



ADP  
ADP-2026-0002051  
del 06-02-2026 12:44

Spett.le  
**GEMMO S.p.A.**

E, p.c.:  
**Ufficio Acquisti, Gare e Contratti di AdP**  
SEDE

Trasmessa a mezzo pec: [gemmo.gare@legalmail.it](mailto:gemmo.gare@legalmail.it)

## DECISIONE A CONTRARRE/LETTERA DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Aeroporto di Brindisi – Affidamento lavori di rifacimento impianto elettrico e idrico per messa in sicurezza nuovi locali officina mezzi di rampa**  
**CIG: BA41108A97**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI

- la Concessione statale del 25.01.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia spa (nel seguito anche “AdP”) con l’Ente Nazionale Aviazione Civile, per la “*progettazione, lo sviluppo, l’adeguamento, la gestione, la manutenzione e l’uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)*”;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.09.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l’art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l’affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024.

#### PREMESSO CHE

Aeroporti di Puglia S.p.A. ha la necessità di procedere allo spostamento dell’officina meccanica dei mezzi di rampa presso il capannone manutenzione dell’aeroporto di Brindisi, atteso che l’attuale area versa in condizioni di elevata pericolosità a causa del rischio di distacco dei pannelli di rivestimento esterno causato dalle sollecitazioni del vento e alla presenza di travi metalliche, poste in corrispondenza delle serrande, che risultano completamente ammalorate dalla corrosione.

per consentire tale spostamento si rende necessario eseguire i lavori di messa in sicurezza e adeguamento della parte impiantistica e idrica dei nuovi locali da destinare ad officina di manutenzione meccanica dei mezzi di rampa aeroportuali.

#### **AEROPORTI di PUGLIA SpA**

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200  
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726  
C.C.I.A.A. BARI 243199  
[ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it) – [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it)



**CRIPALIAE**  
SpacePort

pag. 1 di



WE SUPPORT



#### **PRESO ATTO CHE**

l'intervento in oggetto prevede la redazione della proposta progettuale, comprensiva del recupero della documentazione progettuale esistente, della proposta progettuale architettonica e della verifica di assoggettabilità alla normativa di prevenzione incendi, finalizzata allo spostamento temporaneo dell'officina di manutenzione meccanica dei mezzi di rampa presso il capannone manutenzione dell'aeroporto di Brindisi; è altresì necessario procedere al rifacimento dell'impianto elettrico e idrico a servizio dei nuovi locali.

#### **CONSIDERATO CHE**

sussiste la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei suddetti interventi, al fine di garantire la continuità operativa delle attività manutentive e di consentire il ripristino, in condizioni di sicurezza, dell'attuale area adibita a officina.

#### **PRESO ATTO CHE**

per ragioni di speditezza ed urgenza, il Rup ha interpellato la società GEMMO S.p.A., già affidataria del servizio di manutenzione degli Impianti e degli edifici degli aeroporti pugliesi, in quanto O.E. stabilmente presente presso lo scalo di Brindisi con proprio personale qualificato ed idonea organizzazione tecnico-operativa, nonché conoscitore dello stato dei luoghi e degli impianti esistenti.

#### **CONSIDERATO CHE**

a seguito di sopralluogo presso l'area interessata dall'intervento, la società GEMMO S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni richieste e ha trasmesso l'offerta nr. DS2904/PREV\_004\_R01/DS/BR DEL 29/01/2026 dettagliata con riferimento alle singole attività, alle forniture previste e al costo della manodopera;

l'importo complessivo dell'offerta, comprensiva anche delle prestazioni professionali relative alla proposta progettuale per lo spostamento dell'officina risulta pari a ad € 19.989,94 sul quale è stato applicato lo sconto percentuale già offerto in sede di procedura di gara originaria, addivenendo ad un importo netto paria ad €. 19.800,00 con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- il RUP ha ritenuto adeguato il corrispettivo proposto, anche in relazione alla tipologia dell'intervento, all'urgenza dello stesso e ai prezzi di mercato di riferimento;
- la società Gemmo SpA, per la qualificazione posseduta, esperienza maturata e organizzazione, offre adeguate garanzie in ordine alla corretta e puntuale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

#### **ACCERTATA**

-l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dei lavori da eseguirsi, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, nonché dell'esigenza di procedere con speditezza all'esecuzione dell'intervento può procedersi con affidamento diretto ai sensi dell'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'Affidamento degli Appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.05.2024;

-la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola.



## VISTO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

## RITENUTO CHE

L'affidamento in parola è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime demaniale aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. *Settori Speciali* con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili).

## PRESO ATTO

che il RUP dell'intervento è l'Ing. Giovanni MONGELLI, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 1919 del 05/02/2026.

## DETERMINA

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AFFIDARE** alla società **GEMMO S.p.A.**, con sede in Viale dell'Industria n. 2, 36057 – Arcugnano (VI), Part. Iva 03214610242, l'intervento di rifacimento impianto elettrico e idrico per messa in sicurezza nuovi locali officina mezzi di rampa dell'aeroporto di Brindisi, alle condizioni di cui all'offerta economica citata in premessa che deve intendersi parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** l'affidamento prevede inoltre l'esecuzione delle prestazioni professionali relative alla proposta progettuale per lo spostamento temporaneo dell'officina di manutenzione meccanica mezzi presso il capannone manutenzione dell'aeroporto di Brindisi;

**DI RICONOSCERE** alla società GEMMO S.p.A. un corrispettivo "*a corpo*" pari ad € **19.800,00**, inclusi gli oneri per la sicurezza, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72;

**DI STABILIRE CHE** nel predetto importo sono ricompresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i materiali e gli oneri necessari per consegnare l'opera completamente compiuta;

**DI DARE ATTO CHE** l'intervento dovrà essere eseguito entro 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della presente;

**DI DISPORRE CHE** il pagamento del corrispettivo avverrà in una unica soluzione, a seguito dell'emissione del certificato di regolare da parte del RUP, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura in considerazione delle verifiche istruttorie sottese al pagamento stesso;

**DI DARE ATTO** della disponibilità finanziaria per gli interventi in parola;

**DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è contraddistinto dal seguente **CIG: BA41108A97**;



**DI DARE ATTO CHE** il contratto collettivo di lavoro applicabile al presente affidamento è il CCNL settore Servizi.

#### **Per l'effetto**

ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato. La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dallo stesso.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito [www.aeroportidipuglia.it](http://www.aeroportidipuglia.it) nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (Pantouflage).

#### **Trattamento dei dati personali (Artt. 13 - 14 GDPR 2016/679)**

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

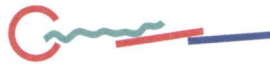
##### **1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.**

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari, n. 1, 70128 - Bari.

##### **2. Responsabile per la protezione dei dati personali.**

La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è [dpo@aeroportidipuglia.it](mailto:dpo@aeroportidipuglia.it);

##### **3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.**



I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

#### **4. Destinatari e categorie di dati trattati.**

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.

#### **5. Trasferimento all'estero**

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

#### **6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati**

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

#### **7. Diritti dell'interessato**

Il Regolamento riconosce diritti che l'appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

#### **8. Fonte di origine dei dati**

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidatario decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche di ufficio che potranno essere svolte a campione dal preposto Ufficio in merito ai requisiti di ordine generale, emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

La presente Decisione a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice dei Contratti Pubblici, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, entro e non oltre 7 giorni dall'inoltro.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Marco CATAMERO'

Per accettazione  
GEMMO S.p.A.