



ADP  
ADP-2025-0020637  
del 03-12-2025 10:37

## DECISIONE A CONTRARRE

**Oggetto: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori e scale mobili degli aeroporti di Bari e Brindisi e ex caserma VVF di Grottaglie**

**Cig in acquisizione sulla piattaforma Empulia**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *“progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)”*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. (di seguito anche “AdP”) del 20.09.2021;
- il D.Lgs 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e s.m.i..
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

### Premesso che

Aeroporti di Puglia S.p.A. deve garantire, come da Convenzione ENAC, la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti elevatori e scale mobili presenti all'interno delle Aerostazioni di Bari (ivi compreso l'impianto presso la Palazzina uffici di ADP, ex NPO Enav), Brindisi e presso la ex Caserma dei VVF di Grottaglie;

è occorrente pertanto assicurare l'esecuzione di tutti gli interventi, prestazioni e somministrazioni per la conduzione, gestione e manutenzione integrale, preventiva e d'emergenza, comprensiva dei materiali di consumo (viterie, bullonerie, contatti ecc.) degli elevatori e scale mobili di cui all'elenco impianti installati, nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti in materia.

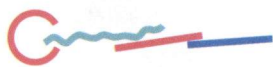
### Vista

la scadenza del contratto di manutenzione degli impianti elevatori, prorogato nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, risulta necessario addivenire alla individuazione del nuovo affidatario tramite selezione di imprese adeguatamente qualificate ed abilitate, secondo quanto prescritto dalle normative tecniche di settore.

### Dato atto che

l'importo stimato complessivo del servizio, per la durata di **mesi 36 (trentasei)**, è di **€ 285.000,00** non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, punto 6 del DPR 633/72, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.588,00;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo dell'appalto sopra indicato comprende i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in € 128.178,00, non soggetti a ribasso.



trattandosi di procedura il cui importo è rientrante nella soglia di rilevanza comunitaria nei settori speciali, per la specifica tipologia merceologica del servizio occorrente, la scelta del contraente può avvenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA in ossequio al Regolamento Adp e alla normativa sull'utilizzo degli strumenti telematici per la negoziazione, con la forma della procedura negoziata rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento", che dispongano di idonea qualificazione e muniti di specifiche abilitazioni ed attestazioni in relazione alle prestazioni altamente specialistiche richieste, nonché muniti di idonea conoscenza delle particolarità tecniche e funzionali degli impianti, secondo quanto prescritto dalla normativa tecnica di settore;

alla presente procedura sarà invitato anche l'operatore uscente in considerazione della particolare struttura del mercato di riferimento oltreché dell'accurata esecuzione del precedente contratto, nel pieno rispetto dei tempi e dei costi.

#### **Verificata**

l'assenza di interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del valore dell'appalto, distante dalla soglia comunitaria prevista nei settori speciali, della specificità tecnica del servizio e dell'esigenza della SA di disporre di un servizio immediato e tempestivo in caso di malfunzionamento degli impegni elevatori ad uso pubblico, nonché della localizzazione dei predetti impianti ubicati presso le sedi aeroportuali di Bari, Brindisi e Grottaglie.

#### **Preso atto che**

l'appalto è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*" con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152.

#### **Visto**

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **Preso atto che**

il Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento è l'ing. Giovanni Mongelli giusta atto di nomina di cui al prot. AdP n. 19467 del 14.11.2025.

#### **Accertata**

la disponibilità finanziaria per l'affidamento in questione

### **DETERMINA**

**DI INDIRE**, richiamando tutte le motivazioni di cui in premessa, la Procedura Negoziata telematica su portale EmPULIA, con Invito ad almeno 5 operatori economici individuati dal RUP nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento" per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, delle scale mobili e dei montacarichi installati presso le aerostazioni di Bari (ivi compreso l'impianto presso la Palazzina uffici di Adp, ex NPO Enav), Brindisi e presso la ex caserma VVF di Grottaglie;





**DI DARE ATTO** che l'importo stimato del servizio a base di gara per il periodo di affidamento di mesi 36 (trentasei), è pari a **€. 285.000,00**, comprensivo dei costi di manodopera non soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 3.588,00 con Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9, punto 6 del DPR 633/72;

**DI DARE ATTO ALTRESÌ** che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante ammontano in € 128.178,00;

**DI DARE ATTO CHE** a tenore dell'art. 120 co. 11 del Codice, il servizio potrà essere prorogato nella misura strettamente necessaria allo svolgimento e alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo affidatario e, pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, l'ammontare complessivo dell'affidamento, considerata una durata contrattuale e l'eventuale proroga di durata pari a 6 mesi, è stimato in €.332.500,00 oltre oneri per la sicurezza;

**DI DARE ATTO CHE**, a norma di quanto previsto dall'art. 11 comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: Metalmeccanico;

**DI STABILIRE** quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo;

**di approvare** i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Decisione a contrarre;
2. Lettera d'invito;
3. Capitolato Tecnico Prestazionale e Condizioni generali di contratto;
4. Modello 1 – Istanza di partecipazione
5. Modello 2 - offerta economica.

**di approvare**, altresì, l'elenco degli operatori economici da invitare, iscritti nell'albo EmpULIA nella categoria "Servizi di manutenzione di impianti di sollevamento" (cod. 221614000);

**di dare atto che** il numero CIG di riferimento per la presente procedura sarà acquisito per il tramite della piattaforma Empulia;

**di incaricare** l'Ufficio Acquisti Gare e Contratti di dar corso alla procedura di affidamento del servizio in oggetto come da indicazioni della presente determina;

**di assicurare** gli adempimenti di pubblicazione degli atti ai sensi dell'art 20 del Codice dei contratti pubblici attraverso il sito web Istituzionale di AdP, Sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti" e la BDNC.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti  
La Dirigente  
Dott.ssa A. Ciardo

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti  
Dott.ssa G. Stendardo