



AVVISO COMMERCIALE

Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di 15 mq. circa, situata in zona imbarchi (piano terra) all'interno dell'Aeroporto Internazionale di Bari, da destinare all'apertura di un temporary shop retail non food.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

Aeroporti di Puglia S.p.A. intende svolgere una procedura di selezione concorrenziale tra operatori del settore per l'affidamento in regime di subconcessione in subconcessione di un'area di 15 mq. circa, situata in zona imbarchi (piano terra) all'interno dell'Aeroporto Internazionale di Bar da destinare all'apertura di un temporary shop retail non food.

Non saranno ammesse, e pertanto saranno escluse da qualsiasi valutazione, le presentazioni aventi ad oggetto attività commerciali di bar, ristorazione, enogastronomia e ad ogni altra categoria che AdP, a suo insindacabile giudizio, ritenga in sovrapposizione con l'offerta merceologica già presente in aeroporto.

Si precisa che i costi di realizzazione/allestimento del punto vendita nonché i costi relativi agli interventi di carattere impiantistico da effettuare, funzionali all'attività in oggetto, sono a totale cura e spese della società aggiudicataria.

L'operatore economico, al quale sarà affidata la subconcessione, avrà l'obbligo di:

1. produrre tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della manifestazione di interesse;
2. presentare un progetto tecnico, comprensivo di render, da sottoporre alla preventiva approvazione di AdP;
3. riconoscere ad AdP i corrispettivi indicati in sede di offerta;
4. garantire adeguati standard di qualità del servizio reso e svolgere la propria attività con la massima diligenza e professionalità, così da non dare luogo a qualsiasi tipo di danno o pregiudizio per AdP.

Il presente Avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza nel settore.



2. Durata

Il contratto di subconcessione avrà una durata massima di 6 mesi (sei) con decorrenza dalla data di inizio attività e comunque, anche in caso di mancato inizio dell'attività di vendita, a far tempo dal 41° (quarantunesimo) giorno solare consecutivo successivo alla data di consegna dell'area oggetto di affidamento.

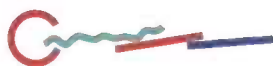
3. Soggetti ammessi a manifestare interesse e requisiti di partecipazione alla selezione.

Sono ammessi a manifestare interesse a partecipare alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali, in possesso dei requisiti generali tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che AdP ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità dell'offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

Sono ammessi a manifestare interesse a partecipare alla presente selezione gli operatori economici italiani ed internazionali che, al momento della presentazione della manifestazione di interesse:

- 1) siano in possesso dei requisiti di ordine generale cui all'allegato A) al presente avviso. In caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto indicato e dovrà essere redatta in lingua italiana;
- 2) siano iscritti nel Registro delle Imprese della CCIAA, o equivalente se soggetto stabilito in altro Stato, per attività pertinente con l'oggetto del presente avviso;
- 3) risultino in possesso delle certificazioni, autorizzazioni e licenze necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della procedura;
- 4) abbiano comprovate esperienze pluriennali (almeno due anni) nella gestione continuata dell'attività oggetto della manifestazione di interesse, in aree/località ad alta affluenza di pubblico.

Sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, AdP SpA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale verranno individuati gli operatori economici che, in possesso dei suddetti requisiti, saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnica ed economica, secondo i termini e le modalità indicati nella successiva lettera di invito.



4. Modalita' e termini per invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura, unitamente alla dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente selezione ed alla fotocopia del documento d'identità, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 07.04.2026 al seguente indirizzo pec ufficioprotocollo@pec.aeroportidipuglia.it e dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: *"Procedura di selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di un'area di 15 mq. circa, situata in zona imbarchi (piano terra) all'interno dell'Aeroporto Internazionale di Bari, da destinare all'apertura di un temporary shop retail non food"*.

AdP SpA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o integrare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante e impegnativo per Aeroporti di Puglia S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo.

Si precisa che i soggetti interessati, per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Il Direttore Generale
Arch. Marco Catamerò

All.: c.s.