



DELIBERA A CONTRARRE

**OGGETTO: Aeroporto “G.Lisa” di Foggia – Procedura Aperta in modalità telematica per l'affidamento degli interventi relativi all'ampliamento e riqualifica del piazzale di sosta aa/mm CUP B79C24000170005
CODICE MIA: FOG-INV31**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (TA)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA del 20.09.2021;
- il D.lgs 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di Adp di cui al prot. Adp nr. 8048 del 21.05.2024.

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha la necessità di affidare i Lavori di Riqualifica del piazzale di sosta aeromobili presso l'Aeroporto “G.Lisa di Foggia” al fine di aumentare la capacità di ospitare aeromobili dell'aviazione commerciale ed, al contempo, garantirne la migliore capacità portante;
- rispetto alle diverse soluzioni tecniche prospettate, la AdP ha disposto di procedere con l'intervento che contempla il massimo ampliamento del piazzale e la riqualifica di tutta la superficie esistente, tanto al fine di adeguare l'infrastruttura all'attività volativa presente sull'Aeroporto di Foggia;
- l'Intervento in oggetto è inserito nel Contratto di Programma con ENAC 2024 -2027 approvato con dispositivo ENAC Prot. 09/08/2024 – 0119126- P contraddistinto dal CODICE MIA **FOG-INV31**;
- il Progetto Esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del Codice e trasmesso all'ENAC con nota prot. 6520 del 10/4/2025, è in fase di approvazione da parte della Direzione Sviluppo e Approvazione Progetti di ENAC, la quale, nell'approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con nota prot. 49331 del 08/04/2024, ha condiviso in linea tecnica lo sviluppo dell'iniziativa nello scenario nr. 2 (massimo ampliamento del piazzale);

CONSIDERATO CHE

partendo dalle direzioni impartite da ENAC, l'opera si traduce in una serie di interventi volti:

- alla bonifica da ordigni bellici sulle aree di ampliamento del piazzale di sosta aeromobili e di scavo per la posa in opera delle nuove torri faro;



- alla riquadratura e all'ampliamento della superficie di stazionamento in pavimentazione flessibili di conglomerato bituminoso, mediante la riqualifica della pavimentazione esistente e della realizzazione della nuova pavimentazione;
- alla riqualifica della strada perimetrale esistente;
- al completamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- all'adeguamento degli impianti AVL e SIGNS;
- all'adeguamento dell'impianto di illuminazione piazzale;
- alla realizzazione della segnaletica orizzontale;

DATO ATTO CHE

l'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è stato definito come segue:

Lavori a base d'appalto	€ 8.763.294,77
Oneri per la sicurezza	€ 288.329,70
Importo totale	€ 9.051.624,47

Iva non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72.

I costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto, determinati ai sensi dell'articolo 41, comma 13 del Codice sono stati stimati in € 1.746.155,03;

- trattasi di intervento finanziato con fondi propri della SA;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento con le relative categorie e classifiche ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'allegato II.12 al Codice sono le seguenti:

CATEGORIE		IMPORTO	% DI INCIDENZA
OG3		€ 7.883.070,35	87,09%
OG6		€ 329.927,93	3,64 %
OG10		€ 838.626,19	9,26 %
Totale Lavori e Sicurezza		€ 9.051.624,30	100%

VERIFICATO CHE

le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e Parte Tecnica, Schema di Contratto, nel Progetto Esecutivo in fase di approvazione, Elaborati grafici e negli altri documenti di gara (Disciplinare e allegati) costituenti parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;



DATO ATTO ALTRESI' CHE

- per l'esecuzione dell'appalto è previsto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi relativi alla esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (c.d. "CAM Strade"), adottati con D.M. 5 agosto 2024 e in vigore dal 21 dicembre 2024;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro "**Settore Edile e affini**" o altro contratto collettivo che il concorrente andrà ad indicare nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

Per il subappalto la *lex specialis* di gara prevede che:

- a) la categoria prevalente OG3, ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del Codice, è subappaltabile entro il limite del 49,99%;
- b) la categoria OG6 è subappaltabile per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione;
- c) la categoria OG 10 è subappaltabile per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione.
- d) le attività di Bonifica da Ordigni Bellici sono subappaltabili a operatori economici in possesso di idonea iscrizione allo specifico Albo tenuto dal Ministero della Difesa, ai sensi della Legge 1° ottobre 2012, n. 177, per la categoria di "bonifica terrestre" (B. TER) e la classifica II.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice, in ragione delle specifiche esigenze relative all'operatività e alla sicurezza aeroportuale (safety e security), tenuto conto dell'ubicazione delle lavorazioni da effettuare (sul piazzale di sosta aeromobili, in zona "air-side" o c.d. "sterile") e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, per le prestazioni oggetto dell'appalto è vietato il subappalto a cascata.

In caso di ricorso al subappalto, l'O.E. stipulerà contratti di subappalto con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1, in misura non inferiore al 20% delle lavorazioni subappaltabili.

POSTO CHE

i lavori sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, l'appalto è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "**Settori Speciali**" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Per la presente procedura troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme richiamate all'art. 141, nonché quelle specificatamente indicate nel Bando, nel presente Disciplinare e nella relativa documentazione allegata.



RICHIAMATO

in particolare, l'art. 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO

di adottare per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei seguenti elementi:

Qualità complessiva dell'Offerta tecnica	max 70 punti;
Prezzo (Offerta economica)	max 30 punti;
Totale	max 100 punti;

meglio dettagliati nel Disciplinare di Gara.

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 riferite ai settori speciali ed espressamente richiamate dalla *lex specialis* di gara.

VISTO

l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Michele CIMMARUSTI, di cui alla nota AdP prot. AdP nr. 9697 del 30.05.2025

DATO ATTO CHE

il presente intervento rientra nel regime SIEG

DELIBERA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI INDIRE la procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento degli **interventi relativi all'ampliamento e riqualifica del piazzale di sosta aa/mm dell'Aeroporto G.Lisa di Foggia**, sulla base dell'importo stimato dei lavori di €. **9.051.624,47** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 288.329,70, con IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;

DI DARE ATTO che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è stato stimato in **365** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;



DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo Qualità (max 70 punti) / Prezzo (max 30 punti);

DI APPROVARE il Bando di Gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto con relativi Allegati e lo Schema di Contratto;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura è quello che è stato generato dalla Piattaforma Empulia;

DI DARE ATTO che il numero CUP di riferimento relativo progetto di investimento è: B79C24000170005;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di Gara (Bando e Disciplinare), dal Progetto Esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e degli Allegati, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in modalità elettronica, con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei lavori secondo le direttive della presente Delibera a contrarre;

DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 36/2023, sul sito internet istituzionale di AdP, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e Contratti", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dot. Antonio Maria Vasile

Responsabile
Ufficio Acquisti Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo