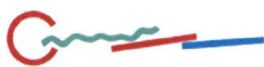




ADP
ADP-2025-0017175
del 09-10-2025 11:58



ADP-2025-0017175
del 09/10/2025

AVVISO COMMERCIALE

Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di circa 20 mq., ubicata al piano partenze dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona imbarchi, da destinare allo svolgimento di un'attività di vendita retail non food.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore per l'affidamento in regime di subconcessione di un'area di 20 mq. circa, ubicata al piano partenze dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona imbarchi, da destinare allo svolgimento di un'attività di vendita, non in esclusiva, retail non food. Sono escluse dal presente Avviso tutte le attività che prevedano la somministrazione e la vendita di cibo o bevande.

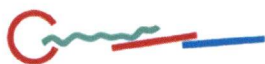
AdP si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'area e sul livello di qualità del servizio erogato.

Si precisa che i costi dei lavori di realizzazione del punto vendita nonché i costi relativi agli interventi di carattere impiantistico da effettuare, funzionali all'attività in oggetto, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

L'operatore economico, al quale sarà affidata la subconcessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della manifestazione di interesse;
2. presentare un progetto tecnico architettonico, comprensivo di render, da sottoporre alla preventiva approvazione di AdP;
3. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta;
4. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.

Il presente Avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza nel settore.



2. Durata

Il contratto di subconcessione avrà una durata di anni 3 (tre).

Alla scadenza di tale termine, il contratto di subconcessione potrà essere rinnovato per ulteriori due anni previa richiesta motivata della Subconcessionaria, da trasmettere a mezzo posta certificata, ad insindacabile parere favorevole di AdP S.p.A. e comunque previa rivisitazione delle condizioni economiche.

3. Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti di partecipazione alla selezione.

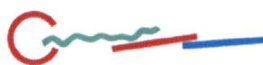
Sono ammessi a manifestare interesse a partecipare alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali, in possesso dei requisiti generali tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità dell'offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

3.1 Requisiti di ordine generale

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività coerente con l'oggetto del presente Avviso;
2. requisiti di carattere generale di cui all'allegato A) al presente Avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.

3.2 Requisiti tecnico – economici

1. Comprovate esperienze nella gestione continuata di attività analoga, con indicazione delle aree destinate ad alta affluenza di pubblico in cui il concorrente risulta essere presente (a titolo esemplificativo: aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, grandi centri commerciali e catene/reti di supermercati/ipermercati);
2. un fatturato complessivo medio annuo (IVA esclusa), generato dall'attività in oggetto, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno €



500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito il concorrente;

3. possesso delle certificazioni, autorizzazioni, licenze e permessi necessari allo svolgimento dell'attività oggetto della procedura.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

4. Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3 del presente Avviso e la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A), rilasciata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte in lingua italiana, dovranno essere altresì corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante o di un procuratore speciale.

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **24.10.2025** a mezzo posta certificata, all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it.

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse alla selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di circa 20 mq., ubicata al piano partenze dell'aeroporto internazionale di Bari, in zona imbarchi, da destinare allo svolgimento di un'attività di vendita retail non food"*.

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.



Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò