



ADP
ADP-2026-0003254
del 26-02-2026 12:43

Spett.le
Giannelli Impianti Srl

Trasmessa a mezzo p.e.c.: giannelliimpianti@pec.it

Oggetto: Aeroporto di Bari –Affidamento dei lavori di restyling del gruppo bagni del mezzanino (ampliamento est) dell'aerostazione di Bari
CIG: BA7F7CCFB2

DELIBERA A CONTRARRE / LETTERA D'AFFIDAMENTO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.1.2002, stipulata dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (nel seguito anche "AdP") con l'Ente Nazionale Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA)"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D. Lgs n. 36 del 31.3.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;
- l'art. 10, punto 1, lett. a) del Regolamento per l'affidamento degli appalti di AdP, di cui al prot. AdP n. 8048 del 21.5.2024.

PREMESSO CHE

al fine di realizzare interventi di restyling del gruppo bagni del mezzanino (ampliamento est) dell'aerostazione di Bari, Aeroporti di Puglia S.p.A., con nota di cui al prot. AdP n. 1548 del 30.01.2026 ha avviato un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto, con richiesta a n. 4 operatori economici del libero mercato;

gli O.E. sono stati invitati ad inoltrare, entro le ore 12:00 del giorno 10.02.2026 la propria migliore offerta in termini di ribasso percentuale sull'importo stimato degli interventi in parola, pari a complessivi € 256.704,53 di cui € 6.265,52 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

in riscontro alla predetta richiesta sono pervenute le offerte delle Società di seguito indicate, come da Attestato Prot. Adp nr. 2401 del 12.02.2026:

1. **LFM SpA** – Trav 20 Viale F.sco De Blasio, 14 – 70132 Bari – Part. Iva: 05902670727 - pec: info@lfmcostruzioni.it – prot Adp nr. 1932 del 05/02/2026;

AEROPORTI di PUGLIA SpA

IT, Bari, 70128, Viale Enzo Ferrari 1 – T 080 58 00 200
C.S. Euro 25.822.845 i.v. – CF/P.IVA/RI 03094610726
C.C.I.A.A. BARI 243199

ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it – www.aeroportidipuglia.it





2. **GIANNELLI IMPIANTI** – Via Giambattista Vico, 18 Gravina in Puglia (BA) – Part Iva: 05556630720 – pec: giannelliimpianti@pec.it - prot Adp 2098 del 09/02/2026;

3. **PI-GROUP SRL** – Via Vecchia Molfetta al fascio, 15 – Corato (BA) Part Iva: 06149370725 – pec: pi-groupsrl@pec.it – prot Adp nr 2206 del 10/02/2026, ore 11:26:22.

DATO ATTO CHE

all'esito della disamina delle offerte, la migliore è risultata quella della società **Giannelli Impianti Srl** che ha offerto un ribasso pari al **25,00%** sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 250.439,01, stimando in € 4.100,00 i costi aziendali della sicurezza aziendale e in € 49.480,00 i costi della manodopera;

la **Giannelli Impianti Srl** è società in possesso di requisiti tecnico-professionali idonei a garantire l'esatta esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento;

la qualificazione dell'O.E. emerge dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione di precedenti affidamenti per conto di AdP svolti rispettando i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale;

la SA ha avviato le verifiche di ufficio sui requisiti di ordine generale in capo alla Società, la cui istruttoria è in fase di completamento.

RITENUTO CHE

l'intervento in questione è da considerarsi strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al Libro III, Parte I del D. Lgs n. 36/2023, dedicate agli appalti nei c.d. *Settori Speciali* con riferimento ai contratti strumentali da un punto di vista funzionale ad una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 (art. 150 Ambito e norma applicabili).

ACCERTATA

l'assenza di un interesse transfrontaliero in considerazione del risultato da conseguirsi in tempi rapidi, in ossequio al principio del risultato, nonché della particolare ubicazione e del luogo dove devono eseguirsi i lavori (lato ampliamento est dell'Aerostazione di Bari), può procedersi con affidamento diretto degli interventi in parola, tenuto conto altresì dell'esito dell'esplorazione del mercato effettuata da AdP.

RICHIAMATO

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i dati relativi al fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché indicazioni circa il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte del medesimo fornitore, ove richiesti

PRESO ATTO

il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giorgia Mirizzi, all'uopo nominato giusta nota prot. AdP n. 1542 del 30.01.2026.

