



Oggetto: AEROPORTO DI BRINDISI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS 36/2023 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) E DEL PROGETTO ESECUTIVO (PE) NELL'AMBITO DELLA RICONFIGURAZIONE DEL CARGO TERMINAL

CUP: : B87J25000000005

CIG in fase di acquisizione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.01.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.09.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024;
- il Regolamento AdP per l'Albo di Aeroporti di Puglia S.p.A. relativo all'"*Elenco degli operatori economici per l'Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura e servizi connessi*" di cui al Prot. AdP n. 2640 dell'11.02.2025;
- il DM del 17 giugno 2016 ("Decreto Parametri")

PREMESSO CHE

- in considerazione della significativa crescita di traffico passeggeri registrata negli ultimi anni presso lo Scalo di Brindisi, peraltro superiore a quanto previsto dal Piano Strategico di Aeroporti di Puglia, è stato necessario per la Aeroporti di Puglia SpA, individuare soluzioni tese all'ampliamento degli spazi dell'aerostazione al fine di potenziarne la capacità operativa ed i livelli di servizio;
- nell'ambito delle predette iniziative, AdP ha disposto la riqualifica ed il recupero dell'ex Terminal Cargo dell'Aeroporto di Brindisi ai fini della nuova destinazione d'uso quale Sala imbarchi per voli extra Schengen.
- con Delibera di Affidamento Prot. 1711 del 29/01/2025 la AdP conferiva alla One Works SpA, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, prodromico agli interventi di riqualifica dell'ex Terminal Cargo dell'Aeroporto di Brindisi, per la nuova destinazione d'uso quale Area partenze per i voli extra Schengen;



- nel mese di Luglio 2025 la One Works SpA ha presentato il PFTE alla AdP;
- in relazione a quanto sopra, risulta di conseguenza necessario, per Aeroporti di Puglia S.p.A. acquisire la prestazione professionale riguardante la verifica art.42 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) nell'ambito del ridetto intervento;

DATO ATTO CHE

- per i servizi tecnici in oggetto, che riguardano le attività previste dall'allegato I.7.Sez. IV del D.Lgs. n. 36/2023, la Società di progettazione incaricata del PFTE – la One Works SpA - ha stimato un corrispettivo, determinato a norma del D.M. 17/06/2016 in attuazione di quanto previsto dall'art. 41, comma 15, e Allegato I.13 del Codice, pari ad € 98.194,34 - non imponibile IVA, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6), del D.P.R. n. 633/1972 - al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali – di cui € 18.355,05 quali Spese.
- pur trattandosi di importo inferiore alla soglia che consente l'Affidamento diretto, in ossequio al principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, la SA ha disposto di individuare nr. 3 Professionisti/O.E. iscritti nell'Albo AdP nella Categoriae "I - Impianti" ed "E - Edilizia" per la prestazione "verifica della progettazione", nuovi iscritti e che non hanno usufruito di contratti di affidamento di servizi di ingegneria per conto di Aeroporti di Puglia SpA;

RICHIAMATO

- il Regolamento AdP per la formazione dell'elenco di operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e servizi connessi nei settori speciali per gli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie, approvato in data 11.02.2025 da Aeroporti di Puglia S.p.A. (cfr. *Avviso pubblico prot. 2640/2025*);
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024;

RILEVATO

- preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore, assai distante dalla soglia comunitaria prevista nei settori speciali, nonché dalla soglia contemplata nel Regolamento Appalti AdP per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e della possibilità di addivenire con speditezza alla verifica della Progettazione Esecutiva;
- può procedersi ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21/05/2024;

VISTO

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



ATTESO CHE

l'affidamento dei Servizi di Ingegneria in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III del D. Lgs n. 36/2023 dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*", con riferimento ai contratti strumentali, da un punto di vista funzionale, ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152. Per la procedura da indirsi troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme richiamate all'art. 141, nonché quelle specificatamente indicate nella Lettera di Invito;

VISTA

la determinazione del corrispettivo, allegata alla presente Determina a Contrarre, comprensivo di spese, come rinveniente dal Quadro Economico di Progetto, per l'importo complessivo stimato di € 98.194,34 - non imponibile IVA, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6), del D.P.R. n. 633/1972 - al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali – di cui € 18.355,05 quali Spese;

PRESO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento è l'Ing. Angela Aloï, giusta nota Prot. 20733 del 04/12/2025

VERIFICATA

la disponibilità finanziaria per l'affidamento;

RITENUTO

di affidare il servizio di per la Verifica ex art. 42 del D. Lgs 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) mediante l'esperimento di una procedura negoziata previa consultazione di n. 3 Operatori Economici, iscritti all'albo AdP, come individuati dalla SA tra gli iscritti nelle Categorie "*I – Impianti*" ed "*E -Edilizia*", per la Prestazione "*Verifica della Progettazione*";

DETERMINA

DI PROCEDERE con la scelta del contraente tramite **procedura negoziata** con Invito a nr. 3 O.E. individuati dalla SA in ossequio al principio di rotazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi Verifica ex art. 42 del D. Lgs 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) nell'ambito dell'intervento di Riconfigurazione del Cargo Terminal dell'Aeroporto di Brindisi;

DARE ATTO che l'importo complessivo stimato del servizio è di € 98.194,34 - non imponibile IVA, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6), del D.P.R. n. 633/1972 - al netto di oneri previdenziali e assistenziali con IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 punto 6 del D.P.R. 633/72;



DI DARE ATTO che l'affidamento riguarda tutte le attività di cui all'Allegato I.7 – Sezione IV del Codice;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del Codice il corrispettivo offerto dal concorrente non potrà essere ridotto in percentuale superiore al 20%;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023 sulla base dei criteri che saranno indicati nella Lettera di Invito;

DI DARE ATTO CHE per ragioni di speditezza dell'affidamento, nell'ottica del principio del risultato, i n. 3 Operatori Economici da invitare alla procedura di gara sono stati individuati dalla SA, in applicazione del criterio della rotazione, tra gli O.E. nuovi iscritti e che non hanno mai usufruito di contratti di affidamento di servizi di ingegneria per conto di Aeroporti di Puglia SpA:

DI DISPORRE che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta coerente e congrua, ovvero, ai sensi dell'art. 108, co. 10 D.Lgs. n. 36/2023, non si procederà all'affidamento se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI DARE ATTO che il CIG attribuito alla presente procedura sarà acquisito non appena completata l'istruttoria della procedura;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei Servizi in oggetto secondo le direttive della presente Decisione a Contrarre;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs 36/2023 sito web istituzionale del committente nella sezione "*Società Trasparente*".

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERO'

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
La Dintende
Dott.ssa A. Carrà

AEROPORTI DI PUGLIA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Donato D'AURIA