



ADP
ADP-2025-0022070
del 29-12-2025 15:48

Spett.le
Kone S.p.A.

e, p.c.

Spett.le
**Ufficio Acquisti, Gare e
Contratti
SEDE**

Trasmissione a mezzo pec: konespa@legalmail.it

DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: AEROPORTO DI BRINDISI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONTROLLO E MANUTENZIONE DI DUE NUOVI IMPIANTI ELEVATORI M 45817224
E 4587225
CIG: B9B16752AD**

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l'art. 10, comma 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

Premesso che

nell'ambito degli interventi previsti nel Piano delle Manutenzioni 2024 – 2027, Adp ha provveduto alla sostituzione degli ascensori SELE n. BR1965/00840 (A3) e n. BR1965/00841 (A4) siti nella zona land side Ovest dell'Aerostazione di Brindisi, area check, con ascensori marca Kone modello MONO SPASE 5000, matricola n. 45817224 e n. 45817225.

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199
ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it



CRIPALIAE
SpacePort

1 di 3



WE SUPPORT

**Considerato che**

ad esito della installazione dei suddetti impianti elevatori, in considerazione dell'avviamento e messa in esercizio degli stessi nonché ai fini dell'acquisizione della licenza di esercizio da parte di "ANSFISA, Adp ha la necessità di affidare il servizio di controllo e manutenzione preventiva ad una ditta specializzata e certificata.

Ritenuto che

il servizio dovrà essere garantito per 12 mesi, allo scadere del quale verrà ricompreso nel più ampio contratto di manutenzione di tutti gli impianti elevatori dell'aerostazione di Brindisi a stipularsi a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica per individuazione dell'affidatario del servizio.

Tenuto conto che

- al fine di mantenere la garanzia di appalto pari a 12 mesi dalla data di messa in esercizio è prescritto che le attività di manutenzione debbano essere eseguite dalla stessa Società Kone S.p.A., fornitrice ed installatrice degli impianti;
- il RUP ha acquisito un preventivo per il servizio in oggetto dalla Kone S.p.A., in possesso di tutte le certificazioni ed abilitazioni necessarie per l'espletamento del servizio;
- la società interpellata ha inoltrato alla SA la propria offerta economica, la n. T-0009162098_2 del 02.12.2025, riportante il dettaglio di tutte le attività oggetto di affidamento, per un canone annuo pari ad €4.400,00, IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72, a far data dal 18/12/2025;
- la Kone S.p.A. è in possesso di idonea polizza assicurativa per la RC Terzi;
- il RUP ha ritenuto che la ridetta Società per l'alta qualificazione posseduta possa garantire la corretta esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Accertata

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione dell'importo del servizio da affidarsi distante dalla soglia comunitaria, per cui può procedersi con l'affidamento del servizio in questione ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. b) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

Richiamato

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti speciali.

Preso Atto



che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Giovanni Mongelli, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 21727 del 22/12/2025

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

di affidare alla **Kone S.p.A.**, cod. fisc. 05069070158 e P.IVA 12899760156, con sede alla Via Figino n. 41, 20016 – Pero (MI), il servizio di controllo e manutenzione preventiva degli impianti elevatori marca Kone modello MONO SPASE 5000, matricola n. 45817224 e n. 45817225 installati presso l'aerostazione di Brindisi, per un canone annuo complessivo (“a corpo”) pari a **€. 4.400,00 (€. 2.200,00 cadauno)**, con IVA non imponibile ex art. 9 D.P.R. 633/72;

di disporre che il servizio ricomprende tutte le attività dettagliatamente descritte nell'offerta n. T-T-0009162098_2 del 02/12/2025, prodotta dall'Affidataria che quivi si intende integralmente richiamata;

di dare atto che il presente affidamento avrà una durata di anni 1 (uno) a far data dalla messa in esercizio dei nuovi impianti autorizzata da ANSFISA;

di dare atto che il canone verrà corrisposto all'Affidataria in due rate semestrali anticipate dietro presentazione di idonea fattura. L'Affidataria non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per ulteriori servizi non contemplati nell'offerta presentata e non preventivamente autorizzati dal RUP;

di disporre che il pagamento verrà effettuato a 30 giorni dall'inoltro della fattura a mezzo SDI;

di dare atto che il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: **B9B16752AD**.

Per l'effetto

ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'impresa affidataria il corrispettivo indicato in fattura **tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa**. L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la



Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei Dati Personali (Artt. 13-14 GDPR 2016/679)

Agli effetti del presente atto si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1.Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia SpA con sede in Viale Enzo Ferrari n. 1, Aeroporto di Bari (C.A.P. 70128 Bari).

2.Responsabile per la protezione dei dati personali

La mail di contatto del nostro responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@aeroportidipuglia.it.

3.Finalità e basi giuridiche del trattamento

I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente determina e/o contratto e saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR. Il suo rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di esaminare l'offerta e/o di dare esecuzione al contratto.

4.Destinatari e categorie di dati trattati

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire obblighi derivanti da un contratto con il Titolare.

5.Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.



6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza del contratto.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento le riconosce diritti che lei può esercitare nei confronti di e contro ciascun titolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul nostro sito all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi.

Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno da Voi forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Se l'esecuzione delle attività contrattuali del presente atto implica un trattamento di dati personali che il Fornitore si obbliga ad effettuare nel rispetto della normativa in materia vigente, quest'ultimo dovrà uniformarsi alle disposizioni di cui al citato Regolamento 679/2016 e s.m.i. ed alle eventuali ulteriori disposizioni impartitegli dal Titolare del trattamento dei dati personali – ovvero Aeroporti di Puglia SpA.

L'Affidataria decadrà dal presente provvedimento qualora emerga una causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale.

La presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti sul sito istituzionale di Aeroporti di Puglia nella sezione "Società Trasparente" al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla norma.

Si prega di restituire la presente firmata in segno di accettazione entro e non oltre 7 giorni dalla ricezione a mezzo pec.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
Kone S.p.A.

Ufficio Acquisti Gare e Contratti
La Dirigente
Dot.ssa A. Ciardo

Ufficio Acquisti Gare e Contratti
Dot.ssa P. Stendardo