionario potrà attivare un contratto di fornitura di energia elettrica avente potenza disponibile tale da soddisfare il carico proposto dallo stesso nel progetto di sub-concessione (numero e potenza pro-capite delle colonnine previste). Non è prevista la realizzazione di alcun manufatto all'interno delle aree di intervento.
- nell'Avviso è previsto che, nell'apposita "Busta B" contenente l'*Offerta Tecnica*, a pena di esclusione, deve essere inserita una Relazione Tecnica illustrativa in max 20 facciate A4, che tenga conto di quanto già esposto nella proposta posta a base di gara e che dovrà riportare tutte le informazioni ritenute utili relativamente allo sviluppo del progetto.
- La citata Relazione Tecnica Illustrativa indicherà le soluzioni adottate, le descrizioni, le migliorie, soprattutto sulle modalità di gestione degli impianti, nonché ogni altro elemento utile che possa essere utilizzato per l'espressione di un giudizio compiuto da parte di AdP ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.
- nell'Avviso è previsto quanto segue: Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale del valore dell'investimento, così come indicato da CAMER nel PEF (voce "Capex"), pari a Euro 195.000,00, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o fideiussione

rilasciata da primaria Compagnia assicuratrice con sede in Italia o bonifico bancario o assegno circolare. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Aeroporti di Puglia S.p.A. La garanzia deve avere validità per almeno 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con l'impegno da parte della Banca/agenzia che ha rilasciato la garanzia al rinnovo della stessa per ugual periodo nel caso in cui la procedura non sia stata terminata allo scadere dei 365 giorni. La garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o l'eventuale danno da mancata apertura e/o ritardo nell'apertura dell'attività sempre per cause imputabili all'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della consegna della garanzia definitiva. La garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, quale fideiussione definitiva, qualora l'offerente risultasse affidatario della subconcessione. Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva ed in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione. Nel caso di raggruppamento temporaneo la fideiussione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento.

- nell'Avviso è previsto che il presentatore della proposta (CAMER) non aggiudicatario dovrà dichiarare di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, il soggetto aggiudicatario diverso dal presentatore della proposta sarà tenuto a corrispondere al presentatore della proposta (CAMER) non aggiudicatario l'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,5% dell'investimento iniziale, quale costo di costruzione previsto delle infrastrutture (opere, impianti, attrezzature di gestione e spese tecniche). Tale importo dovrà essere quantificato e dimostrato da CAMER e verrà comunque ricondotto entro il 2,5% dell'investimento iniziale stimato.
- in riferimento alla vs richiesta di chiarimenti odierna, si comunica che l'installazione delle colonnine sarà effettuata nelle aree di parcheggio a pagamento destinate agli utenti sia a breve e sia a lunga sosta, gestito dalla società sub-concessionaria SABA ITALIA S.p.A. Il tariffario è consultabile sul sito www.aeroportidipuglia.it.
- Per quanto riguarda l'individuazione delle aree si rammenta che, come previsto nell'Avviso, è obbligatorio richiedere ed effettuare il sopralluogo presso gli scali di Bari e Brindisi, con attestazione rilasciata da AdP e che dovrà essere presentata da parte del concorrente con la documentazione di gara.
- le commissioni "stripe" si riferiscono ai costi per le transazioni effettuate con carte di credito ed altri metodi di pagamento;
- l'unica documentazione disponibile è quella già messa a disposizione in formato .pdf, dalla quale si evincono le informazioni necessarie.
- Si riporta il link al sito web di Aeroporti2030 per la consultazione dei dati di traffico <https://www.aeroporti2030.it/dati-di-traffico/>
- E' possibile installare un proprio trasformatore e il quadro di bassa tensione all'interno dei manufatti esistenti;
- Il POD sarà MT e dovrà essere attivato dal sub-concessionario.
- come riportato nell'Avviso, la Relazione Tecnica Illustrativa indicherà le soluzioni adottate, le descrizioni, le migliorie, soprattutto sulle modalità di gestione degli impianti, nonché ogni altro elemento utile che possa essere utilizzato per l'espressione di un giudizio compiuto da parte di AdP ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

- l'oggetto dell'Avviso, anche ai fini comparativi, riguarda la sub-concessione delle aree per la progettazione, realizzazione e installazione, gestione e manutenzione di Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici presso gli scali aeroportuali di Bari e Brindisi, come meglio descritti nella documentazione tecnica ed individuati nelle planimetrie ad esso allegate (il Progetto che costituisce la proposta di iniziativa privata e che include gli elaborati consultabili sul sito web di AdP).
- Le aree aeroportuali sono accessibili H24; per quanto riguarda le regole e limitazioni di traffico bisogna far riferimento alle Ordinanze del Direttore Aeroportuale dell'ENAC vigenti tempo per tempo, tenendo conto anche delle aree di parcheggio a pagamento gestite in sub-concessione da operatori terzi

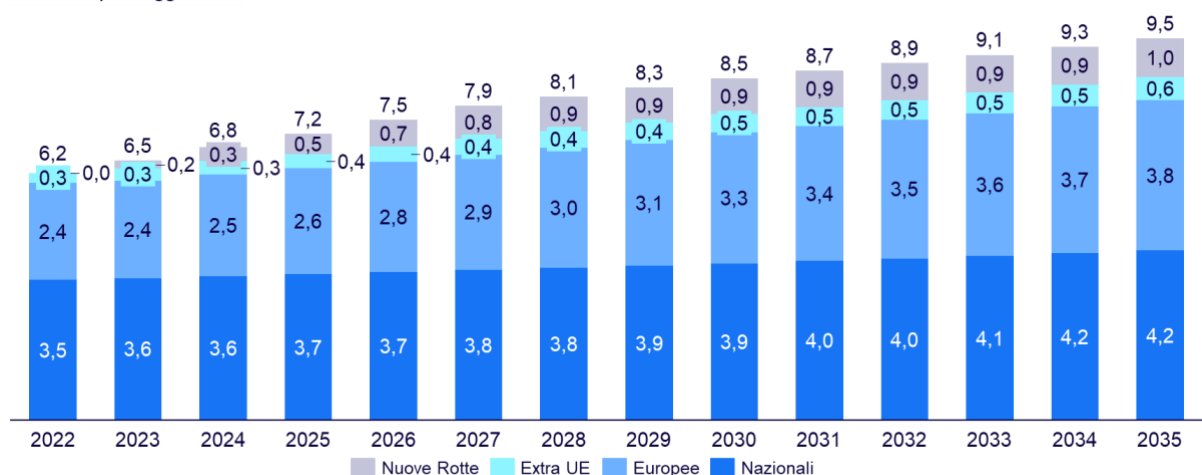
<https://bari.airports.aeroportidipuglia.it/da-e-per-gli-aeroporti/type/parcheggi/>

<https://brindisi.airports.aeroportidipuglia.it/da-e-per-gli-aeroporti/type/parcheggi/>

- Si riportano le previsioni di traffico passeggeri per gli scali di Bari e Brindisi. I flussi possono essere suddivisi equamente tra arrivi e partenze.

Aeroporto di Bari - Previsioni di traffico passeggeri

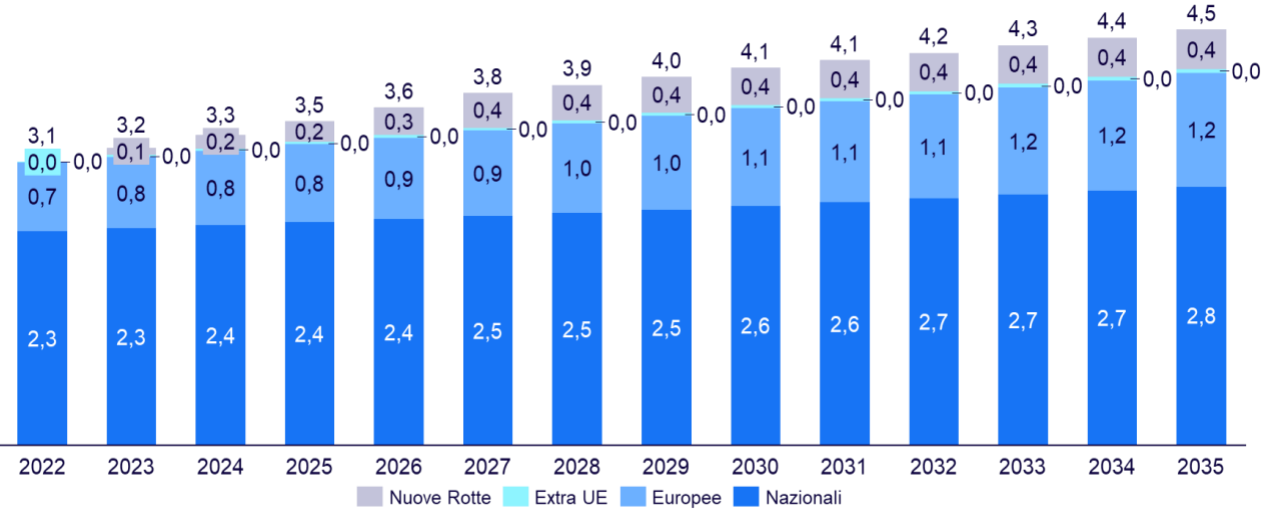
Milioni di passeggeri



Fonte: Arthur D. Little

Aeroporto di Brindisi - Previsioni di traffico passeggeri

Milioni di passeggeri



Fonte: Arthur D. Little

- *Il tempo di sosta medio è condizionato dal profilo dell'utenza (passeggeri, accompagnatori, autonoleggiatori, dipendenti ed operatori aeroportuali), dalla localizzazione, dal pricing applicato e da altre variabili che rendono poco significativa tale informazione per la sub-concessione oggetto dell'Avviso.*
- si conferma che il rialzo dovrà riferirsi esclusivamente al punto 3 dell'art. 4 (relativo al corrispettivo da corrispondere fino a 10.000 kWh pari a Euro 0,05/kWh)), mentre i corrispettivi di cui ai punti 1, 2 e 4 del medesimo articolo restano fissi e non soggetti a offerta
- Le **colonnine di ricarica previste dal progetto sono in configurazione mista AC/DC**, così come descritto in maniera coerente nella documentazione allegata alla manifestazione di interesse.
- Nello specifico: Come indicato nell'**Allegato A – Caratteristiche tecniche** (punto 2.1), il progetto prevede:
 - colonnine **AC fino a 22 kW**;
 - colonnine **DC fino a 150 kW**.
- Il **Piano Economico Finanziario** riporta correttamente la previsione di una **colonnina FAST AC-DC da 180 Kw totali per ciascun aeroporto**, come stima tecnico-economica utile alla costruzione dello scenario finanziario più favorevole. Tale valore è da considerarsi **un'ipotesi di massima per la valutazione dei costi e ricavi**, non un dato vincolante ai fini della fornitura, che resta definita nei documenti tecnici.
- Le **tavole di installazione** per Bari e Brindisi riportano effettivamente la collocazione di:
 - **n. 1 colonnina FAST (DC) da 150 kW**;
 - **n. 3 colonnine EVO (AC) da 22 kW**.
- Anche la **Convenzione di subconcessione** proposta tra CAMER e AdP ribadisce esplicitamente che presso ciascun aeroporto saranno installate:
 - **n. 3 colonnine AC da 22 kW**;
 - **n. 1 colonnina DC da 150 kW**.
- Pertanto, **la potenza effettiva delle infrastrutture di ricarica DC previste per Bari e Brindisi è di 150 kW**, come chiaramente indicato nei documenti progettuali e convenzionali ufficiali. L'indicazione dei 180 kW nel PEF rappresenta un valore teorico (somma di potenze) utilizzato ai soli fini economico-finanziari.
- tutte le informazioni connesse al PEF sono contenute nei documenti presentati da CAMER e disponibili sul sito web della scrivente;
- la connessione non sarà in BT ma in MT. La scrivente metterà a disposizione un POD MT dedicato, su cui attivare a cura del Subconcessionario un contratto di fornitura di energia elettrica di potenza disponibile proporzionale alla potenza installata. Inoltre la stessa Aeroporti di Puglia predisporrà apposito locale tecnico, all'interno del quale il Subconcessionario potrà allestire a propria cura e spese la cabina di trasformazione MT/BT.
- come riportato nell'Avviso, la Relazione Tecnica Illustrativa indicherà le soluzioni adottate, le descrizioni, le migliorie, soprattutto sulle modalità di gestione degli impianti, nonché ogni altro elemento utile che possa essere utilizzato per l'espressione di un giudizio compiuto da parte di AdP ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.
- Le aree aeroportuali sono accessibili H24; per quanto riguarda le regole e limitazioni di traffico bisogna far riferimento alle Ordinanze del Direttore Aeroportuale dell'ENAC vigenti tempo per tempo, tenendo conto anche delle aree di parcheggio a pagamento gestite in sub-concessione da operatori terzi

<https://bari.airports.aeroportidipuglia.it/da-e-per-gli-aeroporti/type/parcheggi/>

<https://brindisi.airports.aeroportidipuglia.it/da-e-per-gli-aeroporti/type/parcheggi/>

- si conferma che la documentazione amministrativa ed economica potranno essere presentate nelle apposite buste mediante l'utilizzo di supporto elettronico (Chiavetta USB).