



AVVISO COMMERCIALE



Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di aree, ubicate sul sedime aeroportuale di Bari, in zona air side, a supporto dello svolgimento dell'attività di manutenzione agli aeromobili.

1. Oggetto della selezione e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una selezione concorrenziale tra operatori del settore e raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in subconcessione delle aree di seguito indicate, ubicate sul sedime aeroportuale di Bari, in zona air side, a supporto dello svolgimento dell'attività di manutenzione agli aeromobili

- un locale di 12 mq. circa da adibire ad uso ufficio;
- due locali di 12,25 mq. e di 25,50 mq. circa da adibire rispettivamente uno ad uso spogliatoio e l'altro ad uso magazzino e attrezzeria per le parti aeronautiche;
- nr. 1 stallo, situato nell'area parcheggio in zona air side dell'aeroporto di Bari, da destinare alla sosta mezzi.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse per l'affidamento parziale delle aree sopra elencate.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad eseguire i lavori di adeguamento delle aree oggetto di subconcessione al fine di consentire l'esatta funzionalità delle stesse.

Saranno, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutti i costi diretti ed indiretti legati alla gestione funzionale ed economica ed alla manutenzione delle aree, senza alcun onere in capo ad Aeroporti di Puglia S.p.A.

Resta inteso che, tutte le opere realizzate, amovibili e non, saranno acquisite gratuitamente da Aeroporti di Puglia S.p.A.

Resta inoltre a carico del subconcessionario la predisposizione di tutta la documentazione e l'ottenimento delle autorizzazioni, nonché l'autorizzazione Enac, necessarie per l'espletamento dell'attività in oggetto.

Le attività eseguite nelle aree oggetto di sub concessione dovranno essere in ogni caso svolte secondo le modalità indicate da ENAC, nonché secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto e le direttive che AdP S.p.A. riterrà utili far rispettare al fine di una corretta e regolare gestione del servizio stesso.



Aeroporti di Puglia S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare, nel corso del contratto, controlli mirati sulle modalità di gestione dell'attività all'interno delle aree subconcesse.

2. Durata

La subconcessione avrà una durata di anni 3 decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree.

3. Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti alla partecipazione alla selezione.

Sono ammessi a manifestare interesse alla partecipazione alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione, per tutta la durata della subconcessione stessa.

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla procedura deve essere in possesso di:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività pertinente con l'oggetto del servizio;
- requisiti di ordine generale di cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana.
- comprovate esperienze pluriennali nella gestione continuata dell'attività oggetto della presente procedura;
- "Certificato di approvazione dell'impresa di manutenzione", rilasciato dalle autorità aeronautiche (es. ENAC), che abilita allo svolgimento dell'attività in oggetto;
- qualsiasi ulteriore certificazione e/o autorizzazione, secondo la normativa vigente in materia, necessarie all'espletamento dell'attività di cui trattasi.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, all'esito della quale, verranno individuati gli operatori economici in possesso dei requisiti suddetti.



AdP S.p.A. sarà libera a proprio insindacabile giudizio, sia di non contattare per qualsivoglia motivo alcuno dei soggetti manifestanti interesse, sia di invitare a presentare offerte i soggetti le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative.

L'operatore economico dovrà, al momento della sottoscrizione del contratto, essere in possesso di Polizza assicurativa con massimale idoneo, in linea con il Manuale d'Aeroporto.

4. Modalità e termini per invio della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 3 del presente Avviso, e la dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato A), rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovranno essere redatte in lingua italiana e corredate dalla fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società.

La suddetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **23.02.2026** a mezzo **posta certificata**, presso la Segreteria della Direzione Generale di Aeroporti di Puglia S.p.A., Viale Enzo Ferrari, 70128 Bari-Palese, indirizzo pec ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento in subconcessione di aree, ubicate sul sedime aeroportuale di Bari, in zona air side, a supporto dello svolgimento dell'attività di manutenzione agli aeromobili"*.

5. Ulteriori informazioni

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni presentate.

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Il Direttore Generale

Arch. Marco Catamerò