



AVVISO

Selezione concorrenziale per l'affidamento in sub concessione di un Hangar ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie, in zona air side, per lo svolgimento di attività industriali aeronautiche/aerospaziali o strumentali alle stesse.

1) - Premessa

Aeroporti di Puglia S.p.A. (AdP S.p.A.), società controllata dalla Regione Puglia, in data 25 gennaio 2002 ha sottoscritto la Convenzione con l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile "E.N.A.C.", avente ad oggetto l'affidamento della concessione per "la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione, e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Taranto", con scadenza l'11.02.2045.

L'art. 2 della predetta convenzione assegna alla società di gestione, oltre alla materiale conduzione e manutenzione di tutte le infrastrutture aeroportuali, anche la definizione e l'attuazione delle strategie e delle politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell'aeroporto.

In sede di pianificazione strategica, Aeroporti di Puglia S.p.A. ha individuato uno scenario di sviluppo basato sulle specifiche vocazioni del territorio di riferimento. Tale approccio è stato condiviso dalla Regione Puglia che ha inserito nel Piano Regionale dei Trasporti vigente il programma di interventi previsto nel Master Plan aeroportuale, dove in un'ottica di complementarietà tra gli scali pugliesi, l'aeroporto di Taranto-Grottaglie viene individuato per vocazione e funzione come aeroporto destinato al traffico cargo, manutenzioni e industria aeronautica, test bed per le attività di ricerca, sperimentazione per prodotti aeronautici e velivoli unmanned e spaziorporto per i voli suborbitali.

Anche il "PIANO NAZIONALE AEROPORTI" colloca l'aeroporto di Taranto Grottaglie nella rete nazionale degli aeroporti per il settore cargo-logistica ed industria aeronautica/aerospaziale.

Infatti, sulla base di valutazione in merito alle reali potenzialità di sviluppo degli scali in grado di rispondere alle esigenze di mercato e di copertura del territorio in termini di:



- disponibilità di aree per attività logistica;
- posizione geografica, in termini di prossimità sia rispetto ai mercati di sbocco, sia rispetto a un tessuto economico-produttivo industriale aeronautico ed aerospaziale molto sviluppato;
- accessibilità veicolare ed intermodale e possibile connessione con altri terminali di trasporto (porti ed interporti).

2) – Oggetto della procedura

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore ricerca, logistica e/o industriale/aeronautico/aerospaziale e raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione di un Hangar, ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie (TA), in zona air side, per lo svolgimento di attività industriale aeronautiche/aerospaziali o strumentali alla stessa, compatibili con l'operatività aeroportuale e con la concessione ENAC.

L'Hangar è stato realizzato sulla base del Disciplinare sottoscritto da AdP e Regione Puglia in base alla DGR n. 1215 del 8/8/2023, La DGR 1215/2023 prevede che l'hangar sia configurato " *come uno spazio multifunzionale, versatile e frazionabile in moduli, adatto anche alla funzione di incubatore, all'interno della quale potranno trovare collocazione start up di settore per svolgere, ad esempio, le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale nel campo dell'aerospazio e dei velivoli unmanned.* Il predetto disciplinare, inoltre, prevede che: "*Per quanto attiene alla gestione dell'opera, la stessa dovrà configurarsi spazio multifunzionale, versatile e frazionabile in moduli, adatto anche alla funzione di incubatore, all'interno della quale troveranno collocazione start up, imprese innovative ed altre imprese di settore per svolgere attività di ricerca, sperimentazione, test e produzione nel tessuto produttivo regionale e avere ricadute positive nell'ambito dello stesso territorio, confermando la strategicità del comparto aerospaziale e dell'infrastruttura aeroportuale di Grottaglie per la Puglia.* Aeroporti di Puglia individuerà, con il supporto tecnico-scientifico dell'Agenzia Regionale per la Tecnologia e l'Innovazione (in seguito "ARTI"), le start up, le imprese innovative e le altre imprese di settore interessate alla collocazione nell'incubatore mediante idonea manifestazione di interesse; a fronte di tale collocazione le imprese corrisponderanno unicamente un importo a titolo di sub-



concessione degli spazi assegnati, determinato sulla base della regolazione tariffaria dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), ai sensi della Delibera ART n. 36/2023, così come risultante dalla contabilità regolatoria certificata da Società di revisione, comprensivo di spese di funzionamento ordinario ed utenze dirette (ed esclusi eventuali investimenti e costi diretti speciali afferenti la specifica attività di impresa), restando escluso qualsiasi profitto del gestore. Tale canone di sub-concessione comprende, infatti, tutti i costi di gestione (manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizie, utenze comuni, ecc...) e sarà corrisposto dalle imprese solo in caso di effettiva occupazione. Nel caso di mancato utilizzo delle aree, tali oneri resteranno a carico di Aeroporti di Puglia."

Il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza nel settore in oggetto.

L'area sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova.

Sono, pertanto a carico del subconcessionario gli eventuali lavori di sistemazione, allestimento e rifacimento dell'Hangar e delle aree oggetto della sub-concessione nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere le attività previste, fermo restando la preventiva autorizzazione della sub-concessione aviation da parte dell'Enac.

Le attività svolte nell'area oggetto di subconcessione dovranno essere in ogni caso eseguite secondo le modalità indicate da ENAC, nonché secondo le procedure del Manuale di Aeroporto e le direttive che Aeroporti di Puglia S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.

L'operatore economico al quale sarà affidata la sub concessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni e licenze necessarie ad effettuare l'attività in oggetto all'interno dell'area;
2. realizzare, sulla base di un progetto approvato da AdP S.p.A., eventuali interventi di adeguamento e/o innovazione, ed allestimento dell'area, indicati dall'operatore stesso in sede di offerta;
3. riconoscere ad AdP S.p.A. i corrispettivi indicati in sede di offerta;



4. svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per Aeroporti di Puglia S.p.A..

Aeroporti di Puglia S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'attività all'interno dell'area subconcessa.

2) Durata

La subconcessione avrà una durata di anni 5 decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area.

Alla scadenza di tale termine il contratto di subconcessione potrà essere rinnovato previa richiesta motivata della Subconcessionaria, da trasmettere a mezzo posta certificata, ad insindacabile parere favorevole di AdP S.p.A..

3) Requisiti per la partecipazione alla procedura

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP S.p.A. ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività coerente con l'oggetto del presente avviso;
- requisiti di ordine generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.
- Certificazioni ENAC o equipollenti;
- comprovate esperienze pluriennali nell'attività di ricerca, logistica e/o industriale nel settore aeronautico/aerospaziale o nel settore "cargo" o servizi strumentali allo stesso;



- comprovate esperienze pluriennali in attività analoghe a quelle oggetto della presente selezione concorrenziale.

4) Modalità e termini di partecipazione alla procedura

La manifestazione d'interesse e la dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società, o del procuratore speciale, e dovranno pervenire entro e non oltre il **27.02.2026 alle ore 12.00** a mezzo posta certificata all'indirizzo ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: *"Selezione concorrenziale per l'affidamento in sub concessione di un Hangar, ricadente sul sedime aeroportuale di Grottaglie, in zona air side, per lo svolgimento di attività aeronautiche/aerospaziali"*.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei requisiti suddetti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che i soggetti interessati per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Marco Catamerò

All.: c.s.