



Egr. Ing.
Luca DE CARLO
Via Cesare Penna, n. 18
73100 – Lecce
luca.decarlo@ingpec.it

E, p.c.

Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
SEDE

Egregio
Ing. Vincenzo SCHINO
Responsabile Unico di Progetto
SEDE

DELIBERA A CONTRARRE / LETTERA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Aeroporto di Bari. Aeroporto di Bari - Appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva e alla esecuzione dei lavori della nuova viabilità di ingresso al sedime aeroportuale di Bari.

Affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori

CUP: B91D19000120005

Codice MIA BRI STR106

CIG: B8AD296016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25/01/2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la "progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20/09/2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;
- il Regolamento di cui all'"Avviso pubblico per la formazione e la tenuta dell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e servizi connessi" di cui al prot. AdP 2640 dell'11.2.2025.

PREMESSO CHE

in esito all'espletamento di procedura aperta in modalità telematica su Piattaforma EmPULIA, la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha individuato l'affidataria dell'intervento, in appalto integrato, per la realizzazione della nuova viabilità di accesso all'Aeroporto di Bari, finalizzato a dotare l'Aerostazione di un accesso alternativo per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del Terminal;



il ridetto intervento è inserito nel nuovo Piano quadriennale degli Investimenti di cui al Contratto di Programma con ENAC 2023-2027 (Codice MIA BRI STR106);

in data 08.08.2025 l'RTI "Pasquale Alò S.r.l. / S.I.P.A. S.p.A. / S.I.L.E.S. S.r.l.", affidatario dell'appalto, giusta contratto Rep. 1048 del 3.6.2025, ha inviato alla SA il Progetto Esecutivo, successivamente trasmesso ad ENAC per l'approvazione;

come da quadro economico approvato dall'ENAC, il valore complessivo stimato dell'opera da realizzarsi è pari a €4.787.458,14, inclusi oneri per la sicurezza, IVA non imponibile ex art. 9, comma 1, p.to 6, del D.P.R. n. 633/1972.

CONSIDERATO CHE

- AdP ha necessità di affidare l'incarico di Direzione Lavori ad un Professionista qualificato in rapporto alle caratteristiche delle opere previste;
- l'incarico ricomprende le attività professionali di cui all'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- la Direzione Tecnica AdP ha proceduto preliminarmente, sulla base delle Categorie/ID Opere, delle Prestazioni e dei relativi Corrispettivi (€ 4.787.458,14) a determinare il compenso professionale sulla base dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M.17.06.2016, stabilito in complessivi € **170.697,51** (€ 137.069,94 oltre € 33.627,57 quali spese), oltre agli oneri previdenziali, Iva non imponibile ex art. 9, co. 1, p.to 6, del D.P.R. n. 633/1972;

DATO ATTO CHE

- la SA, per ragioni di speditezza ed economicità ha ritenuto di poter affidare l'incarico in questione all'Ing. LUCA DE CARLO iscritto nell' *Elenco di operatori economici per l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria e servizi connessi nei settori speciali per gli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto* nella Categoria "Viabilità" per le prestazioni oggetto del presente incarico;
- a seguito di richiesta avanzata da Adp a mezzo e-mail, il Professionista ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico in questione, ed ha inoltrato, in data 15/10/2025 la propria Offerta acquisita al prot. AdP nr. 17630 di pari data per un corrispettivo di € **143.795,46** (€137.069,94 + € 6.725,51 per spese) oltre agli oneri previdenziali, Iva non imponibile ex art. 9, co. 1, p.to 6, del D.P.R. n. 633/1972, accordando, quindi, uno sconto dell'80,00% sulla componente spese generali, in ossequio quanto disposto dal D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in materia di affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria in materia di equo compenso;
- il Professionista individuato, in possesso di documentate esperienze pregresse, in quanto affidatario di precedente incarico per conto di AdP, ha svolto con accuratezza e puntualità le prestazioni professionali affidate e, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato dalla SA, può pertanto garantire, il regolare espletamento dell'incarico, nel rispetto del principio del risultato;
- la scelta del professionista è, altresì, dettata dall'affidabilità dimostrata e dalla idoneità dello stesso a fornire prestazioni coerenti con il livello qualitativo atteso, trattandosi di incarico di D.L. riferito ad un intervento di significativa importanza, in quanto finalizzato a permettere un più agevole accesso alla viabilità aeroportuale, che comporterà una variazione degli strumenti urbanistici vigenti per il territorio del Comune di Bari.



- sussistono cumulativamente tutti i presupposti di cui all'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dato che l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto al Professionista individuato è la più idonea a garantire la speditezza e il risultato dell'azione amministrativa per un'opera di strategica importanza.

RILEVATO

- preliminarmente, come la prestazione in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria prevista nei settori speciali, nonché dalla soglia contemplata nel Regolamento Appalti AdP per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e della possibilità per la SA, di addivenire con speditezza alla individuazione dell'Affidatario della DL per l'intervento in parola;
- l'incarico in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del bene aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., in applicazione del Regolamento Appalti di Aeroporti di Puglia S.p.A. e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III - Parte I del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (cfr. art. 141 "Ambito e norma applicabili");

DATO ATTO CHE

- può procedersi con affidamento diretto ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti speciali.

PRESO ATTO CHE

il Responsabile Unico di Progetto per l'esecuzione del servizio è l'Ing. Vincenzo Schino, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 17566 del 15.10.2025;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI CONFERIRE all'Ing. **Luca DE CARLO**, cod. fisc. DCRLCU72M29E506P e P.IVA 03611820758, con sede legale al Via Cesare Penna n. 18, 73100 – Lecce, l'incarico di Direzione Lavori per l'intervento della nuova viabilità di ingresso al sedime aeroportuale di Bari, per tutte le attività indicate all'art. 114 e All. II.14 del D. Lgs. 36/2023.

Al riguardo si precisa che:



- l'incarico per servizi di DL dovrà essere espletato svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nel rispetto degli Ordini di Servizio impartiti dal RUP dei lavori, Ing. Vincenzo Schino, oltreché RUP del presente servizio di ingegneria, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Con riguardo ai termini di espletamento dell'incarico per servizi di DL si da atto che il tempo di esecuzione per la realizzazione delle opere è stimato in **giorni 160 (centosessanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo eventuali proroghe e/o sospensioni. L'incarico terminerà con il rilascio delle Certificazioni di Regolare Esecuzione e finali di Collaudo dei lavori di cui trattasi.

- L'Affidatario è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante:
 - ✓ gli **elaborati documentali** prodotti durante il corso dei lavori;
 - ✓ **relazioni sull'andamento dei lavori con cadenza mensile** e in tutte le occasioni delle visite in corso d'opera da parte di Enti e Commissioni ove nominate, tenendo in considerazione tutte le prescrizioni connesse all'esecuzione delle opere che saranno comunicate dal RUP incaricato per l'esecuzione dei lavori;
- è fatto divieto di subappaltare o cedere anche solo parzialmente l'incarico di Direttore Lavori. L'Affidatario potrà comunque nominare uno o più ispettori di Cantiere/Direttori Operativi al fine di seguire adeguatamente il cantiere dandone formale comunicazione alla S.A. ed al RUP;

DI RICONOSCERE per servizio in parola, il corrispettivo di € **143.795,46** (€ 137.069,94 oltre a € 6.725,51 per spese), oltre oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, IVA non imponibile ex art. 9, comma 1, p.to 6, del D.P.R. n. 633/1972, senza costi della sicurezza correlati ai rischi da interferenze esterne, come da offerta economica presentata dal Professionista;

DI DISPORRE che il pagamento del compenso avverrà secondo le seguenti modalità:

- 10% alla sottoscrizione per accettazione del presente atto;
- acconti emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.) fino ad un massimo del 90%;
- saldo dell'onorario alla ultimazione dei lavori e rilascio del Certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento verrà effettuato a 30 giorni dalla presentazione della fattura e rilascio del Certificato di regolare esecuzione del servizio emesso dal RUP. Si dispone che nel caso di ritardi negli adempimenti della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva, contestati preventivamente, verrà applicata una penale di € **100,00** per ogni giorno solare di ritardo.

AdP potrà risolvere il contratto al verificarsi delle circostanze di cui all'art. 122 del Codice.

Inoltre, AdP avrà la facoltà di procedere con la risoluzione del contratto stesso, a tutto rischio e danno del Professionista Affidatario, con riserva di risarcimento dei danni cagionati, qualora l'incarico non venga espletato nel rispetto degli ordini di servizio impartiti dai RUP o non provveda a sanare le inadempienze contrattuali entro il termine di dieci giorni dall'inoltro, a mezzo p.e.c. della diffida alla puntuale esecuzione dell'incarico.

DI DARE ATTO che il Professionista è in possesso di idonea polizza RC Professionale, la nr. IGI01480-00, emessa dalla IGI - International General Insurance Company Europe Ltd;

DI DISPORRE che saranno a carico dell'Affidatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico;



di dare atto che il CIG per il presente affidamento è il seguente: B8AD296016.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidatario è tenuto a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dallo stesso.

L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidatario si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidatario dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidatario dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 13 - 14 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari, n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.



I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce diritti che l'appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

La presente delibera a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dall'inoltro.

Distinti saluti

Il Presidente del CdA di AdP
Dott. Antonio Maria Vasile

Il RUP

Ing. Vincenzo Schino

Per accettazione

Ing. Luca De Carlo

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Cianfro