



**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE A VERDE DELL'AEROPORTO DI BARI**

DELIBERA A CONTRARRE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI

- la Concessione statale del 25.01.2002, sottoscritta dalla Aeroporti di Puglia S.p.A. (di seguito denominata anche "AdP") e dall'ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, per la *"progettazione, lo sviluppo, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensivi dei beni demaniali, degli aeroporti di Bari, Brindisi Foggia e Grottaglie"*;
- lo Statuto di Aeroporti di Puglia S.p.A. del 20.9.2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito "Codice");
- il Regolamento per l'affidamento degli appalti della AdP, di cui al prot. AdP 8048 del 21.5.2024;

PREMESSO CHE

- la Aeroporti di Puglia S.p.A. ha necessità di affidare ad un operatore economico del libero mercato, qualificato e dotato di idonea esperienza, il servizio di manutenzione e gestione delle aree a verde dell'aeroporto di Bari, ad esclusione di quelle di pertinenza delle infrastrutture di volo;
- la AdP ha stabilito di affidare il servizio in parola per un periodo pari a 5 anni, a far data dall'avvio del servizio, salvo proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del D. Lgs. 36/2023;
- in ragione delle modifiche all'estensione del sedime aeroportuale e di quelle apportate alle infrastrutture aeroportuali intervenute durante il periodo di esecuzione del precedente contratto avente ad oggetto il medesimo servizio, la AdP ha altresì necessità di affidare al medesimo Operatore Economico il servizio di ricognizione dello stato manutentivo delle essenze arboree e arbustive, nonché degli spazi verdi contigui. Pertanto, l'affidatario dell'appalto dovrà effettuare un censimento minimo di livello I, ai sensi della "Scheda B" di cui al Decreto del 10 marzo 2020, n. 63 emanato dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, contenente i "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde";

CONSIDERATO CHE

l'appalto non è suddiviso in lotti poiché l'affidamento costituisce un unicum funzionale alla compiuta realizzazione del servizio di gestione e manutenzione del verde, la cui frammentazione non consentirebbe una coordinata e omogenea esecuzione delle attività previste, meglio individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO CHE

- l'importo dell'appalto è stimato in complessivi € 710.700,00, con IVA non imponibile, ex art. 9 del DPR 633/72, di cui € 20.700,00 per oneri della sicurezza e rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta;
- i costi della manodopera sono stati stimati in complessivi € 172.500,00, con applicazione della disciplina di cui al CCNL Agricolo e Florovivaistico (Codice CNEL A011). Tale valore è da intendersi compreso nell'importo complessivo dell'appalto;



- nel ridetto importo è da intendersi ricompresa l'attività di censimento e ricognizione dello stato manutentivo delle essenze arboree e arbustive e degli spazi verdi contigui, come sopraindicato;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- la AdP ha stabilito di ricorrere alla c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 comma 3, D.lgs. 36/2023;
- ferma restando la necessaria armonizzazione la propria organizzazione aziendale con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera richieste dall'appalto da aggiudicarsi, l'appaltatore sarà tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato per dare esecuzione al contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'appaltatore uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL adoperato da quest'ultimo, ovvero il CCNL Agricolo e Florovivaistico (Codice CNEL A011);
- l'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dall'appaltatore uscente per l'esecuzione del contratto saranno resi disponibili agli Operatori Economici;
- alla luce della natura del servizio oggetto di appalto, considerata la tipologia di mansioni ricomprese nell'appalto stesso, non verranno stabilite quote assunzionali obbligatorie di occupazione giovanile e femminile, la cui previsione è impossibile e contrastante con gli obiettivi di efficienza e qualità del servizio;

APPURATO CHE

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito alla qualità e del punteggio attribuito al prezzo;
- ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, i punteggi massimi previsti per i criteri di valutazione sono i seguenti:

QUALITÀ	MAX 70 PUNTI
PREZZO E TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI	MAX 30 PUNTI
TOTALE PUNTEGGIO	MAX 100 PUNTI

POSTO CHE

l'appalto in parola è strumentale e direttamente connesso all'attività di gestione del sedime aeroportuale, individuata all'art. 150 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, lo stesso è disciplinato dalle disposizioni di cui al libro III del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dedicate agli appalti nei c.d. "*Settori Speciali*". Per la presente procedura troveranno dunque applicazione esclusivamente le norme di cui al predetto Libro III del D. Lgs. n. 36/2023, nonché quelle specificatamente indicate nella *lex specialis* di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relativa documentazione allegata;

RICHIAMATO

in particolare, l'art. 17, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Stazioni Appaltanti adottano la delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO

- che la scelta del contraente può essere condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici e, in particolare, con ausilio della piattaforma telematica certificata EmpULIA, sistema per l'aggregazione dei processi di acquisto degli enti locali pugliesi cui la AdP aderisce, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- che i requisiti di partecipazione generali, di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnica, definiti nel rispetto del Codice dei contratti pubblici, risultano proporzionati e coerenti



con l'oggetto della procedura, al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e della competenza necessarie per gestire le prestazioni oggetto dell'appalto;

TENUTO CONTO CHE

la procedura di gara si svolgerà nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, delle specifiche norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. espressamente richiamate dagli atti di gara e dalla *lex specialis* della procedura stessa;

VISTO

l'atto di nomina, quale Responsabile Unico del Progetto, del Dott. Marco Armenise, di cui alla nota AdP prot. n. 3535 del 3.3.2026;

DELIBERA

DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e approvato;

DI INDIRE la **procedura aperta**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in modalità telematica, **tramite piattaforma EmpULIA**, per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione delle aree a verde dell'aeroporto di Bari, per un importo stimato dell'appalto pari a complessivi **€.710.700,00**, con IVA non imponibile, ex art. 9 del DPR 633/72, di cui €20.700,00 per oneri della sicurezza e rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta;

DI PROCEDERE all'esame delle offerte con il metodo della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 comma 3, D.lgs. 36/2023. Pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti ammessi, alla verifica dell'anomalia qualora ne ricorrano le condizioni e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs 36/2023, secondo i criteri e punteggi individuati nel Disciplinare di gara per la valutazione delle offerte;

DI APPROVARE il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto e i loro relativi allegati;

DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di gara (ovvero, oltre dalla presente Delibera e dai seguenti documenti: Bando, Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto e i loro relativi allegati), dall'offerta presentata dall'aggiudicatario e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica, con spese esclusivamente a carico dell'aggiudicatario;
- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi in cui risulti inoltrata una sola offerta valida;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI DARE ATTO che il numero CIG di riferimento per la presente procedura verrà generato dalla piattaforma telematica di interoperabilità EmpULIA;

DI INCARICARE l'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti a dar corso alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto secondo le direttive della presente Delibera;

DI DARE ATTO della disponibilità finanziaria per l'affidamento in parola;



DI DISPORRE che la presente delibera verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023, sul sito internet istituzionale della AdP, nella sezione "Società Trasparente", alla pagina "Bandi", ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge in materia di trasparenza amministrativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Maria Vasile

Ufficio Acquisti, Gare e Contratti
La Dirigente
Dott.ssa A. Glardo