



ADP
ADP-2025-0017144
del 09-10-2025 09:58

Spett.le
POLITECNICO DI TORINO
DISEG - District of the Department of Structural,
Geotechnical and Building Engineering
Corso Duca degli Abruzzi, n. 24
10129 – Torino
politecnicoditorino@pec.polito.it
dise@pec.polito.it

e, p.c.

Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare e
Contratti della AdP
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Aeroporto di Bari – Affidamento dell’incarico di elaborazione di un DOCFAP per l’individuazione di soluzioni di coordinamento tra l’intervento T2 “Nuova area commerciale” e l’intervento T3 “Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici” di cui al Piano per lo sviluppo funzionale del terminal 2024-2027.

Cod. MIA: BRI-EDI56

CIG: B886220DC6

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, sottoscritta dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) e dall’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)*”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 e s.m.i. (il Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024;

Premesso che

- come da “Piano per lo sviluppo funzionale del terminal 2024-2027”, la AdP ha stabilito di procedere alla riqualifica dell’area sita al secondo piano dell’aerostazione di Bari, lato nord, e, in particolare, alla realizzazione di una nuova area commerciale nell’ala est, attualmente utilizzata per meeting e convegni istituzionali (intervento “T2 Nuova area commerciale”), nonché di una nuova zona per i controlli di sicurezza in corrispondenza dell’area originariamente destinata agli uffici amministrativi e security della AdP (intervento “T3 Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici”);

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200

C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726

C.C.I.A.A. BARI 243199

ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it



CRIPALIAE
pag. 1 di 5
SpacePort



WE SUPPORT



- il Piano per lo sviluppo funzionale del terminal è individuato all'interno del Contratto di programma 2024-2027, approvato dall'ENAC giusta nota prot. ENAC-DG-18/07/2025-0104347-P, con il codice MIA BRI-EDI56;
- con Lettera di affidamento di cui al prot. AdP n. 12999 del 23.7.2025, la AdP ha affidato alla Dicecca & Partners S.r.l. l'incarico di redigere il Progetto Esecutivo per la realizzazione della predetta nuova area commerciale;
- prima di procedere con l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento "T3 Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici" – il cui valore è stato stimato dalla AdP in complessivi €4.120.000,00 – vi è necessità di elaborare un DOCFAP al fine di individuare le migliori soluzioni di coordinamento rispetto alle lavorazioni previste dal P.E. che la Dicecca & Partners S.r.l. sta ultimando, anche al fine di evitare possibili future interferenze, data la stretta connessione tra i due interventi;
- pertanto, la AdP intende procedere con l'affidamento ad un operatore economico qualificato dell'incarico di elaborazione di un DOCFAP che soddisfi il contenuto minimo indicato all'All. 1.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., e, pertanto, è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali";
- ai sensi del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 25.2.2025 dalla AdP e dal DISEG - District of the Department of Structural, Geotechnical and Building Engineering del Politecnico di Torino, con efficacia di 24 mesi della sua sottoscrizione, la SA ha chiesto al ridetto Dipartimento di inoltrare un preventivo con individuazione delle attività da effettuarsi per l'elaborazione del documento progettuale in parola;
- in data 22.6.2025, il DISEG ha trasmesso la propria offerta tecnico-economica, quantificando il proprio compenso in €50.000,00, oltre IVA;
- a seguito di successive interlocuzioni con l'Ufficio Tecnico della AdP, il ridetto Dipartimento ha concesso alla SA uno sconto sul compenso individuato, addivenendo ad una richiesta finale pari a complessivi €40.000,00, con IVA non imponibile ex art. 9 del DPR 633/72, comprese spese connesse all'incarico, somma che verrà reimpiegata nelle attività di ricerca e sviluppo del Dipartimento;
- l'Ufficio Tecnico della AdP ha ritenuto congrua e conveniente l'offerta così formulata;

Accertata

- l'assenza di un interesse transfrontaliero, in considerazione della circostanza che l'incarico viene affidato in attuazione e per le specifiche finalità individuate nel Protocollo d'intesa del 25.2.2025, sottoscritto dai due Enti con validità limitata a 24 mesi;
- la disponibilità finanziaria per l'incarico in oggetto;

Ritenuto che

può procedersi con affidamento diretto del servizio in parola ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

Visti

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Preso atto



che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Cimmarusti, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 16487 del 30.9.2025;

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di affidare al **POLITECNICO DI TORINO, DISEG - District of the Department of Structural, Geotechnical and Building Engineering**, cod. fisc. e P.IVA 00518460019, con sede al Corso Duca degli Abruzzi n. 24, 10129 – Torino, l'incarico di elaborare un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali di cui all'All. 1.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'individuazione di soluzioni di coordinamento tra l'intervento T2 "Nuova area commerciale" e l'intervento T3 "Chiusura terrazzamenti e demolizione uffici" di cui al Piano per lo sviluppo funzionale del terminal 2024-2027;

di disporre che, l'incarico venga svolto per tutte le attività di cui all'All. 1.7 del D. Lgs. 36/2023 e per quelle individuate alla proposta tecnico-economica inoltrata dal predetto Dipartimento in data 22.6.2025, da considerarsi parte integrante della presente Lettera d'incarico;

di disporre che gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati alla SA entro 120 giorni dalla sottoscrizione della presente Lettera d'incarico. In caso di ritardo, e comunque ogni qualvolta si registri un ritardo nell'adempimento alle disposizioni di servizio impartite dal RUP, AdP potrà applicare, per ogni giorno naturale di ritardo, una penale giornaliera in misura pari all'uno per mille del corrispettivo, fino ad un massimo del dieci per cento del corrispettivo totale previsto. Le penali verranno applicate mediante detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo;

di disporre che i ridetti elaborati dovranno essere prodotti su supporto informatico digitale, firmati digitalmente in formato .p7m, oltre che in formato editabile;

di dare atto che il corrispettivo "a corpo" per l'incarico in parola è pari a complessivi **€ 40.000,00**, con IVA non imponibile, ex art. 9 del DPR 633/72, incluse spese connesse all'incarico, quali spese di trasferta, per sopralluoghi e riunioni con l'Ufficio Tecnico della AdP, come da accordi intercorsi;

di dare atto che il ridotto corrispettivo verrà reimpiegato nelle attività di ricerca e sviluppo del summenzionato Dipartimento e non già per il pagamento delle prestazioni rese da docenti e dipendenti del Politecnico di Torino in relazione al presente incarico;

di disporre che il pagamento del compenso avverrà a 60 giorni data presentazione fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie da parte del RUP, secondo le seguenti modalità:

- 20% di anticipo al momento della sottoscrizione della presente Lettera d'incarico per accettazione;
- 60%, alla consegna della documentazione tecnica;
- 20%, a saldo, al momento dell'approvazione finale degli elaborati progettuali da parte della AdP;

di disporre che saranno a carico dell'Affidatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico;

di dare atto che l'Affidatario ha fornito idonea garanzia per la RC Terzi / RCO, la n. 2024/03/2583741, emessa dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, con massimale pari a € 15.000.000 per singolo sinistro;

di disporre che in fase di esecuzione del contratto troveranno applicazione gli artt. 120 e 122 del D. Lgs. 36/2023;

di dare atto che il CIG riferito al presente affidamento è il seguente: B886220DC6;

di dare atto della disponibilità finanziaria per l'incarico in parola.

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il



riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it, e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidatario costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidatario si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it, nella sezione "Società trasparente".

L'Affidatario dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidatario dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidatario può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.



8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

La presente determina sarà pubblicata sul sito web della Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
Politecnico di Torino

DISEG - District of the Department of Structural,
Geotechnical and Building Engineering

IL DIRETTORE
Prof. Ing. Sebastiano Foti

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo