



ADP
ADP-2025-0014749
del 28-08-2025 14:55

e, p.c. **Ufficio Acquisti, Gare e Contratti della AdP**
SEDE

Spett.le
FIAR MBE S.r.l.
Via Palese, n. 1/d
70026 – Modugno (BA)
fiarmbe@pec.it

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Adeguamento, trasferimento e integrazione degli apparati per il controllo allarmi delle aerostazioni di Bari e Brindisi.
Codice MIA: BRI-MAN79
CIG: B80CEB0453

DECISIONE A CONTRARRE / LETTERA D’AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, sottoscritta dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) e dall’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *“progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 e s.m.i. (il Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 10, comma 1, lett. b) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

- nell’ambito del Piano per lo sviluppo funzionale del terminal aerostazione di Bari, denominato “PI.TER”, sono previsti una serie di interventi di riqualifica del secondo piano dell’edificio per la realizzazione, tra le tante, di una nuova area commerciale e di una nuova area security;
- in ragione di tanto, la AdP ha necessità di trasferire le apparecchiature per il controllo dei sistemi INCIVOLO, bagni PRM, Monitor Torri Faro e Monitor cabina AVL, attualmente collocate in un locale all’interno dell’area destinata alla Direzione Security, presso altro locale all’interno della medesima aerostazione;

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it



CRIPALIAE
Pag. 15
SpacePort





- al contempo, in ottemperanza agli obblighi di cui al D.M. 236/89, deve procedersi all'adeguamento dei due centri di controllo degli avvisi di emergenza collocati all'interno dei bagni a servizio dei PRM presso le aerostazioni di Bari e di Brindisi, entrambi da integrare con il sistema di gestione OnGuard® già messo in esercizio dalla TELEIMPIANTI S.p.A.;
- i servizi da affidarsi sono strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime demaniale aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, la relativa procedura di affidamento è disciplinata dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali";
- data l'urgenza di rispettare i tempi dell'intervento per la riqualifica dell'intera area al secondo piano dell'aerostazione di Bari, la AdP ha chiesto alla FIAR MBE S.r.l., operatore economico già affidatario di altri interventi di manutenzione straordinaria similari, di voler formulare la propria migliore offerta per i servizi in parola;
- a seguito di un sopralluogo presso l'aerostazione di Bari, il predetto O.E., in data 14.8.2025, ha trasmesso un preventivo (con Rif. 028/AERO/P09/D/FP/fp) individuando le specifiche attività oggetto dell'intervento e quantificando il proprio compenso in complessivi €.15.000,00 oltre IVA, con applicazione del CCNL PMI Metalmeccanici;
- a seguito delle interlocuzioni intercorse per vie brevi con il Responsabile dei Servizi Informatici di Security della AdP, la FIAR MBE S.r.l. ha concesso alla Stazione Appaltante uno sconto del 5% sull'importo sopra indicato;

DATO ATTO CHE

- la SA ha ritenuto congrua l'offerta formulata dalla FIAR MBE S.r.l.;
- la ridetta Società è in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione dell'intervento in parola;
- per ragioni d'urgenza sopra indicate la SA ha chiesto alla FIAR MBE S.r.l. di dare esecuzione all'intervento in parola a far data dal 25.8.2025 nelle more della formalizzazione dell'atto di affidamento del servizio;
- l'intervento, in autofinanziamento, è da considerarsi ricompreso nel Piano di manutenzione straordinaria 2023 - 2027, inserito con codice MIA BRI-MAN79 nel Contratto di Programma 2024-2027, approvato dall'ENAC con nota prot. ENAC-DG-18/07/2025-0104347-P;

ACCERTATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero per l'affidamento, in considerazione della necessità di un pronto intervento al fine di garantire il rispetto delle tempistiche individuate per gli interventi di riqualifica del secondo piano dell'aerostazione di Bari;

CONSIDERATO CHE

può dunque procedersi con affidamento diretto dei servizi in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo



semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Sig. Valerio Gadaleta, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 14679 del 27.8.2025;

CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per l'intervento in parola;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della **FIAR MBE S.r.l.**, c.f. e P.IVA 05279600729, con sede alla Via Palese n. 1/d, 70026 – Modugno (BA), del servizio di trasferimento delle apparecchiature per il controllo dei sistemi INCIVOLO, bagni PRM, Monitor Torri Faro e Monitor cabina AVL, nelle nuove postazioni individuate all'interno dell'aerostazione di Bari e della realizzazione delle nuove interfacce dei due sistemi di controllo bagni PRM delle aerostazioni di Bari e di Brindisi, da integrare con i centri di controllo già realizzati dalla Teleimpianti S.p.A., per tutte le attività meglio individuate nel preventivo con Rif. 028/AERO/P09/D/FP/fp del 14.8.2025, inoltrato dall'Affidataria, da considerarsi parte integrante della presente Lettera d'affidamento;

DI RICONOSCERE in favore dell'Affidataria, quale corrispettivo per i predetti servizi, l'importo complessivo "*a corpo*" pari a **€.14.250,00 oltre IVA come per legge**, come da accordi intercorsi per vie brevi tra la AdP e l'Affidataria;

DI DISPORRE che ogni onere e spesa necessari per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento sono da intendersi ricomprese nell'importo sopra indicato;

DI DISPORRE che tutte le attività oggetto di affidamento dovranno essere concluse **entro e non oltre il 15 ottobre 2025**, con consegna al RUP degli schemi unifilari e degli As-Built dei sistemi in essere, in formato DWG;

DI DISPORRE che il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dall'inoltro di idonea fattura e verrà effettuato in due tranches:

- il 40% dell'importo sopra indicato al momento della sottoscrizione della presente Lettera d'affidamento per accettazione;
- il restante 60% dell'importo sopra indicato, a saldo, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP;

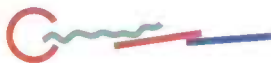
DI DARE ATTO che l'Affidataria è in possesso di polizza per la Responsabilità Civile verso Terzi, rilasciata dalla Allianz S.p.A., la n. 505522265, con massimale per singolo sinistro pari a €2.000.000,00;

DI DARE ATTO che il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: B80CEB0453;

DI DISPORRE che in fase di esecuzione del contratto troveranno applicazione gli artt. 120 e 122 del D. Lgs. 36/2023.

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per l'intervento in parola.

Per l'effetto



Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

Si precisa che la fatturazione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72 e pertanto alla scissione dei pagamenti (c.d. "Split Payment").

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.



I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
FIAR MBE S.r.l.
Il legale rapp.te p.t.

UFFICIO ACQUISTI, BARE E CONTRATTI
Dott. Ing. A. Ciardo