



ADP
ADP-2025-0017536
del 14-10-2025 17:57

Spett.le
CHIARAPPA IMPIANTI Srl
Pec: chiarappaimpiantisrl@pec.it

E, p.c. **Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti**
SEDE

Trasmessa a mezzo pec

OGGETTO: Aeroporti di Puglia SpA - Affidamento, a seguito di indagine di mercato, dei lavori di demolizione tramezzi in cartongesso degli Uffici amministrativi siti al primo piano dell'Aerostazione di Bari
CIG: B8850FA70A
DECISIONE A CONTRARRE / LETTERA D'AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

- in considerazione del trasferimento degli Uffici amministrativi della Aeroporti di Puglia S.p.A. presso la "Ex Palazzina Enav", si è reso necessario procedere con urgenza alla parziale demolizione dei tramezzi in cartongesso degli ex Uffici Amministrativi AdP siti al primo piano dell'Aerostazione, tanto al fine di dare successivo avvio alle opere di cui al Piano del Terminal 2024-2027, Intervento T.3 "Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici";
- visti i motivi di urgenza, la Aeroporti di Puglia ha stabilito di avviare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto, con richiesta di offerta rivolta a n. 4 operatori economici del libero mercato;
- con nota di cui al prot. AdP n.16115 del 23.9.2025, la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha pertanto avviato l'indagine di mercato per l'affidamento dell'appalto in oggetto, fornendo, agli operatori economici, la Planimetria Stato di Fatto e Planimetria Stato di Progetto (in .dwg);

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





- in riscontro alla predetta richiesta pervenivano offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:
 1. **LFM SpA** - Part. Iva 05902670727 - pec: info@pec.lfmcostruzioni.it - prot. Adp n. 16448 del 29.09.2025;
 2. **CHIARAPPA IMPIANTI Srl** - Part. Iva: 07375370728 - pec: chiarappaimpiantrisrl@pec.it - prot. Adp n. 16450 del 29.09.2025.
- la Società Rinnova Srl, pure interpellata, non effettuava il sopralluogo obbligatorio nel termine assegnato e, pur avendo richiesto la proroga della procedura, non veniva ammessa a presentare offerta per le ragioni di urgenza già esplicitate da AdP nella lettera di richiesta offerta.

DATO ATTO CHE

- in esito alla disamina delle offerte, la migliore offerta pervenuta, in termini di prezzo, è risultata quella della Società **CHIARAPPA IMPIANTI Srl** (Prot. 74AB/2025 del 29/09/2025) corredata da CME delle diverse lavorazioni da eseguirsi (DGUE e Attestato di sopralluogo) e importo offerto pari a **€. 50.488,63** di cui €. 3.000,00 per oneri della sicurezza (costo della manodopera €20.000,00);
- la CHIARAPPA IMPIANTI Srl è Società in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento, in quanto ha già eseguito, su incarico di AdP, lavori similari, svolti a regola d'arte, con correttezza e puntualità.

RITENUTO CHE

l'intervento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso con l'attività di gestione del bene aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III - Parte I del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. *Settori Speciali* con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili).

ACCERTATA

- l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del risultato da conseguirsi in tempi rapidi, al fine di dare avvio agli interventi previsti nel Piano del Terminal 2024-2027, Intervento T.3 "Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici", tenuto conto dell'importo dell'affidamento, compreso nella soglia comunitaria prevista nei settori speciali, nonché nella soglia contemplata nel Regolamento Appalti AdP per l'affidamento diretto dei Lavori, può procedersi con affidamento diretto degli interventi in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti.



PRESO ATTO

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il *Dott. Marco Armenise*, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 16826 del 06.10.2025.

CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della Società **CHIARAPPA IMPIANTI Srl**, C.F. e P.IVA **07375370728**, con sede alla Via DELLE MIMOSE n. 40/42 - 70026 - Modugno (BA), dei Lavori di demolizione dei tramezzi in cartongesso degli Uffici amministrativi AdP siti al primo piano dell'Aerostazione di Bari;

DI DISPORRE che l'affidamento in parola avrà ad oggetto tutte le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo allegato all'Offerta presentata dalla Società, nonché, a titolo indicativo e non esaustivo, nei seguenti interventi:

1. Demolizione di tramezzi in cartongesso come da planimetria allegata alla presente;
2. Realizzazione di piccola parete in cartongesso e/o muratura come da planimetria allegata alla presente;
3. Ripristino del controsoffitto in corrispondenza dei tramezzi demoliti e relativa messa in sicurezza del controsoffitto;
4. Rimozione delle prese elettriche e dati presenti in ogni stanza;
5. Rimozione e riprotezione di una manichetta antincendio a parete;
6. Rimozione e riprotezione di nr.4 pulsanti di sgancio;
7. Salvaguardia di tutti gli impianti esistenti e presenti nel controsoffitto (Cdz, rilevatori di presenza, luci, rilevatori di fumo, etc);
8. Tinteggiature delle parti ripristinate in cartongesso;
9. Conferimento e trasporto in discarica di tutto il materiale demolito (edile, impiantistico, etc).

DI DISPORRE che, come espressamente indicato nella richiesta di offerta, con riguardo all'attività di cui al punto 7 relativa alla salvaguardia degli impianti tecnologici esistenti, è richiesto che l'Affidataria proceda al recupero di tutte le linee elettriche di potenza e linee dati transitanti nell'area interessata dai lavori mediante opportuno sezionamento ed etichettatura delle stesse, da alloggiare in opportuni "armadi di attestazione", al fine di reimpiegarle nella fase successiva dei lavori. Particolare attenzione si dovrà avere per i quadri di automazione facenti parte del sistema "Desigo" alloggiati nella parte superiore del controsoffitto affinché risulti l'impianto nelle aree non interessate funzionante;

DI AFFIDARE gli interventi in parola per l'importo complessivo "*a corpo*" di **€. 50.488,63** di cui €. 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72, giusta importo offerto dall'Affidataria in sede di indagine di mercato;

DI DISPORRE che l'intervento dovrà essere eseguito entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area;

DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP, a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria è in possesso di polizza per la Responsabilità Civile verso Terzi, rilasciata da Italia Assicurazioni n. 2025/07/6340429, con massimale 2.500.000,00;



DI DARE ATTO CHE il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: B8850FA70A.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 13 - 14 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it.

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui



all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio sui requisiti di ordine generale, la cui istruttoria è in corso, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERO'

Per Accettazione
CHIARAPPA IMPIANTI Srl



Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Clardo