



AEROPORTO DI FOGGIA - INTERVENTI DI RIQUALIFICA FUNZIONALE DELL'AEROSTAZIONE PASSEGGERI

Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori degli interventi di "Riqualifica funzionale dell'aerostazione passeggeri".

CUP: B79C23000370005

CODICE MIA: FOG-EDI34

DELIBERA A CONTRARRE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.01.2002, sottoscritta dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (di seguito denominata anche "AdP") e dall'ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito "Codice");
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

VISTO ALTRESI'

- il DM del 17 giugno 2016;

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A., in qualità gestore aeroportuale, intende procedere con l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori necessari per la "Riqualifica funzionale dell'Aerostazione passeggeri dell'Aeroporto di Foggia", secondo quanto previsto nel PFTE posto a base di gara;
- il PFTE - verificato ai sensi dell'art. 42 del Codice, giusta rapporto di verifica acquisito al prot. AdP n. 6581 del 10/04/2025, nonché validato in pari data dal RUP e dal Post Holder Progettazione di AdP - è stato inviato all'ENAC, per l'approvazione, con nota AdP prot. 6642 dell'11/04/2025;
- l'intervento in parola è finanziato con fondi FSC 2021-2027 ed è contraddistinto dal CUP B79C23000370005, nonché individuato, nel Contratto di Programma ENAC/AdP 2024-2027, con il codice MIA FOG-EDI34;

CONSIDERATO CHE

l'intervento in oggetto è costituito da un unico lotto funzionale, in quanto trattasi di lavorazioni strettamente connesse a un edificio con una propria unità strutturale, pertanto, l'eventuale suddivisione non assicurerebbe la funzionalità, la fruibilità e la collaudabilità dell'intervento in termini di adeguamento sismico;

le prestazioni oggetto della procedura dovranno essere svolte con adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM) di cui all'art. 43 del Codice;



DATO ATTO CHE

l'appalto consta delle seguenti prestazioni:

Descrizione prestazioni	CPV	Corrispettivo / Importo
A. PE e CSP	71300000-1	€ 272.789,94 (comprensivi di € 32.428,81 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed assistenziali)
B. Esecuzione lavori	45454000-4	€ 12.047.799,65 (di cui € 359.915,68 per costi della sicurezza ed € 3.284.338,98 per costi della manodopera)
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 12.320.589,59

il contratto sarà stipulato a “corpo”;

ai sensi dell'art. 41, co. 15-bis, del Codice, il corrispettivo per i servizi di ingegneria per PE e CSP sarà soggetto a ribasso limitatamente alla quota del 35%, mentre per la restante quota del 65% l'elemento relativo al prezzo assumerà la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'art. 108, co. 5, del Codice;

le lavorazioni di cui si compone l'intervento, con le relative categorie e classifiche ai sensi dell'articolo 2, comma 4 dell'allegato II.12 al Codice e della relativa Tabella A, sono le seguenti:

Categoria	Importo	Classifica	% sul Totale	Tipologia	Indicazione ai fini della procedura
OG1	5.314.259,93 €	VI	44,11%	Prevalente	Subappaltabile nel limite del 49,99%
OS21	3.246.416,95 €	IV bis	26,95%	Scorporabile	Subappaltabile
OS3	223.996,66 €	I	1,86%	Scorporabile	Subappaltabile
OS28	1.158.691,63 €	III bis	9,62%	Scorporabile	Subappaltabile
OS30	1.447.396,04 €	III bis	12,01%	Scorporabile	Subappaltabile
OG9	133.739,74 €	I	1,11%	Scorporabile	Subappaltabile Qualificazione SOA non obbligatoria
OS4	523.298,69 €	III	4,34%	Scorporabile	Subappaltabile
Tot.:	12.047.799,65 €				

il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui all'oggetto dell'appalto afferisce a opere rientranti nelle seguenti Categorie e “Id. Opere”, identificate in accordo con la



Tavola Z-1 allegata al DM. 17 giugno 2016 e con la determinazione del corrispettivo a base di gara riportata in Allegato, per l'importo di seguito specificato:

Classificazione dei Servizi		
Categoria	Id. Opere	Importo €
Edilizia	E.20	5.314.259,93 €
Strutture	S.04	3.246.416,95 €
Impianti	I.A02	1.382.688,29 €
	I.A.04	2.104.434,48 €
Tot.:		12.047.799,65 €

APPURATO CHE

ai sensi di quanto stabilito all'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, con modalità di attribuzione dei punteggi di seguito indicata:

QUALITÀ	MAX 70 PUNTI
PREZZO	MAX 30 PUNTI
TOTALE PUNTEGGIO	MAX 100 PUNTI

POSTO CHE

l'appalto in parola è strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*". Per la presente procedura troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme di cui al predetto Libro III del D. Lgs. n. 36/2023, nonché quelle specificatamente indicate nella *lex specialis* di gara, nel P.F.T.E., nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Informativo (CI) BIM;

RICHIAMATO

in particolare, l'art. 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO

- che la scelta del contraente può essere condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici e, in particolare, con ausilio della piattaforma telematica certificata EmPULIA, sistema per l'aggregazione dei processi di acquisto degli enti locali pugliesi cui la AdP aderisce, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- che i requisiti di partecipazione generali, di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnica, definiti nel rispetto del Codice, risultano proporzionati e coerenti con l'oggetto della



procedura, al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e della competenza necessarie per gestire le prestazioni oggetto dell'appalto;

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa;

VISTO

l'atto di nomina quale Responsabile Unico del Progetto del Ph.D. *Ing. Michele Mongelli*, di cui alla nota AdP prot. n. 9720 del. 30.05.2025

DELIBERA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

DI INDIRE la **procedura aperta**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in modalità telematica, **tramite piattaforma EmpULIA**, per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori degli interventi di "Riqualifica funzionale dell'aerostazione passeggeri".

