AEROPORTI DI PUGLIA
BARI BRINDISI FOGGIA TARANTO

ADP
ADP-2026-0002873
del 19-02-2026 14:54

Spett.le
ING. ORFEO MAZZITELLI S.r.l.
Via Giuseppe Fanelli nr. 206/4
70125 – BARI
orfeomazzitellisrl@pec.it

e, p.c. Spett.le
Ufficio Acquisti, Gare
e Contratti – AdP
SEDE

Trasmessa a mezzo p.e.c.

OGGETTO: Aeroporto di Bari – Affidamento dei lavori di impermeabilizzazione della copertura della cabina elettrica e della copertura del deposito riserva idrica, ubicati presso il Distaccamento aeroportuale dei VV.F., e lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti della cabina elettrica.
CIG: BA71553B91

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI
- la Concessione statale del 25.1.2002, sottoscritta dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") e dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC, per la "*progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie*";
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 e s.m.i. (il Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE
- presso il Distaccamento VV.F. sono in corso lavori di adeguamento sismico ad opera della Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.;
- in occasione di detti lavori sono stati effettuati alcuni sopralluoghi mirati presso le strutture adiacenti al Distaccamento (cabina elettrica e riserva idrica), ad esito dei quali è emersa la necessità di eseguire i seguenti lavori:
  - interventi di impermeabilizzazione delle coperture della cabina elettrica e del deposito cisterna idrica;
  - interventi di manutenzione straordinaria dei prospetti del locale adibito a cabina elettrica;

- gli interventi sono da considerarsi strumentali e direttamente connessi all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. Pertanto, gli stessi sono disciplinati dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dedicate agli appalti nei c.d. "Settori Speciali";
- per ragioni di speditezza, la AdP ha chiesto alla Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l., Società già presente presso il Distaccamento per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto Rep. 1043 del 24.4.2025, aventi ad oggetto l'adeguamento sismico dell'edificio principale del plesso adibito a Caserma, di voler inoltrare un preventivo per i lavori in parola;
- la Società interessata, in data 12.11.2025, come da nota p.e.c. acquisita al prot. AdP n. 19521 del 14.11.2025, ha trasmesso la propria migliore offerta tecnico-economica, stimando il corrispettivo per l'intervento di impermeabilizzazione delle coperture della cabina elettrica e del deposito cisterna idrica in complessivi €.4.944,36, oltre IVA, con applicazione del vigente Elenco Prezzi 2025 per le Opere Pubbliche della Regione Puglia, importo sul quale ha applicato uno sconto, addivenendo ad una quantificazione finale "a corpo" di €.4.500,00 oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza;
- in data 19.1.2026, la stessa Società ha trasmesso altra offerta tecnico-economica, acquisita al prot. AdP n. 845 del 20.1.2026, stimando il corrispettivo per l'intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del locale adibito a cabina elettrica in complessivi €.15.865,65, oltre IVA, con applicazione del vigente Elenco Prezzi 2025 per le Opere Pubbliche della Regione Puglia, importo sul quale ha applicato uno sconto, addivenendo ad una quantificazione finale "a corpo" di €.11.500,00 oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza;
- l'Ufficio Tecnico della AdP ha ritenuto congrue le due offerte inoltrate dalla Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.;

ACCERTATA
la disponibilità finanziaria per l'affidamento in parola;

APPURATA
l'assenza di un interesse transfrontaliero per l'affidamento in parola, in ragione dell'esiguo importo dei lavori, del considerevole sconto concesso dall'affidataria e della possibilità di ottenere una pronta realizzazione dei lavori;

RITENUTO CHE
per il predetto affidamento è possibile procedere ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a), del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. n. 8048 del 21.5.2024;

VISTI
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati del fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del fornitore, ove richiesti;

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giorgia Mirizzi, giusta nomina di cui alla nota prot. AdP n. 21300 del 15.12.2025 e alla nota prot. AdP n. 1799 del 3.2.2026;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento;
di affidare alla **Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.**, c.f. e P.IVA 10909471004, con sede legale alla Via Giuseppe Fanelli nr. 206/4, 70125 – Bari, i lavori:

- di impermeabilizzazione delle coperture della cabina elettrica e del deposito cisterna idrica;
- di manutenzione straordinaria dei prospetti esterni del locale adibito a cabina elettrica;

strutture entrambe ubicate all'interno dell'air-side del sedime aeroportuale di Bari, presso l'area adibita a Distaccamento Aeroportuale dei Vigili del Fuoco, come da offerte tecnico-economiche del 12.11.2025 e del 19.1.2026 di cui in premessa, da considerarsi parte integrate della presente Lettera d'affidamento;
di dare atto che l'importo complessivo dei ridetti lavori è pari a **€.16.000,00**, inclusi oneri per la sicurezza, con IVA non imponibile ex art. 9, comma 6 del D.P.R. 633/72, come da summenzionata offerta inoltrata dall'Affidataria;
di disporre che i ridetti lavori dovranno essere completati **entro e non oltre il 30.3.2026**;
di disporre che l'avvio dei lavori è subordinato alla consegna del POS e ad ogni altro adempimento in materia di sicurezza;
di disporre che il pagamento avverrà 30 giorni dalla presentazione di idonea fattura, secondo le seguenti modalità:

- 30%, al momento della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- 70%, a saldo, al momento dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione a firma del RUP;

di disporre che sono a carico dell'Affidataria, e dunque da intendersi ricomprese nel corrispettivo sopra individuato, tutte le spese necessarie per la corretta esecuzione dei lavori secondo le regola dell'arte, incluse verifiche e oneri per l'accesso di uomini/mezzi in area sterile aeroportuale;
di dare atto che le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti, sia in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia previdenziali e assicurativi, nonché in tema di tutela dell'ambiente;
di dare atto che l'Affidataria è in possesso di Polizza per la Responsabilità Civile Terzi / RCO, la n. 115610049, emessa in data 8.4.2025 dalla Bene Assicurazioni S.p.A., con un massimale pari a €.5.000.000,00;
di disporre che in fase di esecuzione del presente affidamento troveranno applicazione gli artt. 120 e 122 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
di dare atto della disponibilità finanziaria per l'affidamento in parola;
di dare atto che il CIG di riferito per il presente affidamento è il seguente: BA71553B91.

Per l'effetto

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.
La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il

riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'impresa affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 200l n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre la Società al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà la committente a risolvere il presente contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.
L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".
L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).
Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage).*

Trattamento dei dati personali (Artt. 12 - 13 GDPR 2016/679)
Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:
1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.
Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è la Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 – Bari.
2. Responsabile per la protezione dei dati personali.
La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;
3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.
I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.
4. Destinatari e categorie di dati trattati.
I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dal contratto con il Titolare.
5. Trasferimento all'estero
I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'appaltatore può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone.

8. Fonte di origine dei Dati

I Dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei Dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

La presente Determina sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul sito web della Aeroporti di Puglia S.p.A., nella sezione "Società Trasparente", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente a mezzo p.e.c., firmata per accettazione, **entro e non oltre 7 giorni dall'inoltro**.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Marco Catamerò

Per accettazione
Ing. Orfeo Mazzitelli

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
La Dirigente
Dott.ssa A. Ciardo