CONSIDERATA

la disponibilità finanziaria per gli interventi in parola



DELIBERA

DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE con l'affidamento in favore della società **Giannelli Impianti Srl**, con sede legale in Gravina in Puglia (BA) alla via Giambattista Vico, 18 zona PIP Part Iva: 05556630720, degli interventi di restyling del gruppo bagni del mezzanino (ampliamento est) dell'aerostazione di Bari;

DI AFFIDARE gli interventi in parola per l'importo complessivo "*a corpo*" di € **187.829,26** oltre ad € **6.265,52** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 633/72, giusta ribasso del 25% offerto dall' Affidataria;

DI DISPORRE CHE l'affidamento ha ad oggetto tutte le lavorazioni indicate nel Capitolato speciale d'appalto e negli allegati tecnici di cui alla richiesta d'offerta prot. AdP n. 1548 del 30.01.2026;

DI DISPORRE che l'intervento dovrà essere eseguito entro **109 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area; il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

DI DISPORRE CHE il pagamento del corrispettivo avverrà con rate di acconto al raggiungimento dell'importo minimo di € 100.000,00, a seguito dell'emissione del certificato di corretta esecuzione da parte del RUP, con pagamento a 60 giorni data fattura, in considerazione delle necessarie verifiche istruttorie;

DI DARE ATTO CHE a garanzia degli impegni contrattualmente assunti, l'Affidataria ha presentato la polizza fideiussoria n. 2253599, emessa dalla Revo Insurance SpA, per un importo garantito pari a € 23.291,13, ai sensi di quanto disposto all'art. 117, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria ha presentato altresì Polizza Speciality Carx appalti pubblici n. OX00073881, rilasciata dalla REVO Insurance SpA, con massimale RCT ed RCO, per sinistro, pari a € 500.000,00;

DI DARE ATTO CHE il CIG di riferimento per il presente affidamento è il seguente: **BA7F7CCFB2** e che l'Affidataria dovrà corrispondere il contributo in favore dell'ANAC, fornendo idonea evidenza ad AdP;

DI DISPORRE che per l'esecuzione del contratto troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 122 e 123 del Codice;

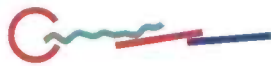
DI DISPORRE CHE, avendo l'Affidataria presentato in sede di gara copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, avendo nel proprio organico un numero di dipendenti superiore a 15, la stessa sarà tenuta, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, alla presentazione della relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/99;

DI DARE ATTO CHE, in considerazione della natura dei lavori nonché dell'entità e della durata degli stessi e, in particolare, del grado di specializzazione richiesto agli operatori dello specifico settore, ai sensi dell'Allegato II.3, art. 1, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, non sono state stabilite dalla SA quote assunzionali obbligatorie di occupazione giovanile e femminile, la cui previsione è impossibile e contrastante con gli obiettivi di efficienza e qualità dell'intervento;

DI DARE ATTO CHE l'esecuzione delle attività da parte dell'Affidataria avverrà nel pieno rispetto del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) EDILE, garantendo l'osservanza di tutte le disposizioni normative e contrattuali in materia di lavoro, previdenza e sicurezza.

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria, in sede di offerta, si è impegnata a svolgere i lavori nel rispetto dei vigenti Criteri Ambientali Minimi (CAM) di riferimento, come da normativa in vigore;

DI DARE ATTO CHE l'Affidataria ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare nella percentuale del 49% le lavorazioni di cui alla categoria OG1;



DI PRECISARE CHE, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Per l'effetto:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.. L'Affidataria è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico utilizzando il Sistema di interscambio (SDI) adottando il formato XML già previsto per la fatturazione elettronica alle Pubbliche amministrazioni. Il codice Univoco che identifica Aeroporti di Puglia S.p.A. presso lo SDI è il seguente: M5UXCR1. La fattura dovrà riportare il riferimento al presente ordine (CIG, num. di prot. e data), le coordinate bancarie per il relativo bonifico. AdP corrisponderà all'Affidataria il corrispettivo indicato in fattura tramite bonifico bancario sul C/C indicato dalla stessa.

L'Affidataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico e di quelle previste dal Modello 231 della società AdP S.p.A., pubblicato sul sito www.aeroportidipuglia.it in relazione al presente incarico e si impegna, pertanto, a tenere un comportamento in linea con il suddetto Codice Etico e con il Modello, per le parti applicabili, e comunque tale da non esporre AdP al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal suddetto Decreto Legislativo. L'inosservanza di tale impegno da parte dell'Affidataria costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà AdP a risolvere il presente affidamento con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

L'Affidataria si impegna a rispettare i principi contenuti nel piano aziendale Anticorruzione visionabili sul sito www.aeroportidipuglia.it nella sezione "Società trasparente".

L'Affidataria dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci, e i dipendenti dell'impresa, e i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante (combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R.62/2013).

Preso atto di quanto specificato dall'ANAC negli orientamenti nn. da 1) a 4) del 2015, oltre che nei pareri sulla normativa del 4 e del 18 febbraio 2015, nonché del 21 ottobre 2015, l'Affidataria dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 introdotto dalla L. 190/2012, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti di AdP che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di AdP nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con AdP (*Pantouflage*).

Trattamento dei dati personali (Artt. 13 - 14 GDPR 2016/679)

Agli effetti della presente procedura si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità sottoindicate e, a tal fine, come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 – GDPR), si forniscono le informazioni che seguono:

1. Titolare del Trattamento e Responsabile della protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Aeroporti di Puglia S.p.A., con sede al Viale Enzo Ferrari n. 1, 70128 - Bari.

2. Responsabile per la protezione dei dati personali.



La e-mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali di AdP è dpo@aeroportidipuglia.it;

3. Finalità e basi giuridiche del trattamento.

I dati personali, che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso della presente procedura, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6, comma 1, lett. b del GDPR. Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'affidamento.

4. Destinatari e categorie di dati trattati.

I dati personali forniti o acquisiti nel corso della procedura saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati ovvero da soggetti indicati come destinatari per specifici obblighi di legge (es. società di revisione etc.), regolamentari o della normativa comunitaria, oppure per eseguire gli obblighi derivanti dall'affidamento.

5. Trasferimento all'estero

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

6. Periodo di conservazione dei dati personali e criteri utilizzati

I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento come sotto riepilogato.

Nel caso di specie 10 anni dalla scadenza dell'affidamento.

7. Diritti dell'interessato

Il Regolamento riconosce i diritti che l'Affidataria può esercitare nei confronti di e contro ciascun contitolare un estratto completo dei quali, come tutte le altre ulteriori e necessarie informazioni è disponibile sul sito web di AdP all'indirizzo <https://www.aeroportidipuglia.it/privacy-zone>.

8. Fonte di origine dei Dati

I dati forniti per le finalità precedentemente indicate sono raccolti dal Titolare a mezzo di persone autorizzate al trattamento. Lo svolgimento delle procedure contrattuali o di altri incarichi può comportare la raccolta dei dati anche presso terzi sempre se ammessa o richiesta da obblighi contrattuali o normativi. Fermo restando il diritto del Titolare di ottenere documenti e notizie necessarie allo svolgimento dell'incarico, i dati saranno forniti nel rispetto del principio di minimizzazione e applicando le misure di sicurezza espressamente previste dal GDPR (es. pseudonimizzazione).

L'Affidataria decadrà dall'affidamento qualora, a seguito delle verifiche sui requisiti di ordine generale avviate dal preposto Ufficio emerga una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

La presente Delibera a contrarre sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del Codice Appalti, sul sito web di Aeroporti di Puglia, nella sezione "*Società Trasparente*", al fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione.

Si prega di restituire la presente, mezzo p.e.c., firmata in segno di accettazione **entro e non oltre 7 giorni** dalla ricezione.

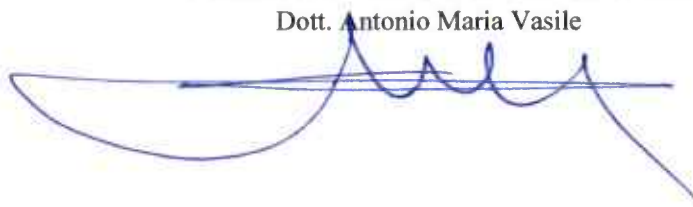
Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Maria Vasile

Il Rup
Ing. Giorgio Mirizzi


Per Accettazione
Giannelli Impianti Srl





Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
Dott.ssa A. Ciardo

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
La Dirigente
Dott.ssa A. Ciardo