



ADP
ADP-2025-0020523
del 02-12-2025 09:41

Spett.le
Chiarappa Impianti Srl

e, p.c. Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
SEDE

Trasmissione a mezzo p.e.c.: chiarappaimpianisrl@pec.it

DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Aeroporto di Bari – Affidamento lavori per il rifacimento dei bagni al secondo piano dell'aerostazione di Bari, zona ex uffici amministrativi da destinare alla nuova Vip Lounge

Cod. MIA: BRI-EDI 56

CIG: B93B602CE1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25/01/2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (Ta)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia SpA (nel seguito “AdP”) del 20/09/2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

nell'ambito dell'intervento T3 del Piano Terminal che comprende *inter alia* la chiusura del terrazzamento e la demolizione dei vecchi uffici amministrativi posti al secondo piano dell'aerostazione di Bari, è emersa per AdP la necessità di riqualificare integralmente e non più demolire, come previsto nell'affidamento con prot. 17536 del 14.10.2025, i bagni presenti in quell'aria, al fine di destinarli alla nuova Vip Lounge.

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





DATO ATTO CHE

considerate le tempistiche particolarmente ristrette dell'intervento, per garantire rapidità ed efficienza, il RUP ha individuato, per tale intervento urgente, la società Chiarappa Impianti Srl, operatore economico qualificato del settore già affidatario di analoghi interventi eseguiti con soddisfazione da parte di AdP; l'operatore economico, interessato anche dai lavori di adeguamento sismico, è pertanto a piena conoscenza dello stato degli impianti dell'aerostazione, delle infrastrutture esistenti e connesse implementazioni richieste.

VISTA

l'offerta nr. 83AB/2025 dell'11.11.2025, recante il computo metrico estimativo con il dettaglio delle attività e con specifica indicazione degli oneri e dei costi della manodopera compresi nel corrispettivo di €. 44.684,67, sul quale l'OE ha applicato uno sconto concordato con Adp, per un importo finale pari ad €. 40.000,00.

POSTO CHE

l'incarico in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D.Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D.Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*", con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 141 "Ambito e norme applicabili").

CONSIDERATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del modico importo delle prestazioni e delle ragioni di urgenza, trattandosi di interventi da eseguirsi all'interno dell'Aerostazione di Bari, si è potuto procedere con l'affidamento del servizio in questione ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024.

VISTO

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento *de quo*.

CONSIDERATO CHE

alla luce di quanto sopra, l'affidamento alla società Chiarappa Impianti srl appare dunque motivato sia sotto il profilo tecnico che sotto quello della tempestività esecutiva, garantendo ad Adp la possibilità di effettuare la riqualificazione dei bagni e di assicurare alla Vi Lounge standard adeguati all'immagine e alle aspettative dei passeggeri.



PRESO ATTO

che il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Marco Armenise, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 20049 del 24.11.2025

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
di affidare alla società Chiarappa Impianti srl - Part Iva: 07375370728, con sede legale in Modugno (BA) alla Via delle Mimose, 40/42 – 70026 i lavori per il rifacimento bagni al secondo piano dell'aerostazione di Bari, zona ex uffici amministrativi da destinare alla nuova Vip Lounge, alle condizioni di cui al computo metrico estimativo;

di corrispondere, alla società Chiarappa Impianti Srl l'importo complessivo di **€. 40.000,00** inclusi gli oneri della sicurezza, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72;

di dare atto che le attività devono essere completate entro il 30.12.2025;

di disporre che il pagamento avverrà 60 giorni dalla presentazione della fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso e comunque solo a seguito del benessere al pagamento da parte del RUP;

di dare atto che il CIG per il presente affidamento è il seguente: B93B602CE1;

di dare atto che l'esecuzione delle attività da parte dell'affidataria avverrà nel pieno rispetto del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di settore applicabile al personale impiegato, garantendo l'osservanza di tutte le disposizioni normative e contrattuali in materia di lavoro, previdenza e sicurezza.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i... L'Affidatario è tenuto a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

Le fatture dovranno riportare il riferimento al seguente ordine (num di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. In caso di fatturazione elettronica la stessa dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML.

Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia SpA presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1.

La Società dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della Società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte del Professionista stesso costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

La Società si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".



La Società dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art.6 del D.P.R.62/2013).

La Società dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei Dati Personali (Artt. 13-14 GDPR 2016/679)

Agli effetti del presente atto si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1.Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari n. 1, Aeroporto di Bari (C.A.P. 70128 Bari).

2.Responsabile per la protezione dei dati personali

La mail di contatto del nostro responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@aeroportidipuglia.it.

3.Finalità e basi giuridiche del trattamento

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente determina e/o contratto e saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR. Il suo rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di esaminare l'offerta e/o di dare esecuzione al contratto.

4.Destinatari e categorie di dati trattati

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire obblighi derivanti da un contratto con il Titolare.

5.Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6.Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza del contratto.

7.Diritti dell'interessato

Il Regolamento le riconosce diritti che lei può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8.Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno da Voi forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).



Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Se l'esecuzione delle attività contrattuali del presente atto implica un trattamento di dati personali che il Fornitore si obbliga ad effettuare nel rispetto della normativa in materia vigente, quest'ultimo dovrà uniformarsi alle disposizioni di cui al citato Regolamento 679/2016 e s.m.i. ed alle eventuali ulteriori disposizioni impartitegli dal Titolare del trattamento dei dati personali – ovvero Aeroporti di Puglia SpA.

La Società decadrà dal presente provvedimento qualora emerga una causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale.

La presente Decisione a contrarre sarà pubblicata ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti sul sito istituzionale di Aeroporti di Puglia nella sezione "Società Trasparente" al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla norma.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dall'inoltro.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

Per accettazione

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
La Dirigente
Dott.ssa A. Ciardo

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa G. Stendardo