DI DARE ATTO che come da quadro economico di cui al PFTE, il costo per la redazione del Progetto Esecutivo degli interventi in parola, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione è stato stimato - ai sensi dell'allegato I.13 al Codice e del D.M. 17 giugno 2016 - in 272.789,94 euro, incluse spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed assistenziali come per legge; il costo per la realizzazione dei lavori è stato stimato - con l'applicazione del Prezzario Regione Puglia 2024, del Prezzario Regione Campania 2024 e di nuovi prezzi rinvenienti da preventivi/offerte/listini ufficiali - pari a 11.687.883,97 euro, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 359.915,68 euro;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs 36/2023, considerato l'elevato contenuto tecnologico dell'intervento, secondo i criteri e punteggi individuati nel Disciplinare di gara per la valutazione delle offerte;

DI APPROVARE il Bando di gara, il Disciplinare con i relativi Allegati, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri elaborati progettuali, unitamente ai modelli BIM in formato ".IFC" ed il Capitolato Informativo predisposto dalla SA;

DI DARE ATTO che la AdP si riserva la facoltà di sospendere la gara e/o di non addivenire alla individuazione della migliore offerta, ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o di non addivenire alla stipula del contratto, sia nel caso di mancata approvazione del PFTE da parte di ENAC sia nel caso in cui l'atto dispositivo di approvazione del PFTE contenga prescrizioni tali da richiedere significative modifiche o integrazioni allo stesso PFTE, senza che ciò dia diritto ai concorrenti di ottenere alcuna forma di risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di gara (ovvero, oltre alla presente Delibera, i seguenti documenti: Bando, Disciplinare, Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica,



inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri elaborati progettuali, unitamente ai modelli BIM in formato "IFC" ed il Capitolato Informativo predisposto dalla SA), dall'offerta presentata dall'aggiudicatario e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica, con spese esclusivamente a carico dell'aggiudicatario;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi in cui risulti inoltrata una sola offerta valida;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI STABILIRE che in caso di discordanza tra le prescrizioni/indicazioni degli atti di gara predisposti dalla SA e gli elaborati del PFTE, prevalgono le disposizioni contenute nella documentazione redatta dalla SA (ovvero, nella lex specialis di gara);

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura verrà generato dalla piattaforma telematica di interoperabilità EmPULIA;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto secondo le direttive della presente Determina;

DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 36/2023, sul sito internet istituzionale della AdP, nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e Contratti", ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Maria Vasile

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott. s.n. Giardo

Allegato: Determinazione dei corrispettivo a base di gara per la progettazione esecutiva.

AEROPORTI DI PUGLIA S.p.A.
Responsabile Unico del Progetto

D. Ing. Michele MONGELLI



OGGETTO: Aeroporto "G.Lisa" di Foggia – Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori degli interventi di "Riqualifica funzionale dell'aerostazione passeggeri".

CUP: B79C23000370005

CODICE MIA: FOG-EDI34

Corrispettivo per la progettazione esecutiva

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Prestazioni incrementate del 10% per obbligo di adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM) fatta eccezione per le prestazioni personalizzate

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 5'314'259.93 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0409%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	19'595.90 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	36'392.38 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03(PE)=0.02] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	5'598.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04(PE)=0.01] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	2'799.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05(PE)=0.01] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	2'799.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06(PE)=0.03]	8'398.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07(PE)=0.05] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	13'997.08 €
Totale	89'581.25 €
2) Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



Valore dell'opera [V]: 1'382'688.29 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4971%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'599.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'199.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03(PE)=0.025] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	2'099.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04(PE)=0.01] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	839.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05(PE)=0.015] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	1'259.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06(PE)=0.03]	2'519.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07(PE)=0.05] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	4'199.78 €
Totale	27'718.48 €

3) Impianti IA.04

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'104'434.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9563%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	26'886.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	8'962.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03(PE)=0.025] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	4'481.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04(PE)=0.01] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	1'792.45 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05(PE)=0.015] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo	2'688.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06(PE)=0.03]	5'377.36 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07(PE)=0.05] - Riconosciuta per metà alla progettazione	8'962.28 €



del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo

Totale 59'150.98 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'246'416.95 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4856%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 21'156.55 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 22'919.60 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03(PE)=0.015] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo 2'644.57 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04(PE)=0.005] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo 881.52 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05(PE)=0.0125] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo 2'203.81 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06(PE)=0.03] 5'289.14 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07(PE)=0.05] - Riconosciuta per metà alla progettazione del PFTE e per la restante metà al progetto esecutivo 8'815.23 €

Totale 63'910.42 €

TOTALE PRESTAZIONI 240'361.13 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	32'424.72 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	32'424.72 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
A. Compenso per prestazioni professionali	240'361.13 €
B. Spese ed oneri accessori (13,49% di "A")	32'428.81 €



RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
C = A + B	TOTALE DOCUMENTO 272'789.94 €

Il Responsabile Unico del Progetto
Phd.D. Ing. Michele MONGELLI

Firmato digitalmente da

**Michele
Mongelli**

C = IT
Data e ora della firma:
02/07/2025 14:03:11