



ADP
ADP-2025-0016679
del 02-10-2025 11:01

Spett.le
Aedificare Srl

Trasmessa a mezzo p.e.c.: aedificare@pec.aedificare.eu

Oggetto: Aeroporto di Bari - Affidamento dei lavori di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione unitamente alla demolizione delle fioriere

CIG: B6D040F706

CODICE MIA: BRI-MAN 79

Affidamento lavori supplementari e di variante

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- la Delibera di affidamento prot. Adp nr. 3622 del 26.02.2025;
- l'art. 120 co. 1 lett. b) e c) del Codice e il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

- a seguito di indagine di mercato con consultazione di O.E., la Aeroporti di Puglia S.p.A. in data 15.5.2025 ha affidato con Delibera Prot. 8871 alla **AEDIFICARE S.r.l.** l'esecuzione dell'intervento di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione di Bari, compresa la demolizione delle fioriere;
- l'importo di affidamento, giusta ribasso del 21,27% sull'importo a base d'asta offerto dall'Affidataria, è risultato pari a €. 215.516,00, oltre oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.6.000,00, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72.

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200

C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726

C.C.I.A.A. BARI 243199

ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





CONSIDERATO CHE

- in corso d'opera è sopravvenuta la necessità di eseguire lavori supplementari e in variante, non inclusi nell'appalto iniziale, consistenti in interventi di messa in sicurezza dei marciapiedi e di alcune travi, finalizzati a garantire più adeguati livelli di sicurezza dell'intervento complessivo;
- in particolare, si è trattato di interventi di natura strutturale la cui necessità è emersa in fase esecutiva, riscontrati durante le fasi apposizione della pavimentazione e di demolizione delle fioriere, nonché di ulteriori adeguamenti di carattere tecnico;
- come riportato nella Relazione Illustrativa Perizia di Variante del 02/07/2025 redatta dal RUP e DL, Dott. Marco Armenise, nel corso di esecuzione dei lavori, in particolare, a seguito delle demolizioni, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie, finalizzate al miglioramento delle opere in termini di sicurezza;
- le lavorazioni aggiuntive e in variante, opportunamente illustrate nella ridetta Relazione Tecnica illustrativa Perizia di Variante redatta dal RUP, hanno riguardato, *inter alia*, la sostituzione del giunto di costruzione sostituito in perizia con nuovo giunto adatto per le aree esterne, la fornitura di nuovo mandorlato rimosso dalla base dei pilastri in quanto risultato ammalorato, la tinteggiatura di tutti i pilastri per tutta altezza e lo stralcio della nuova pavimentazione marciapiEDE corsia centrale piano terra;
- i ridetti interventi supplementari e in variante devono essere eseguiti dal contraente originario in quanto l'eventuale cambiamento risulta impraticabile, sia per motivi economici, che per i notevoli disguidi che causerebbe alla Stazione Appaltante;
- in ragione di tanto, il RUP ha richiesto la presentazione di apposita offerta alla AEDIFICARE Srl che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori supplementari alle medesime condizioni del contratto principale;
- sono stati altresì concordati nr. 4 nuovi prezzi derivanti da Analisi prezzi come risultante dal Verbale di concordamento nuovi prezzi datato 02/07/2025; in pari data è stato sottoscritto apposito verbale corredato da quadro comparativo, computo metrico ed elenco prezzi unitari, per un importo lordo totale di perizia € 83.233,31 oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza.

CONSIDERATO CHE

trattasi affidamento di ulteriori lavorazioni, non comprese nel contratto iniziale, ma strettamente connesse e non separabili sotto il profilo tecnico, da eseguire con urgenza e contestualmente ai lavori in corso;

le opere su rappresentate, di natura imprevedibile e che non alterano la natura generale del contratto, possono annoverarsi nella fattispecie di opere supplementari e varianti in corso d'opera di



cui di cui all'art. 120, comma 1 lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e finalizzate a migliorare la qualità in termini di sicurezza complessiva dell'intervento inizialmente appaltato;

- l'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso del 21,27 %, ammonta ad € 65.529,58 oltre ad €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72.

DATO ATTO CHE

- come da "Quadro Comparativo" di raffronto allegato alla relazione del RUP/DL e sottoscritto per accettazione dall'Affidataria, le sopraindicate variazioni hanno comportato la redazione di una perizia suppletiva di variante per un importo lordo pari ad €. 83.233,31 che, con applicazione del ribasso offerto dall'Affidataria in sede di gara, comporta un importo netto di variante pari ad €. 65.529,58 oltre ad €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi, un nuovo importo dei lavori pari a €. 281.045,60 oltre ad € 9.000,00 per oneri della sicurezza;

- l'incremento rispetto all'importo di contratto originario è del 30,826 %;

RITENUTO

che il contratto Prot. 8871 del 15.5.2025, ancora in corso di esecuzione, possa essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, sussistendo i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice in quanto:

- trattasi di lavori supplementari rispetto ai lavori in corso di esecuzione presso l'Aeroporto di Bari, per i quali il cambio di contraente comporterebbe sicuramente notevole disagio per la Stazione Appaltante, derivante dall'allungamento dei tempi di espletamento della procedura di scelta di un nuovo contraente che sposterebbe in avanti anche i tempi di realizzazione dei lavori, circostanza non compatibile con le esigenze di urgenza sopra descritte;
- i lavori supplementari non alterano la natura generale dell'appalto;
- trattasi di lavori non separabili tecnicamente ed economicamente dall'oggetto del contratto principale.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria necessaria per il presente affidamento;

PRESO ATTO CHE

il Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento è il **dott. Marco Armenise**, già nominato per l'affidamento originario.

DETERMINA



DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della società **AEDIFICARE Srl** con sede legale in Bari alla Via Rosario Livatino, 94 - P.IVA 07095820721, degli interventi supplementari e in variante nell'ambito dei Lavori di rifacimento e impermeabilizzazione della pavimentazione del marciapiede posta al piano terra e al primo piano land side dell'Aerostazione di Bari;

DI RICONOSCERE per gli interventi aggiuntivi in oggetto, giusta ribasso originario del 21,27% offerto dall'Affidataria, l'importo complessivo **"a corpo"** pari ad € 65.529,58 oltre ad €. 3.000,00 per oneri della sicurezza con IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/1972, come da Relazione tecnica illustrativa di Perizia di Variante;

DI DARE ATTO che il presente affidamento ricomprende tutte le lavorazioni dettagliate nel Computo Metrico Estimativo allegato al presente atto;

DI STABILIRE che l'intervento, compresi i lavori supplementari di cui al presente dispositivo, dovrà essere ultimato entro il giorno 09.10.2025 p.v.;

DI PREVEDERE che il pagamento del corrispettivo per i ridetti lavori avverrà in un'unica soluzione, previa emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP, e sarà effettuato a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie;

DI DARE ATTO CHE, contestualmente all'accettazione del presente provvedimento da parte dell'Affidataria, la SA comunicherà, in ottemperanza alle disposizioni normo regolamentari in materia di tracciabilità, il CIG riferito ai ridetti lavori supplementari e in variante;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria ha presentato in occasione dell'originario affidamento, copia della Polizza RCT con massimale non inferiore ad € 1,5 milioni a delega Reale Mutua;

DI DISPORRE che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale nella sezione *"Società trasparente"*, secondo le disposizioni vigenti in materia.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato. L'Affidataria dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e/o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in



relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.



6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Antonio Maria Vasile

Per accettazione
L'Affidataria
Aedificare Srl

Documento sottoscritto digitalmente

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo