



ADP
ADP-2025-0019098
del 07-11-2025 09:55

Spett.le
AEDIFICARE S.r.l.
Via Rosario Livatino, n.94
70124 – Bari
aedificarepec@pec.it

e, p.c.

Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Aeroporto di Bari – Affidamento realizzazione di rivestimento in blocchi spillati di CLS su pareti vecchie fioriere piano terra e piano arrivi e demolizione fioriera presente all'ingresso del Servizio Sanitario.
Codice MIA: BRI-MAN79
CIG: B8F42C6CA3

DETERMINA A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

PREMESSO CHE

- la AdP, ai fini di una riqualifica delle aree esterne dell’aerostazione di Bari, ha stabilito di procedere alla realizzazione di un rivestimento in blocchi spillati in CLS in corrispondenza delle aree al piano terra e al primo piano precedentemente occupate da fioriere, nonché allo smantellamento della fioriera presente al piano terra, in prossimità del varco di accesso all’area parcheggio autoblunze, con successivo ampliamento della pavimentazione industriale esistente;

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





- l'intervento, da realizzarsi in autofinanziamento, è individuato all'interno del Contratto di programma 2024-2027, approvato dall'ENAC giusta nota prot. ENAC-DG-18/07/2025-0104347-P, con il codice MIA BRI-MAN79;
- l'affidamento è inoltre da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., e, pertanto, sono disciplinati dalle disposizioni di cui al Libro III del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali";

CONSIDERATO CHE

- la SA per ragioni di speditezza ha chiesto alla AEDIFICARE S.r.l., società già presente presso il sedime aeroportuale di Bari per l'esecuzione di altri interventi simili (impermeabilizzazioni, rifacimento fioriere, etc.), di voler inoltrare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto;
- la Società interpellata, in data 29.9.2025, ha trasmesso un computo metrico dettagliando le attività da eseguirsi, quantificando il costo dell'intervento in complessivi €21.754,02, oltre IVA, con applicazione del Prezziario OO.PP. della Regione Puglia vigente e del CCNL Edilizia e PMI, importo sul quale ha concesso uno sconto pari al 21,27%, addivenendo ad una richiesta pari a €17.779,94, oltre IVA, di cui €653,00 per oneri della sicurezza;
- per ragioni di urgenza, data la possibilità di eseguire le opere nell'immediato, in ragione della presenza di uomini e mezzi della ridetta Società presso altri cantieri all'interno del sedime aeroportuale di Bari, la SA ha chiesto alla AEDIFICARE S.r.l. di procedere con l'esecuzione dei lavori nelle more della formalizzazione dell'incarico;

ACCERTATA

- l'assenza di un interesse transfrontaliero per l'affidamento in parola, in ragione dell'esiguo importo dei lavori, del considerevole sconto concesso dall'affidataria e della possibilità di ottenere una pronta realizzazione dei lavori;
- la disponibilità finanziaria per il pagamento in parola;

APPURATO CHE

si è ritenuto di poter procedere al ridetto affidamento ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

VISTI

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati del fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

che il RUP dell'intervento è il Dott. Marco Armenise, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 17067 dell'8.10.2025;



DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto dell'affidamento in favore della **AEDIFICARE S.r.l.**, cod. fisc. e P.IVA 07095820721, con sede alla Via Rosario Livatino n. 94, 70124 – Bari, dei lavori per la realizzazione dei rivestimenti in blocchi spillati di CLS e per la riqualificazione della fioriera di cui in premessa, meglio descritti nel computo metrico trasmesso dall'Affidataria in data 29.9.2025, da considerarsi parte integrante della presente Lettera d'affidamento;

di riconoscere quale compenso “a corpo” per gli interventi in oggetto, come da preventivo trasmesso dall'Affidataria, l'importo pari a **€.17.779,94**, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72, di cui €.653,00 per oneri della sicurezza;

di disporre che l'intervento dovrà essere ultimato entro e non oltre 40 gg. lavorativi a partire dalla data di consegna lavori;

di disporre che il pagamento del compenso verrà effettuato a 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento;

di disporre che in fase di esecuzione dell'incarico troveranno applicazione gli artt. 120 e 122 del D. Lgs. 36/2023;

di dare atto che il CIG riferito al presente affidamento è il seguente: B8F42C6CA3;

di dare atto della disponibilità finanziaria per il pagamento in parola.

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione “Società trasparente”.



L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).



La presente determina sarà pubblicata sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
AEDIFICARE S.r.l.
Il legale rapp.te p.t.

Responsabile
Unico Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa Chiara