



Spett.le
GI.UR.SA.CO Srl

E, p.c.:
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti di AdP
SEDE

Trasmessa a mezzo pec: gi.ur.sa.co.srl@pec.it

DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto: Aeroporto di Brindisi - Lavori di riqualificazione area ex DCA da destinare a parcheggio

B87J25000040005

Codice MIA - BDS-MAN58

CIG: B6CB72D4ED

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la Concessione statale del 25.01.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia spa (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)*”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.09.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l’art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024.

PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia ha previsto presso l’aeroporto di Brindisi, alcuni interventi di manutenzione straordinaria, tra cui la riqualificazione dell’area ex DCA da destinare a parcheggio, superficie libera di circa 1.300 mq;

l’intervento in oggetto, contraddistinto con Codice MIA BDS-MAN58, rientra nel Piano di Manutenzione Straordinaria 2023 – 2027;

DATO ATTO CHE

al fine di individuare un Operatore Economico idoneamente qualificato per la tipologia di lavori, il Rup ha avviato un’indagine informale con richiesta di offerta a mezzo e mail a nr. 2 operatori del libero mercato qualificati per la tipologia di prestazione, registrata al protocollo AdP al n. 4100 e al n. 4146 del 06/03/2025.



CONSIDERATO CHE

- ad esito della ricezione delle offerte, quella della società GI.UR.SA.CO Srl è risultata la migliore, per un corrispettivo dei lavori, oneri della sicurezza compresi, di €. 53.800,00, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72;
- l'operatore economico interpellato si è reso disponibile all'effettuazione immediata dell'intervento, con mail del 26 aprile 2025 ed ha accordato un ulteriore sconto, addivenendo a formulare un'offerta pari a €. **50.000,00**.

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha ritenuto adeguato il corrispettivo indicato dalla ditta interpellata e che la ridetta Società, per la qualificazione posseduta e per l'esperienza maturata, possa garantire la corretta esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- la GI.UR.SA.CO Srl è in possesso di idonea polizza assicurativa per la RC Terzi/RCO, la nr. 2024/07/6316279 con scadenza il 30/12/2025, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni SpA, con massimale per sinistro pari a € 500.000 per sinistro.

ACCERTATA

- l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del modico importo dei lavori da eseguirsi e della possibilità per la SA di realizzare con speditezza l'intervento, può procedersi con affidamento diretto ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'Affidamento degli Appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024;
- la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.

VISTO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RITENUTO CHE

l'Affidamento in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime demaniale aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. **Settori Speciali** con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili).



PRESO ATTO

che il RUP dell'intervento è il geom. Cosimo Fumarola, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 7926 del 06.05.2025.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE alla **GI.UR.SA.CO SRL** con sede in Carovigno (BR) alla Via C. Marchese, 39/A P.IVA 02130090745, l'intervento relativo ai Lavori di riqualificazione area ex DCA da destinare a parcheggio, alle condizioni di cui all'offerta economica sopraccitata che deve intendersi parte integrante del presente provvedimento;

DI RICONOSCERE alla **GI.UR.SA.CO Srl** il corrispettivo "*a corpo*" di € **50.000,00**, inclusi oneri per la sicurezza, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72;

DI STABILIRE CHE nel predetto importo sono da intendersi ricompresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare alla SA l'opera completamente compiuta secondo le regole dell'arte e di quanto previsto nella tavola grafica TAV.01 – "*RIQUALIFICAZIONE AREA EX DCA DA DESTINARE A PARCHEGGIO AUTO*", allegata alla richiesta di offerta registrata al protocollo AdP al n. 4146 del 06/03/2025;

DI DARE ATTO CHE l'intervento sarà eseguito in quarantacinque (45) giorni lavorativi consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in una unica soluzione, al momento dell'emissione del certificato di corretta esecuzione dei lavori da parte del RUP con pagamento a 60 giorni dalla presentazione della fattura in considerazione delle verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

DI DISPORRE CHE la società affidataria è esonerata dalla prestazione della garanzia definitiva in considerazione del miglioramento del prezzo di aggiudicazione, giusta sconto offerto dalla Società affidataria;

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola

DI DARE ATTO CHE il CIG riferito al presente affidamento è il seguente: **B6CB72D4ED**.

Per l'effetto:

ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidatario è tenuto a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate



bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all’Affidatario il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dallo stesso.

L’Affidatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L’inosservanza di tale impegno da parte dell’Affidatario costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L’Affidatario si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione “Società trasparente”.

L’Affidatario dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell’impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell’art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell’art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l’Affidatario dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (Pantouflage).

Trattamento dei dati personali (Artt. 13 - 14 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari, n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all’art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l’impossibilità di dare esecuzione all’affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.



I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce diritti che l'appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidatario decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

La presente Decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice dei Contratti Pubblici, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dall'inoltro.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco CATAMERO'

Per accettazione
GI.UR.SA.CO Srl

Responsabile
Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo